

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### Zakres zamówienia:

**Usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa Oddziału Zewnętrznego w Koziegłowach Aresztu Śledczego w Poznaniu”.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż:
  - a) konstrukcyjno - budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2) Pełnienie przez Inspektora branży konstrukcyjno – budowlanej funkcji koordynatora nadzoru inwestorskiego w/w branż w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia rzeczowego i finansowego inwestycji oraz osiągnięcia efektu rzeczowego;

Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 - 27 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach częściowych i końcowym a także procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów tego wymagających;

2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) dokładna znajomość dokumentacji projektowej, warunków terenowych oraz dokumentacji formalno-prawnej budowy;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór (minimum 1 raz w tygodniu, w zależności od postępu prac);
- 3) dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego;
- 4) w razie pilnej konieczności inspektor zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania wezwania;
- 5) podczas każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie.
- 6) kontrola i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie w Polsce. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ocena ich równoważności będzie dokonana w odniesieniu do dokumentacji

technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i zamawiającym;

7) sprawdzanie autentyczności wymienionych powyżej dokumentów oraz certyfikatów, zabezpieczeń, gwarancji i własności urządzeń, za które zgodnie z umową odpowiedzialny jest Wykonawcy robót;

8) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem:

a) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,

b) o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywanych robót,

c) o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

9) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także w przypadku wyłączenia takiej konieczności wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych;

10) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę;

11) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art.10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;

12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac, oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;

13) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót;

14) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, oraz procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót;

15) potwierdzanie ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;

16) organizowanie w porozumieniu z zamawiającym cyklicznych porad technicznych z udziałem zainteresowanych stron, sporządzanie z nich protokołów wraz z przekazaniem po 1 egzemplarzu uczestnikom porad;

16) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie, oraz wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego w ramach umocowań wynikających z zawartej umowy i udzielonych pełnomocnictw, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

w szczególności obowiązującymi Polskimi Normami;

17) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu

robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową;

18) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy oraz przepisów

dotyczących ochrony środowiska, utrzymania porządku na terenie budowy;

- 19) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji. W przypadku spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Poznaniu;
  - 20) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 21) zlecanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, pod warunkiem, że nie rodzi to żadnych dodatkowych skutków finansowych;
  - 22) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikowanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
  - 23) zapobieganie roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych;
  - 24) powiadomienie zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
  - 25) wnioskowanie – w przypadku konieczności – o zlecenie Wykonawcy ewentualnych uzasadnionych robót dodatkowych, nie objętych umową podstawową wraz z przygotowaniem dokumentów będących podstawą do zawarcia przez Zamawiającego umowy na roboty dodatkowe;
  - 26) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez Wykonawcę robót;
  - 27) weryfikacja i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
  - 28) współdziałanie z Wykonawcą i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie;
  - 29) rozliczenie końcowe umowy o roboty budowlane, oraz rozliczenie w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
  - 30) wydawania poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót.
  - 31). obecność na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno–budowlanej (koordynatora nadzoru inwestorskiego) oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie robót budowlanych gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy **nie mniej niż:**
    - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno–budowlanej (koordynator inspektorów nadzoru) 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji,
    - pozostali inspektorzy nadzoru (branże wymienione w pkt. 1.1. b-c) - wymagana jest obecność każdego z inspektorów w wymiarze nie krótszym niż 1 raz w tygodniu w trakcie trwania robót w danej branży.
- Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności.

### 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie

z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych;

4) sposobie zabezpieczenia przerwanych badań, pomiarów lub ekspertyz.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

2) przeprowadzenie niezbędnych niezależnych badań, pomiarów lub ekspertyz.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego inspektor jest upoważniony i zobowiązany do:

1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych;

2) przygotowania dla zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis robót niezbędnych do zamówień dodatkowych;

3) przedstawienie zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie zamówień dodatkowych;

4) wydanie polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

6. Zakres rzeczowy robót budowlanych (w tym dokumentacja techniczna), nad którymi Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski dostępny na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://platformazakupowa.pl>

Miejsce realizacji robót budowlanych: Oddział Zewnętrzny w Koziegłowach Aresztu Śledczego w Poznaniu, 62-028 Koziegłowy, ul. Piaskowa 7, gm. Czerwonak

Działki nr 182/10, 182/119, 182/120, 182/124,; ark. 20, obręb geodezyjny Koziegłowy

Sporządził: