



Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej
w Łodzi
Szpital im. dr. J. Babińskiego
91-229 Łódź, ul. Aleksandrowska 159
tel. / fax. 42 71 55 777, 42 652-80-30
REGON 000297187 NIP 947-16-67-139

Łódź, dnia 20.02.2024 r.

SPZOZ/ZPIZ/39/2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) WRAZ ZAŁĄCZNIKAMI

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji w przedmiocie „Dostosowanie pomieszczeń Pawilonu IX na potrzeby utworzenia II Oddziału psychiatrycznego dla młodzieży w ramach Programu wieloletniego pn. Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2024. Znak sprawy: ZPIZ/TP/RB/5/2024.”

I. Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi zawiadamia, że działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) dalej ustawy Pzp, uprzejmie informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie nr 1: Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej z wszystkimi branżami – załączone dokumenty zawierają tylko PFU.

Odpowiedź: Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej do przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 2: Prosimy o udostępnienie przedmiarów

Odpowiedź: j.w.

Pytanie nr 3: Prosimy o doprecyzowanie formy płatności - czy Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Pytanie nr 4: Czy zgodnie z poniższym zapisem umowy w § 8 ust. 12 rozliczenie wykonanych prac jest jednorazowe na podstawie faktury końcowej? W innych ustępach tego paragrafu jest mowa o płatnościach a nie o płatności. Proszę o wyjaśnienie sposobu rozliczenia wykonanych prac. „§ 8 .12. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni, licząc od skutecznego dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Inwestora poprawnie wystawionej faktury VAT oraz protokołu końcowego odebranych robót.”

Odpowiedź: Rozliczenie wykonanych prac jest jednorazowe na podstawie faktury końcowej.

Pytanie nr 5: Prosimy o udostępnienie wszystkich projektów (rysunków projektowych), które są wymienione w PFU w tabeli punkcie 7 "Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe".

Odpowiedź: Rysunki, o których mowa w PFU w pkt. 7 w tabeli "Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe" zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 6: Prosimy o udostępnienie rzutu parteru, piwnicy oraz przekrój przez budynek jeżeli są dostępne.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację o posiadane rzuty umieszczając rysunki na stronie prowadzonego postępowania w folderze "Uzupełnienie dokumentacji_13.02.2024"

Pytanie nr 7: Prosimy o informację czy w pomieszczeniach, dla wentylacji grawitacyjnej należy zastosować kratki wentylacyjne przeciwpożarowe?

Odpowiedź: Dla wentylacji grawitacyjnej należy zastosować kratki wentylacyjne przeciwpożarowe.

Pytanie nr 8: Czy mają Państwo dokumentację w sprawie stref pożarowych dla budynku?

Odpowiedź: W ramach realizacji zadania objętego niniejszym postępowaniem, wykonawca ma obowiązek zachować istniejącą instalacje ppoż., a w przypadku jej uszkodzenia dokonać jej niezbędnej naprawy.

Pytanie nr 9: Czy wymianie i modernizacji podlega również Rozdzielnica główna znajdująca się poniżej piętra I? Proszę o podanie parametrów/danych technicznych ewentualnie konkretnego modelu system nagłośnienia do muzykoterapii.

Odpowiedź: Zakres prac objętych modernizacją rozdzielnicy głównej znajdującej się poniżej piętra I jest opisany w załączniku nr 1. Informacja o parametrach systemu nagłośnienia do muzykoterapii znajduje się w PFU pkt. 7

Pytanie nr 10: W związku z zapisem w SWZ, że wyposażenie sanitarne typu miski WC, umywalki, zestawy prysznicowe, baterie itp. mają mieć certyfikat potwierdzający, że są w wykonaniu "wandaloodpornym" To prosimy Zamawiającego o podanie przykładowego typu, modelu, producenta tych urządzeń, który w/g wiedzy Zamawiającego taki certyfikat ma? Zgodnie z obowiązującym prawem jedyne dokumenty jakie producent musi posiadać, żeby dany produkt mógł wprowadzić do obrotu gospodarczego w Polsce to certyfikat, deklaracje zgodności lub deklaracja właściwości użytkowych. W specjalnych wymaganiach także atest PZH w zakresie zezwolenia do użytku z wodą pitną lub dopuszczenie do stosowania w budynkach służby zdrowia. Natomiast w prawodawstwie polskim nie ma w obiegu dokumentu stwierdzającego "wandaloodporność" zgodnie z określonymi wymaganiami czy to w rozporządzeniu czy w ustawie.

