

## WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ..... /2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Okonku  
pomiędzy Gminą Okonek z siedzibą w Okonku przy ul. Niepodległości 53, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Okonka – p. Andrzeja Jasiłka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Okonek - p. Janusza Mliczaka  
NIP: 767-16-57-653  
REGON: 570791388  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział  
Gospodarczy KRS pod nr ..... o kapitale zakładowym.....,

NIP .....,

Regon .....,

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

**lub:**

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... w ..... przy ul. ....

REGON ..... NIP .....,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na realizację zadania pod nazwą:

***Budowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek w procedurze zaprojektuj i wybuduj***

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z:

1) specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia ..... r. sygn. zam. ITRiŚ.271.2.2020 wraz z załącznikami (dalej SIWZ) i

2) ofertą Wykonawcy,  
stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (dalej „Umowa” lub „umowa”), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania w procedurze zaprojektuj i wybuduj pod nazwą:

***Budowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek w procedurze zaprojektuj i wybuduj***

2. Zakres objęty niniejszą umową określa program funkcjonalno-użytkowy (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 10 do SIWZ.

3. Treść Umowy oraz wymienione w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie postanowienia podane w dokumencie wskazanym na wyższym miejscu w treści ust. 1.
4. Do zakresu objętego przedmiotem umowy należy w szczególności .
  - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wynikających z obowiązujących przepisów • opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.
  - b) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową (po uzyskaniu pozwolenia na budowę) wszystkich robót budowlanych, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne), przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do użytkowania;
  - c) dostawa i montaż wyposażenia technologicznego,
  - d) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
  - e) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w oparciu o wytyczne Programu funkcjonalno-użytkowego zawierającą m.in. kosztorys uproszczony, którą zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, a rysunki w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję w terminach określonych niniejszą umową.
6. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu do akceptacji wraz z oświadczeniem, że jest ona zgodna z warunkami określonymi umową, kompletna i zdatna do realizacji zadania inwestycyjnego dla którego jest realizowana. Opracowana dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz musi zawierać odpowiednie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski nad dokumentacją projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 umowy.
8. Przedmiot umowy poza sporządzeniem dokumentacji projektowej, obejmuje również wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również roboty, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do umowy, terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - 1) przekazania kompletnej dokumentacji projektowej do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego do dnia: .....
  - 2) zakończenie wykonania przedmiotu umowy - do 28.10.2022 r.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych dokona oceny zgodności dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 1 pkt 1) z Programem funkcjonalno-użytkowym.
3. Potwierdzeniem wykonania zgodnie z umową zarówno dokumentacji projektowej oraz wykonania pozostałego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych stanowić będą: Protokół Odbioru dokumentacji projektowej, Protokoły Częściowe Odbioru Robót i Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzone bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości brutto ..... zł, (słownie ..... 00/100 zł) w tym podatek od towarów i usług (VAT), netto ..... zł słownie (..... 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót, robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, pomiary geodezyjne, wycinka drzew, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji, nadzór autorski.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
5. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
7. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych robót, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie odrębnej umowy zawartej w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia z wolnej ręki, — co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

#### **§ 4 ROZLICZENIE**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie częściowych protokołów odbioru poszczególnych etapów zrealizowanego przedmiotu umowy, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym za faktycznie wykonane roboty z zastrzeżeniem, że:
  - a) pierwsza faktura w wysokości 10 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu i przekazaniu dla Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej
  - b) druga faktura w wysokości 25 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu min. 1/3 zakresu robót objętych zamówieniem,
  - c) trzecia faktura, w wysokości 25 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu min. 2/3 zakresu robót objętych zamówieniem,
  - d) czwarta faktura końcowego rozliczenia, w wysokości 40 % ceny brutto oferty, płatna po wykonaniu i odbiorze pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
2. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej.
3. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia mu jej, pod warunkiem, że faktura ta odpowiadać będzie w pełni wymogom wskazanym w ust. 1.
4. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 2 i 3 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
5. Wykonawca załączy do faktury dowody o nie zaleganiu z wymagalnymi dla podwykonawców płatnościami za wykonane roboty, o ile to będzie zgodne ze stanem faktycznym i o ile takie występują.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
8. W przypadku wskazanie przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

#### **§ 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z wytycznymi programu funkcjonalno-użytkowego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i Ppoż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na przedstawioną dokumentację projektową oraz zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości równoważne do tych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wynioskowane z umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego — w formie pisemnej — na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń oraz mienia Zamawiającego, które uległo zniszczeniu.
10. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizujące umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska.
11. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy programu zapewnienia jakości.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
14. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń nadzorczych Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
20. W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych.

21. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
23. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
24. Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.
25. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
26. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa
28. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót którym jest Kierownik budowy .....
29. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
30. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

## **§ 6 ODBIORY**

1. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji projektowej będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji podpisanej przez zespół projektantów zawierającej oświadczenie każdego projektanta, że dokumentacja jest zgodna z umową, gotowa, spójna, kompletna i zdatna do realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonane roboty oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.

3. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Zamawiający zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
4. Zamawiający winien przystąpić do odbioru częściowego oraz końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór strony potwierdzają Protokołem Odbioru Częściowego lub Końcowego Robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Obustronnie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną, potwierdzającą właściwe wykonanie, dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, a rysunki w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję, w tym w szczególności oryginały następujących dokumentów:
  - a) uzyskana Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
  - b) uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne,
  - c) dokumentację zamontowanych instalacji, urządzeń wraz z dokumentacją gwarancyjną, przenoszącą na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające,
  - d) dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - e) instrukcję użytkowania.
9. Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w ust.8, powoduje, że, mimo wykonania prac przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót.
10. Przegląd gwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy i Zamawiającego przeprowadzi komisyjny przegląd w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w umowie. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu — co stanowić będzie jednocześnie uznanie przez Wykonawcę wykazanych usterek i wad.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## **§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a spełniających przesłanki wynikające z art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 — Kodeks pracy, przez cały okres jego trwania, za wyjątkiem sytuacji, gdy prace te będą wykonywane przez dane osoby w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia

Pracowników wykonujących przedmiot umowy (zatrudnionych na zasadach o których mowa w ust. 1), iż są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz wydruk raportu miesięcznego ubezpieczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. g).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy osoby realizujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące umowę będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom realizującym umowę na swój koszt i do stosowania odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
9. W przypadku zmiany osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone niniejszą umową.
11. Wykonawca uzyska zgody osób realizujących umowę na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 8 PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
  - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,



- e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
  - f) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form dofinansowania,
  - g) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.
  3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
  6. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.
  7. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy w tym dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiejkolwiek osoby trzeciej, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu.

## **§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **1 . Wykonawca oświadcza, iż:**

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;

- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
  - c) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
  5. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 3 dni, kopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
  6. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6
  7. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących roboty lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób realizujących roboty oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.

#### **§ 10 PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1843).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury dla Wykonawcy lub umowa o podwykonawstwo obejmuje zakres świadczenia przypisany wyłącznie dla Wykonawcy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku wykonania niniejszej Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

#### **§ 11 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
4. Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru Przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest .....

#### **§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres ... lat. Karta Gwarancyjna stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów.
4. Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru autorskiego zobowiązuje się do dokonywania zmian i usuwania wad sporządzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokumentacji projektowej w terminach określonych w niniejszym paragrafie z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
6. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
7. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót na okres tożsamy z okresem gwarancji, liczonym od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót przedmiotu umowy przez obie strony umowy.
8. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady jak również w ramach pełnionego w toku prac nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.
10. W razie konieczności dokonania naprawy lub usunięcia wady Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad.
12. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów oraz dostarczonych urządzeń, bez względu na źródło dostawy.
13. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik do umowy.
14. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo jeżeli wada była istotna lub ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

### **§ 13 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, jak również terminów Wykonawcy określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem pkt b) i d),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi — w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część lub całość zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde takie naruszenie,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy — w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) — osobno za każdą

osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.

2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku utraty dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego ze środków „Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych” z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości utraconego dofinansowania.

#### **§ 14 ODSĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1), i/lub
  - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i/lub dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę i/lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, i/lub
  - 3) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, i/lub
  - 4) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) i/lub zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyście wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia,

- zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
  5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
  6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
  7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
  8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający, w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
  9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 16 ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) zmiany jakości, technologii lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - b) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
  - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
  - e) niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
  - f) w przypadku zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
  - g) zmiany rozwiązań projektowych w toku realizacji robót
  - h) siły wyższej, jeżeli ma bezpośredni wpływ prawidłową na realizację przedmiotu umowy
  - i) zmiany terminu wykonania Inwestycji w przypadku:
    - 1) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów
    - 2) w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w § 3 ust.7 Umowy o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy.

Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w wewnętrznym dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru. W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalą nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

4. Zmiany wskazane w ust. 3 mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach; śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji ), lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja osoby. Zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby /-ob. jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby — nowy specjalista /osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby Wykonawca obowiązania jest zmienić osobę/specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno — prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 3 stanowi uproszczony kosztorys wykonawczy robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz PZP oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:  
Gmina Okonek, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
  - 1) adres e-mail Zamawiającego: [przetargi@okonek.pl](mailto:przetargi@okonek.pl); [budownictwo@okonek.pl](mailto:budownictwo@okonek.pl); [plany@okonek.pl](mailto:plany@okonek.pl), [zamowienia@okonek.pl](mailto:zamowienia@okonek.pl).
  - 2) adres e-mail Wykonawcy: .....

5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
6. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.*

Załączniki:

- Zał. nr 1.      Oferta wykonawcy.  
Zał. nr 2.      Wzór karty gwarancyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## KARTA GWARANCYJNA

### (Gwarancja jakości)

dla robót budowlanych dla zadania pn.....  
zgodnie z zawartą umową nr.....z dnia.....r. (zwana dalej „Umową”).

**Gwarantem jest:** .....

**Uprawniona** z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „Gwarancja”) jest **Gmina Okonek**, zwana dalej **Zamawiającym**.

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszej Karcie pisane z wielkiej litery mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Karty Gwarancyjnej.

#### 1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy tj. budowę gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek w procedurze zaprojektuj i wybuduj.

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały Przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.

1.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia na okres lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót objętych przedmiotem Umowy przez obie Strony Umowy.

1.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

#### 2. Obowiązki i uprawnienia Stron

2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:

- a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, lub
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w punkcie 4, lub
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad, lub
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, lub
- e) żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wad lub usterek polegać będzie na wymianie rzeczy na nową, wolną od wad i usterek, chyba że ZAMAWIAJĄCY wyrazi na piśmie zgodę na usunięcie wad i usterek poprzez naprawę rzeczy lub
- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit c); lub

- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. „d); lub
- d) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit e).

### **3. Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o niej Gwaranta telefonicznie lub faksem lub e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 4.1. lub
- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 4.3

Gwarant powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wady.

### **4. Tryby usuwania wad**

4.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 3 gwarancji. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni lub inny obustronnie ustalony od daty otrzymania wezwania (**tryb zwykły**). W ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady.

4.2. W razie niespełnienia warunku określonego w pkt 4.1, wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy. Zamawiający w takim przypadku zachowuje wszelkie prawa wynikające z niniejszej gwarancji.

4.3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (**tryb awaryjny**):

- a) Zamawiający powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 5),
- b) W ciągu 5 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady,
- c) Gwarant przystąpi do usuwania wady w ustalonym między Zamawiającym i Gwarantem terminie - nie dłuższym niż następnego dnia od zgłoszenia, przy czym termin usunięcia wady nie może być dłuższy aniżeli 5 dni. Z powodów gdy naprawa wymaga terminu dłuższego aniżeli określony powyżej, strony mogą ustalić innych termin usunięcia wady.
- d) Jeżeli Gwarant nie udzieli odpowiedzi, zgodnie z lit. b, lub nie uzyska akceptacji Zamawiającego co do zaproponowanego przez siebie sposobu i terminu naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej.

4.4. Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4.5. Usunięcie wad w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty żadnych uprawnień gwarancyjnych.

4.6. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### **5. Komunikacja**

5.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

5.2. Komunikacja za pomocą telefonu lub faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za

prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej lub telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, wysłania telefaksu lub e-mail, listu poleconego potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej lub telefaksu lub e-mail.

5.3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z punktem 4.3 Zamawiający sporządzi protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów lub rozmów telefonicznych lub faksów lub e-maili związanych z wezwaniem Gwaranta do usunięcia wady. Protokół zostanie przesłany Gwarantowi, zgodnie z pkt 5.2.

5.4. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

5.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....

5.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres Gminy Okonek

5.7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 5.5. i 5.6. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

6.1. Gwarancja biegnie na nowo poczynając od dnia usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji. Gwarant ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii powstałych w okresie (terminie) gwarancji, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonanych prac, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.

6.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.3. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

6.4. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Wykonawca**