

Istotne postanowienia umowy sprzedaży energii elektrycznej (dot. Części III zamówienia)

Zamawiający przyjmie wzór umowy sprzedaży energii elektrycznej obowiązujący u Wykonawcy, jednocześnie Zamawiający zastrzega, aby umowa uwzględniała treść poniższych postanowień.

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją zamówienia **w zakresie Części III** na dostawę (sprzedaż) energii elektrycznej do obiektu zajmowanego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: Biura Powiatowego Opolskiego Oddziału Regionalnego w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Polskiej Cerekwi. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 819 ze zm.), przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2024 poz. 1047), ustawie z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1542 ze zm.) zasadach określonych w koncesji na obrót energią elektryczną wydanej dla Wykonawcy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz postanowieniach zawartych w umowie.
2. Umowa nie obejmuje postanowień dotyczących dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia, opomiarowania energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji.
3. Obiekt **Biura Powiatowego Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR** z siedzibą w Polskiej Cerekwi będący punktem poboru energii elektrycznej (PPE) w ramach przedmiotu niniejszej umowy, podłączony jest do sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego: **Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków**, dla którego podpisana jest umowa na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na czas nieokreślony z powyższym podmiotem. Obecnie Zamawiający posiada umowę na dostawę energii elektrycznej obejmującą sprzedaż energii elektrycznej do obiektu Biura Powiatowego Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR z siedzibą w **Polskiej Cerekwi** zawartą z **Respect Energy S.A., ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa** na czas określony tj. do dnia **31.12.2024 r.**
4. Zamawiający posiada tytuł prawny dla obiektu objętego niniejszym zamówieniem.
5. Termin realizacji umowy dla punktu odbioru energii elektrycznej określa się następująco: nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r., po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy energii do punktu poboru zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) obowiązującą na terenie działania spółki Tauron Dystrybucja S.A. oraz po przyjęciu umowy do realizacji przez OSD, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r. lub do chwili wykorzystania łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, jeżeli zdarzenie to wystąpi przed upływem terminu zakończenia umowy.
6. Dokładny adres odbiorcy końcowego obiektu określono w Załączniku nr 1 do niniejszych postanowień, który zawiera także charakterystykę energetyczną obiektu tj.: nr PPE, grupę przyłączeniową, rodzaj przyłącza, moc umowną, zabezpieczenie przedlicznikowe, grupę taryfową, przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej oraz napięcie znamionowe. Wykonawca uwzględni treść Załącznika nr 1 w umowie.
7. Przewidywane szacunkowe zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy w grupie taryfowej C 12b wynosi : **45 000 kWh (+/- 10 %)**.
8. Określone przez Zamawiającego w ust. 7 prognozowane zużycie energii jest wielkością szacunkową i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości oraz nie jest jednocześnie graniczną ilością jej zakupu. Ewentualna zmiana zużycia energii +/- **10%** względem prognozowanego zużycia energii elektrycznej, nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami

