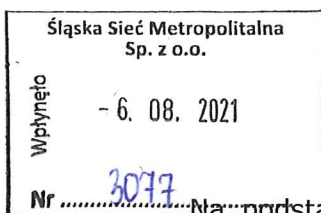




# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.725.2021

Gliwice, 4.08.2021 r.



nr kor. UM.805901.2021



## **DECYZJA NR 919/2021**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), art.19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 26 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.),

oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 września 2010 r. poz. 2909),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2021 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**  
dla:

**Gliwic – Miasta Na Prawach Powiatu**  
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21

### **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

na:

**wykonanie robót budowlanych polegających na:**

- instalacji oświetlenia przeszkodowego,
- instalacji ochrony odgromowej i uziemienia,
- montażu tablicy zasilającej pawilon podantenowy,
- montażu tablicy kontenera E – Śląskiej Sieci Metropolitalnej – zasilanie oświetlenia,
- montażu tablic licznikowych kontenerów,
- demontażu zbędnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – opracowanie dokumentacji projektowej” - inwestycja na działce nr 1527 (obręb Szobiszowice).

**rodzaj robót budowlanych** - roboty budowlano-instalacyjne

### **autor projektu:**

mgr inż. Krzysztof Kolonko  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej  
nr ewidencyjny uprawnień: 147/82  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/3767/01

### **sprawdzający:**

inż. Bolesław Kusiak  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr ewidencyjny uprawnień: 1115/94  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/3749/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. roboty budowlano-instalacyjne powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
2. przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. roboty budowlano-instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, a także do umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej,
5. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadek z wysokości (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane),
6. na podstawie art. 19 ustawy Prawo budowlane nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554),
7. zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/655/2021 z dnia 30.06.2021 r. należy spełnić warunki dodatkowe tj.:
  - zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
  - niezwłocznie zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
8. w przypadku odpadów powstających podczas prac budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować, a w przypadku braku takich możliwości, wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
9. roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
10. roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
11. prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem zainteresowanych jednostek,
12. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
13. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
14. przed przystąpieniem do budowy należy zlecić wytyczenie obiektów uprawnionej jednostce geodezyjnej z obowiązkiem dokonania wpisu do dziennika budowy, a po zakończeniu robót zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej celem naniesienia do zasobu mapowego,
15. po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych teren należy uporządkować,

**wynikających z art.19, art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**

**Uwaga:**

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21.06.2021 r. Pani Agnieszka Olbrycht-Banach, działając w imieniu inwestora, złożyła w tutejszym organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na „roboty budowlane w zakresie, których wchodzi:

- instalacja oświetlenia przeszkodowego,
- instalacja ochrony odgromowej i uziemienia,
- tablica zasilająca pawilon podartenowy,
- tablica kontenera E – Śląskiej Sieci Metropolitalnej – zasilanie oświetlenia,
- tablice licznikowe kontenerów,
- demontaż zbędnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – opracowanie dokumentacji projektowej”.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zwraca się uwagę, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471). Zgodnie z art. 27 ust. 1 i w związku z art. 26 ww. ustawy, do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustaw zmienianych stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant, który złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ww. ustawy, aktualne na dzień opracowania projektu. Po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że jest kompletna, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz została sprawdzona przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

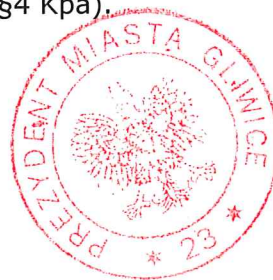
Z uwagi na fakt, że inwestycja swoim zakresem obejmuje zarówno drewniany maszt Radiostacji Gliwickiej jak i teren radiostacji (wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/694/64) inwestor przedłożył pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/655/2021 z dnia 30.06.2021 r. na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru rządzeń technicznych, polegających na: instalacji oświetlenia przeszkodowego, ochrony odgromowej oraz demontażu zbędnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów obowiązujących przepisów, wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).



Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu  
Postępowania Administracyjnego  
z dniem 21.08.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
Grażyna Klose

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Klose  
23.08.2021 r.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

#### **Otrzymuje:**

1. Gliwice – Miasto Na Prawach Powiatu poprzez pełnomocnika: + 2 egz. proj.  
Panią Agnieszkę Olbrycht – Banach  
adres do korespondencji:  
Śląska Sieć Metropolitalnej Sp. z o.o.  
44 - 100 Gliwice, ul. Bojkowska 37P

#### **Kopia:**

1. PINB dla miasta Gliwice + 1 egz. proj.  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
  2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (ePUAP)
- aa - AB.6740.1.725.2021 (Alicja Szargut-Łoaza, tel. 32 239-13-12) + 1 egz. proj.

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).