- **Odpowiedź: Zamawiający wycofuje wymaganie wandaloodporności jako certyfikowane, lecz podkreślamy, iż wyposażenia musi mieć spełniać atest PZH w zakresie zezwolenia do użytku z wodą pitną lub dopuszczenie do stosowania w budynkach służby zdrowia oraz spełniać n/w dane:**
- **Przykładowe wyposażenie sanitarne:**

Umywalki:

- **Materiał: Stal nierdzewna szczotkowana**
- **Wykończenie: Matowe**

- **Mocowanie:** Do ściany, ukryte
- **Grubość stali:** min. 1,2 mm
- **Cechy dodatkowe:** Sitko odpływowe, osłona syfonu – po zamontowaniu uniemożliwiająca dostęp do syfonu.
- **Wymiary umywalki (+/- 50mm):** Wysokość 270 mm, szerokość 360 mm, głębokość 360 mm, średnica Ø 300 mm
- **Średnica odpływu** Ø 50 mm

WC:

- **Materiał:** stal nierdzewna
- **Wykończenie:** matowa
- **Mocowanie:** stelaż przyścienny
- **Grubość materiału poszczególnych elementów:** min. 1,2 mm
- **Wymiary (+/- 50 mm):** wysokość 380 mm, szerokość 355 mm, głębokość 550 mm
- **Średnica odpływu:** Ø 104 mm
- **Deska wolnoopadająca**

1.

Głowica natryskowa:

- **Stały kąt nachylenia** 20°
- **Wylewka wyposażona w wandaloodporne sitko**
- **Wysoka odporność na akty wandalizmu** dzięki wykonaniu z najwyższej jakości materiałów
- **Wymiary głowicy:** Wysokość 45 mm, szerokość 35 mm, głębokość 76 mm

Bateria umywalkowa ścienna przyciskowa

- **Podłączenie:** 1/2" na wodę zimną lub zmieszaną
- **Regulacja czasu przepływu wody:** min. 8 – min. 12 s
- **Wymiary baterii min.:** wysokość 58 mm, szerokość 58 mm, głębokość 138,5 mm
- **Reduktor ciśnienia wody (6 l/ min)**
- **Regulacja odległości od ściany**
- **Bateria wandaloodporna**

Bateria czasowa natryskowa wandaloodporna z mieszaczem

- **Samozamykająca się bateria natryskowa, podtynkowa.**
- **Regulacja temperatury wody oraz przyciskowe uruchamianie wypływu wody w głowicy baterii.**
- **Płynna regulacja czasu wypływu wody od 15 do 50 sekund.**
- **Możliwość całkowitego zablokowania wypływu wody.**
- **Przepływ ok. 7 l/min.**
- **Wyposażona w mechanizm zabezpieczający przed osadzaniem się kamienia oraz mechanizm odcinający wypływ wody w przypadku umyślnego zablokowania przycisku głowicy.**
- **Przyłącze 1/2"**

Pytanie nr 11: Proszę o jasne sprecyzowanie, w których pomieszczeniach ma zostać zainstalowana instalacja wentylacji mechanicznej. Ponieważ dokumentacja przetargowa jest nie spójna w tej materii.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU

Pytanie nr 12: Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował zamówienie samodzielnie czy dopuszcza udział podwykonawców?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Załącznik nr 1 do SWZ ww. zakresie.

Pytanie nr 13: Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną wielobranżową taką jak; projekt architektoniczno-budowlany, projekt instalacji wod-kan i co, projekt instalacji wentylacji, projekt instalacji elektrycznej, projekt instalacji słaboprądowej, jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią z pkt. 1

Pytanie nr 14: Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej, który umożliwi innym oferentom złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu. Sugerujemy termin np. 19.02.2024r. (tj. poniedziałek).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu wizji lokalnej.

Pytanie nr 15: Czy płatności będą dokonywane wg ustalonego przy podpisywaniu umowy harmonogramu, czy Zamawiający przewiduje jedną fakturę po zakończeniu zadania?

Odpowiedź: Rozliczenie wykonanych prac jest jednorazowe na podstawie faktury końcowej.