dla Zamawiającego poza rozliczeniem za faktycznie zużyta ilość energii wg cen określonych w ofercie Wykonawcy zawartej w treści Załącznika nr 2 do projektowanych postanowień umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia z zastrzeżeniem, że minimalna wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie może być niższa niż 65% łącznej wartości brutto, o której mowa w ust. 24 projektowanych postanowień umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii do punktu poboru zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) obowiązującą na terenie działania spółki Tauron Dystrybucja S.A. Zamawiający przekaze niezbędne dane określone w IRiESD konieczne do przeprowadzenia ww. procedury zmiany sprzedawcy do dnia podpisania umowy z Wykonawcą wyłonionym w toku niniejszego postępowania. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych, niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. Zgłoszenie umowy sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru energii elektrycznej do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego nastąpi zgodnie z udzielonym przez Zamawiającego pełnomocnictwem. W celu potwierdzenia przeprowadzenia ww. procedury terminowo tj. w terminie umożliwiającym zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r., Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodu dokonania zgłoszenia dla PPE, zgodnie z zapisami ust. 17 projektowanych postanowień umownych.
10. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego (odbiorcy końcowego), co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.).
11. Zamawiający oświadcza, że Nabywcą jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa NIP 526-19-33-940 REGON 010613083, natomiast płatnikiem jest (**adres korespondencyjny**): Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Wrocławska 170 G, 45-836 Opole.
12. **Termin realizacji umowy** w zakresie punktu poboru: nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r., po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i po przyjęciu umowy do realizacji przez OSD jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r. lub do chwili wykorzystania łącznej wartości brutto przedmiotu Umowy jeżeli zdarzenie to wystąpi przed upływem terminu zakończenia Umowy.
13. Sprzedaż energii dla punktu poboru energii (PPE) odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do przedsiębiorstwa energetycznego prowadzącego działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na obszarze, w którym znajduje się punkt odbioru energii elektrycznej.
14. Wykonawca/ Podwykonawca będący podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320) oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną o numerze wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie ustawy Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) w dniu i na okres od dnia do dniar. W przypadku utraty ww. koncesji przez Podwykonawcę, będącego podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapewnienia nowego Podwykonawcy posiadającego aktualną koncesję lub wykazania, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
15. Wykonawca/ Podwykonawca będący podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadcza, że posiada aktualną umowę z przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej - Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucyjnych na obszarze, na którym znajduje się punkt poboru energii elektrycznej w obiekcie Zamawiającego, która obowiązuje w terminie realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej objętej umową. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej (wg ceny jednostkowej w ofercie).

17. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej w terminie umożliwiającym zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania na adres e-mailowy: opolski@arimr.gov.pl w ciągu 21 dni kalendarzowych od dokonania zgłoszenia, pisemnego potwierdzenia dokonanych zgłoszeń do OSD punktu poboru określonego w Załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- Ww. potwierdzenie musi zawierać co najmniej następujące informacje:**
- numer PPE;
 - datę zgłoszenia na Platformie Wymiany Informacji (PWI);
 - wnioskowaną przez Wykonawcę datę rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej;
 - status zgłoszenia;
 - powód negatywnej weryfikacji, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.
18. Wykonawca zobowiązuje się do: przyjmowania od Zamawiającego wniosków i reklamacji w sprawie zasad rozliczeń oraz rozbieżności w ilości zużytej energii wskazanej w fakturze a ilością wynikającą ze wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, przestrzegania standardów jakościowych obsługi odbiorców.
19. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego wskazanego w Załączniku nr 1 do niniejszych postanowień zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą.
20. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru oraz zmianie mocy umownej, w przypadku konieczności wynikających z uwarunkowań zewnętrznych,
 - d) informowania Wykonawcy o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zawartej z OSD .
22. Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych dla punktu poboru energii dokonywanych przez OSD, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, według cen jednostkowych netto energii elektrycznej, powiększonych o wartość składników stałych płatnych miesięcznie, określonych w ofercie Wykonawcy oraz o należny podatek VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych) w przypadku, kiedy Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) nie udostępni danych pomiarowych, Sprzedawca może dokonać rozliczenia według szacowanej wielkości zużycia energii elektrycznej.
23. Energia elektryczna rozliczana będzie według stawek i opłat określonych w złożonej ofercie:
- 1) ceny jednostkowej za energię elektrycznązł/kWh netto – w grupie taryfowej C12b
 - 2) ceny jednostkowej za obsługę handlową zł netto - za 1 miesiąc dla jednego PPE.
- Powyższe ceny wskazane w pkt 1) i 2) za energię i obsługę handlową muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
24. Wartość umowy, ustalona na podstawie szacunkowej ilości energii elektrycznej wskazanej w ust. 7 istotnych postanowień i złożonej oferty wynosi:
- Wartość netto zł
- Kwota vatzł
- Łączna wartość oferty bruttozł (słownie złotych:złotych 00/100).
25. Wartość określona w ust. 24 może ulec zmianie w przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 niniejszych istotnych postanowień tj. w przypadku zmiany ilości zużytej energii elektrycznej w odniesieniu do ilości szacunkowej określonej w ust. 7 istotnych postanowień umowy oraz w przypadkach wskazanych w ust. 29 i 49-50.

26. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności wynikających z faktur na numer rachunku bankowego Wykonawcy wykazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury z tym, że Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia faktury na co najmniej 14 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
27. Wykonawca potwierdza, iż rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 26 jest powiązany z rachunkiem bankowym, który jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 2488, z 2024 r. poz. 879) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony i będzie uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz). Zamawiający dopuszcza, aby płatność dokonywana była na rachunek bankowy, który jest rachunkiem wirtualnym i jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego www.podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów stanowiący Załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa w ust. 26-27 w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. W przypadku niewypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody Zamawiającemu, jaką ten poniósł w związku nałożeniem przez organ podatkowy na Zamawiającego zobowiązań podatkowych, wynikających z art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Strony ustalają, że w przypadku niezgodności, w dniu realizacji płatności, numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze z numerem rachunku bankowego zamieszczonym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), realizacja płatności nastąpi w trybie art. 108a ww. ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”). Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy na dzień zlecenia płatności wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w Wykazie, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

28. Faktury będą wystawiane na Nabywcę:
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa NIP 526-19-33-940 REGON 010613083, i doręczane na poniższy adres:
Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
ul. Wrocławska 170 G 45-836 Opole.
29. Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen jednostkowych za sprzedaż energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy z wyjątkiem zmian:
- urzędowej stawki podatku VAT,
 - podatku akcyzowego na energię elektryczną,
 - ogólnie obowiązujących przepisów prawa a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych, wprowadzające dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. W takim przypadku ceny energii elektrycznej zostaną zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie,
 - wprowadzonych na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zgodnie z zasadami określonymi w ust. 50.
- Powyższe zmiany wskazane w lit. a) – c) nie wymagają podpisania przez strony aneksu do umowy.
30. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
31. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
- zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym z projektowanymi postanowieniami umowy oraz złożoną ofertą,
 - utrąty koncesji przez Wykonawcę/Podwykonawcę będącego podmiotem na którego zasoby Wykonawca powoływał się na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na obrót energią elektryczną, umowy dystrybucyjnej innych uprawnień i zezwoleń w wyniku czego nie będzie możliwe realizowanie umowy o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 33,
 - przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji, o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
32. W przypadkach wskazanych w ust. 31 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
33. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedawcy energii elektrycznej, w formie elektronicznej na adres e-mail (opolski@arimr.gov.pl) wskazany w umowie, w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian oraz pisemnie przesyłając informację na adres korespondencyjny Zamawiającego potwierdzającą zaistniałe fakty.
34. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej zakupionej od sprzedawcy rezerwowego a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą na skutek odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy sprzedaży energii elektrycznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

35. Zamawiający może rozwiązać umowę w zakresie punktu poboru energii na skutek wystąpienia zmian organizacyjnych u Zamawiającego lub utraty przez niego tytułu prawnego do obiektu wyszczególnionego w niniejszych istotnych postanowieniach.
36. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
37. Rozwiązanie oraz odstąpienie od umowy o których mowa w ust. 31 i 35-36 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.
38. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości brutto łącznej ceny oferty Wykonawcy.
39. Wykonawcy przysługują kary umowne z tytułu rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 24 za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w trybie art. 456 ust.1 pkt 1) ustawy Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
40. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonej w ust. 24.
41. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
42. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawa zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
43. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wszelkich kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku braku wymagalności naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania należnego wynagrodzenia Wykonawcy w granicach naliczonych a niewymagalnych kar umownych w celu dokonania ich potrącenia.
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w takim przypadku każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
45. Klauzula o treści „Przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie zatrudniać w charakterze pracowników i Podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł brutto w terminie 21 dni od daty otrzymania noty księgowej od Zamawiającego”.
46. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do niniejszej ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
47. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, w przypadku wskazania przez Wykonawcę w złożonej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom, nazw Podwykonawców oraz przedmiotu umów o podwykonawstwo. W przypadku zmiany Podwykonawcy Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do informowania o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. W przypadku zmiany Podwykonawcy będącego podmiotem na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy (tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) na innego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego, przedstawić dane tego Podwykonawcy oraz wykazać, że proponowany inny Podwykonawca spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się

