

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.844.2021.KF
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz



Zielona Góra, 17...-listopada-2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 793/2021

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 17-sierpnia-2021r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla

Miasta Zielona Góra – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
z siedz. przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na terenie działki nr 278/1 obr. 0031 przy ul. Wąskiej 9 w Zielonej Górze w ramach zadania pn.: "Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie ZGM"

wg projektu budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. arch. Jadwigę Drynkorn - upr. budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 3/94/ZG, wpisanego na listę członków LORIARP pod ewid. nr lu-0003

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz.1126)

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 17 sierpnia 2021r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na terenie działki nr 278/1 obr. 0031 przy ul. Wąskiej 9 w Zielonej Górze w ramach zadania pn.: "Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie ZGM".

Do wniosku został dołączony projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku rozpatrzenia przedłożonego wniosku wydane zostało postanowienie znak: DR-BB.6740.844.2021.KF z dnia 15 września 2021r. Inwestor uzupełnił dokumenty w wyznaczonym terminie.

Rozpatrując ponownie wniosek ustalono, że inwestor uzupełnił wszystkie dokumenty w zakresie określonym w postanowieniu. Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XLIII/580/10 z dnia 31 marca 2009 r.

Budynek objęty opracowaniem ujęty jest w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Planowany zakres robót uzgodnił Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak: ZN.5142.234.2021[mZG] z dnia 04 listopada 2021r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 kol. 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).



(pieczęć i imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Biurowo Administracji Budowlanej

Podstawa art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. a

zawieszono stanowisko służbowe pracownika

1. Inwestor,
2. DG, wm,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze,
4. aa 506
5. aa KF

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest ono zaliczony do kategorii: V, IX-uzyskanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-uzyskanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII(z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwание właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3) Należy wpisać „budowlany lub gospodarczy”.
Należy wskazać podstawę nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.