Pytanie nr 16: Drzwi p-poż na klatce schodowej - z jakiego materiału mają być wykonane (stalowe, aluminiowe, drewniane) i wymogi jakiej klasy odporności ogniowej mają spełniać te drzwi (np. EI30, EI60, EIS30, EIS60, itp)

Odpowiedź: Drzwi p-poż na klatce schodowej mają być aluminiowe, klasy odporności ogniowej EI60

Pytanie nr 17: Drzwi p-poż na klatce schodowej - czy wypełnienie z szyb czy z paneli pełnych? Jeśli mieszane to w jakich proporcjach szyby i panele?

Odpowiedź: Drzwi p-poż na klatce schodowej mają być z paneli pełnych

Pytanie nr 18: Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami metalowymi obejmującymi mur - przylgowe czy bez przylgowe oraz zawiasy widoczne czy kryte?

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami metalowymi obejmującymi mur - przylgowe oraz zawiasy ukryte.

Pytanie nr 19: Jakie parametry mają spełniać naświetla wewnętrzne - szyby bezpieczne czy antywłamaniowe? Jeśli antywłamaniowe to jakiej klasy?

Odpowiedź: Parametry naświetla wewnętrznego to szyby bezpieczne.

Pytanie nr 20: Jakie parametry ma spełniać okienko podawcze - szyby bezpieczne czy antywłamaniowe? Jeśli antywłamaniowe to jakiej klasy?

Odpowiedź: Parametry okienek podawczych to szyby bezpieczne.

Pytanie nr 21: Wykładzina ścienna PCV - czy ma to być wykładzina elastyczna z rozwijana rolki, czy wykładzina z twardych płyt PCV?

Odpowiedź: Wykładzina ścienna PCV to wykładzina elastyczna z rozwijana rolki.

Pytanie nr 22: Okna PCV - czy górna część okna ma być uchylana z poziomu podłogi oraz czy okna muszą być wyposażone w nawiewniki (jaki rodzaj nawiewników)?

Odpowiedź: Górna część okna ma nie być uchylana z poziomu podłogi, ponadto okna nie mają być wyposażone w nawiewniki.

Pytanie nr 23: Prosimy o potwierdzenie, że instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować i wykonać dla całego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zakres wymiany instalacji c.o. do ograniczenia wymiany grzejników oraz rur instalacyjnych wyłącznie na I piętrze Pawilonu 9 oraz klatce schodowej.

W zakresie obecnego postępowania jest także wymiana wszystkich pionów c.o. do węzła cieplnego. Sposób realizacji montażu zabudów, zgodnie z PFU.

Pytanie nr 24: Czy obudowy instalacji c.o. w piwnicy będą do odtworzenia po wymianie instalacji centralnego ogrzewania ?

Odpowiedź: Wszystkie obudowy oraz uszkodzone fragmenty ścian w wyniku prowadzonych prac instalacyjnych związanych z układaniem nowych pionów muszą być przywrócone do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 25: Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania obejmuje wymianę wszystkich pionów wod-kan na całej długości.

Odpowiedź: Zakres zadania obejmuje wymianę wszystkich pionów wod-kan na całej długości

Pytanie nr 26: Czy wymiana pionów instalacji wodnej ma być wykonana do punktu zamocowania wodomierza ?

Odpowiedź: Wodomierz w tym budynku nie występuje, piony mają być tak wykonane aby były zasilane woda bezpośrednio z głównego zaworu dla całego budynku.

Pytanie nr 27: Czy wymiana pionów kanalizacyjnych ma być wykonana aż do pierwszej studzienki kanalizacyjnej poza budynkiem ?

Odpowiedź: Tak, wymiana pionów kanalizacyjnych ma być wykonana aż do pierwszej studzienki kanalizacyjnej poza budynkiem.

Pytanie nr 28: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że cała armatura sanitarna musi być zaprojektowana i wykonana jako wandaloodporna z wymaganymi atestami i certyfikatami.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią z pkt. 10

Pytanie nr 28: Prosimy o potwierdzenie, że umywalki i miski ustępowe mają być wykonane z blachy nierdzewnej.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią z pkt. 10

Pytanie nr 29: Prosimy Zamawiającego o podanie minimalnych wymaganych parametrów technicznych dla kamer instalacji CCTV.

Odpowiedź: Wymagania minimalne:

- Kamera IP „nocna” + dedykowana puszka – bardzo dobry obraz w nocy
 - Wysoka jakość obrazu w rozdzielczości 4 MP
 - Doskonała wydajność przy słabym oświetleniu dzięki technologii DarkFighter
 - Wyraźny obraz nawet przy silnym świetle tylnym dzięki technologii True WDR 120 dB
 - Wydajna technologia kompresji H.265+
 - Możliwość klasyfikacji celów w postaci ludzi i pojazdów w oparciu o głębokie uczenie się
 - Odporna na wodę i kurz (IP67) oraz wandaloodporny (IK10)
 - Min Iluminacja: Color: 0.001 Lux
 - Kodowanie: H.264 and H.265 encoding
-

Pytanie nr 30: Prosimy Zamawiającego o podanie minimalnych wymaganych parametrów technicznych dla platformy dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Minimalne wymagania:

- maksymalna różnica poziomów - 3m

- wielkość platformy: platformy wewnętrzne - dostosowane do miejsca montażu, platformy zewnętrzne-min.:1400x1000/1400x1100
 - strony bramek: na przeciwko siebie, pod kątem 90 stopni lub z tej samej strony
 - zasilanie 230V, zasilanie platformy 12V
 - awaryjne podnoszenie platformy
 - awaryjne opuszczanie platformy
 - awaryjna praca urządzenia w przypadku braku prądu (akumulator)
 - zabezpieczenia przeciwzwarciowe
 - zabezpieczenia przeciwwcięciowe/ przeciwgilotynowe/ przeciwwgnieceniami (dolna płyta bezpieczeństwa pod podłogą platformy)
 - przycisk "stop" na platformie z kluczykiem (zabezpieczającym używanie urządzenia przez osoby nieupoważnione)
 - zabezpieczenie możliwości jazdy urządzeniem z otwartymi bramkami
 - zabezpieczenie możliwości otwarcia bramek do momentu dojazdu platformy do danego przystanku
 - antypoślizgowa podłoga
 - sterowanie - przyciski sterowania na platformie/przywołania na przystankach wymagające ciągłej siły
 - deklaracja CE -produkt wykonany wg Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE
 - dokumentacja do rejestracji urządzenia w UDT
-

Pytanie nr 31: Czy wymiana instalacji SAP jest w zakresie zamówienia ? Jeśli tak, to czy należy przewidzieć wykonanie instalacji SAP w całym budynku ?

Odpowiedź: Nie, wymiana instalacji SAP nie jest w zakresie zamówienia, patrz pkt. 8

Pytanie nr 32: Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga realizacji zamówienia przez Wykonawcę samodzielnie – bez udziału Podwykonawców, zgodnie z zapisem w rozdziale 4 punkt 8 specyfikacji warunków zamówienia ? Jeśli tak to prosimy o korektę projektu umowy i wykreślenie całego rozdziału dotyczącego Podwykonawców.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią z pkt. 12.

Pytanie nr 33: Czy wyposażenie medyczne pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia ?

Odpowiedź: Wyposażenie medyczne pomieszczeń nie wchodzi w zakres zamówienia, w rozumieniu „sprzęt medyczny”, natomiast zabudowa meblowa wchodzi w zakres zamówienia zgodnie z PFU.

Pytanie nr 34: Czy roboty remontowe - wykończeniowe na klatkach schodowych wchodzi w zakres zamówienia ?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU

Pytanie nr 35: Czy wymiana stolarki okiennej jest w zakresie zamówienia ?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU

Pytanie nr 36: Jaka jest przewidywana wysokość użytkowa pomieszczeń na I piętrze?

Odpowiedź: Zgodnie z umieszczonymi rysunkami technicznymi:

Pawilon 9. Inwentaryzacja. Przekrój B-B

Pawilon 9. Inwentaryzacja. Przekrój A-A

Pytanie nr 37: Jaka jest wysokość kondygnacji I piętra?

Odpowiedź: Zgodnie z umieszczonymi rysunkami technicznymi:

Pawilon 9. Inwentaryzacja. Przekrój B-B

Pawilon 9. Inwentaryzacja. Przekrój A-A

II. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

III. Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian – zgodnie z postanowieniami SWZ.

IV. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ wraz z załącznikami. Wszelkie modyfikacje zaznaczone są **kolorem niebieskim**.

V. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia przedmiotowych wyjaśnień w treści oferty i odpowiedniego zmodyfikowania Załączników do SWZ.

Z poważaniem
Anna Śremska
Dyrektor Spec. Psych. ZOZ w Łodzi