w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Informacja o zmianie Podwykonawcy, powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 3 dni od dnia dokonania takiej zmiany wraz ze środkami dowodowymi aktualnymi na dzień złożenia, potwierdzającymi spełnienie warunków udziału przez nowego Podwykonawcę w stopniu nie mniejszym, niż wymagany podczas ubiegania się o udzielenie zamówienia, (tj. posiadania w całym okresie realizacji przedmiotowego zamówienia aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie ustawy Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.). Zamawiający w ciągu 7 dni liczonych od dnia otrzymania ww. informacji potwierdzi Wykonawcy wykazanie lub niewykazanie spełniania warunków przez nowego Podwykonawcę. W przypadku utraty ww. koncesji przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zapewnienia nowego Podwykonawcy posiadającego aktualną koncesję lub wykazania, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 31 lit. c).

48. Strony przewidują możliwość dokonania zmian niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) m.in. spowodowanych:

- 1) okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 2) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego (z wyłączeniem warunków w Umowie dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy z wyjątkiem zmiany obowiązującej stawki podatku VAT i podatku akcyzowego),
- 3) zmianą stanu prawnego lub faktycznego Zamawiającego powodującą, że wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części w obecnym zakresie staje się bezprzedmiotowe lub wręcz niemożliwe do realizacji,
- 4) zmianą w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania (organizacyjnych) Zamawiającego powodującą, że wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, w obecnym zakresie staje się bezprzedmiotowe lub wręcz niemożliwe do realizacji,
- 5) gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na finansowanie zamówienia,
- 6) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, (siła wyższa rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części). W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 7) wymogiem ochrony interesu Zamawiającego.

Strona wnosząca o zmianę umowy, o której mowa w pkt 1) - 7) zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności oraz proponowanego terminu wprowadzenia zmiany.

49. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania jednostronnych zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia działając zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320):

- 1) których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru niniejszej umowy,
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 24 w wyniku:
 - dokonania zmian zgodnie z pkt 1),
 - wyłączenia obiektu z wszelkich świadczeń objętych Usługą.

Wyłączenie obiektu ze świadczeń objętych Usługą, nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego

oświadczenia Wykonawcy (oświadczenie przekazane zostanie jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości e-mail i przekazane Wykonawcy na wskazany adres w formularzu ofertowym. Uważa się za skutecznie złożone z chwilą otrzymania potwierdzenia wiadomości e-mail i/lub komunikatu z e-mailowego autorespondera systemu Zamawiającego lub Wykonawcy).

50. Strony Umowy działając zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp są uprawnione do dokonania zmiany Umowy polegającej na zmianie należnego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego waloryzację, w przypadku łącznego spełniania następujących wymagań:
- 1) istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, rozumianej jako ich wzrost lub ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego jego ofercie (formularzu ofertowym i formularzu cenowym); minimalny poziom zmiany cen energii elektrycznej (tj. obniżenie lub podwyższenie – w zależności od kierunku fluktuacji cen rynkowych stanowiących komponenty zaoferowanej ceny przez Wykonawcę) uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **10%** w porównaniu do cen materiałów lub kosztów z miesiąca, w którym złożona została oferta przez Wykonawcę;
 - 2) złożenia i zaakceptowania pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w nw. pkt 3), zawierającego jednoznaczne określenie zaistniałego zdarzenia uprawniającego Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz pozwalającego na jednoznaczną ocenę wpływu zmiany cen energii elektrycznej na koszty przedmiotowego zamówienia
(w tym m. in.:
 - a) wskazanie wysokości średnioważonej miesięcznej ceny zakupu energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. wg indeksu TGeBASW_WAvg,
 - b) określenie osiągniętego poziomu zmiany cen energii elektrycznej, uprawniającego Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 1),
 - c) wyliczenie wielkości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wnioskowany pozostały okres realizacji Umowy),wraz z załączeniem ponownie wypełnionych formularzy (ofertowego i cenowego), uwzględniających nowe stawki za realizację przedmiotu umowy, ze wskazaniem ilości miesięcy pozostających do zakończenia okresu obowiązywania Umowy,
 - 3) początkowym terminem uprawniającym Strony Umowy do żądania dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest moment upływu 6 (sześciu) miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy, natomiast terminem końcowym uprawniającym Strony Umowy do stosowania klauzuli waloryzacyjnej jest moment upływu 10 (dziesięciu) miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy; Zamawiający dopuszcza jednorazową waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie trwania Umowy na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 4) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 24 w pozostałym okresie realizacji Umowy, nie może być wyższa od wskazanego procentowego wzrostu cen odpowiadającego indeksowi miesięcznemu, o którym mowa w pkt 5) oraz nie może przekroczyć **10%** pozostałej do zrealizowania Umowy wartości netto tj. stanowiącej różnicę pomiędzy pierwotną wartością umowy (odpowiadającą kwocie łącznego wynagrodzenia netto za 12 miesięcy) a kwotą netto wynagrodzenia za dotychczasowy okres wykonania Umowy (termin liczony od miesiąca, w którym złożono pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia zgodnie z pkt 2),
 - 5) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 24 będzie stanowił różnicę między
 - średnioważoną ceną miesięczną indeksu TGeBASW_WAvg z miesiąca, w którym złożony został wniosek zgodnie z pkt 2)
 - a średnioważoną ceną miesięczną indeksu TGeBASW_WAvg z miesiąca, w którym została złożona oferta przez Wykonawcę,
 - 6) obie Strony Umowy uprawnione są do wnioskowania o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.

W sytuacji, gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez waloryzację, o której mowa w ust. 50 jest dzień otwarcia ofert.

Zmiana Umowy polegająca na waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 50 dokonana zostanie w formie aneksu do niniejszej Umowy. Strona umowy, do której wnoszone jest żądanie zmiany umowy jest zobowiązana do powiadomienia o akceptacji wniesionego pisemnego żądania w terminie do 14 dni kalendarzowych oraz o terminie podpisania aneksu lub odpowiednio o braku akceptacji wniosku o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem. W sytuacji akceptacji postanowień aneksu do niniejszej Umowy, jej zmiana będzie obowiązywała ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca, w którym dostarczono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2). Brak akceptacji zmiany Umowy przez drugą Stronę nie pozbawia możliwości złożenia kolejnego wniosku.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp jest zobowiązany do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w terminie do 14 dni liczonych od dnia zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym. Wykonawca po wypełnieniu obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp jest zobowiązany w terminie do 30 dni liczonych od daty dokonania zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia oraz daty zapłaty zmienionego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z zapisami ust. 50.

51. **Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 50 nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy, wobec powyższego zamiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.**
52. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia z zastrzeżeniem, że minimalna wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie może być niższa niż 65% łącznej wartości brutto, o której mowa w ust. 24.
53. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego w prawa dokonania zmian, o których mowa w ust. 48-50, 52, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani rekompensata.
54. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
55. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
56. Integralnymi załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1 – Charakterystyka elektroenergetyczna punktu poboru energii elektrycznej wraz z opisem przedmiotu zamówienia (Część III).

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy i formularz cenowy).

Załącznik nr 3 – Wydruk z Portalu Podatkowego www.podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów.

*Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umownych,
stanowiących Załącznik nr 7C do SWZ
(BOR08.2619.3.2024.DP)*

**Charakterystyka elektroenergetyczna punktu poboru energii elektrycznej wraz z opisem
przedmiotu zamówienia**

Lokalizacja nr 7:

**Biuro Powiatowe ARiMR w Kędzierzynie Koźlu z/s w Polskiej Cerekwi - Rynek 2,
47-260 Polska Cerekiew**

- 1) Grupa przyłączeniowa: V
- 2) Rodzaj przyłącza: trzyfazowe kablowe
- 3) Moc umowna 31 kW
- 4) Zabezpieczenie przedlicznikowe: 25 A
- 5) Grupa taryfowa: C12b
- 6) Prognozowany roczny pobór energii elektrycznej wynosi: 45 000 kWh w tym:
 - a) taryfa nocna 15 500 kWh,
 - b) taryfa dzienna 29 500 kWh
- 8) KOD PPE 590322413600075616
- 9) Napięcie znamionowe kV 0,4