



**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
WE WROCŁAWIU**

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33,  
tel. 47 871 39 78,  
[www.dolnoslaska.policja.gov.pl](http://www.dolnoslaska.policja.gov.pl)  
[monika.andruszkiewicz@wr.policja.gov.pl](mailto:monika.andruszkiewicz@wr.policja.gov.pl)

PUZ-2380-094-067-094/2022/MA

Wrocław, 30.08.2022 r.

**-Uczestnicy postępowania nr PUZ-2380-094-067-094/2022/MA-**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), Zamawiający udziela wyjaśnień oraz wprowadza zmiany dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest realizacja zadania pn. Budowa Posterunku Policji w Domaniowie w trybie zaprojektuj i wybuduj – sprawa numer: PUZ-2380-094-067-094/2022/MA.

Pytanie 1: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

**Odp. Zamawiający nie potwierdza wymagań co do minimalnych wymiarów modułów.**

Pytanie 2: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.**

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania **modułów 3D** (przestrzennych) o dużych gabarytach, o wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi, w których prace resztkowe winny polegać jedynie na końcowych robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

Pytanie 4: Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

Pytanie 5: Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m<sup>2</sup> zgodnie z przepisami.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

Pytanie 6: Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.**

Pytanie 7: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.**

Pytanie 8: Czy zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

**Odp. System modułów winien posiadać odporność ogniową potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.**

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką ma pełnić budynek, konstrukcja **modułu 3D** winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 w klasie wykonania EX-3 a powyższe powinno zostać udokumentowane stosownym certyfikatem?

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

Pytanie 10: Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian i tym samym niedostępne dla użytkowników obiektu.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.**

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- **WT § 243. 3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

Pytanie 13: Zwracamy się z prośbą o wskazanie lokalizacji budynku posterunku dla działki 42/3 obr. Domaniów w związku z ciągiem jezdnym przebiegającym przez środek działki.

**Odp. Ciąg jezdny przebiegający przez działkę przeznaczony jest do likwidacji, wskazanie lokalizacji budynków leży po stronie projektanta.**

Pytanie 14: Prosimy o udostępnienie badań gruntowo-wodnych celem oszacowania kosztów wykonania fundamentów pod budynek posterunku policji i budynek garażowo-magazynowy.

**Odp. Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych.**

Pytanie 15: Prosimy o podanie statusu prawnego drogi znajdującej się na działce 42/3 w Domaniowie. Czy jest to droga pożarowa do Urzędu gminy?

**Odp. Droga na działce 42/3 przeznaczona jest do likwidacji, dojazd do budynku Urzędu Gminy zapewniony jest od strony północnej. Nie jest to droga pożarowa.**

Pytanie 16: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew, wycinka drzew oraz koszty z nią związane są po stronie Zamawiającego.

**Odp. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę oraz koszty z nią związane leżą po stronie wykonawcy.**

Pytanie 17: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać zarówno budynek garażowo-magazynowy jak i wiatę garażową.

**Odp. W ramach zamówienia należy wykonać budynek biurowy, garażowo-magazynowy i wiatę garażową.**

Pytanie 18: Prosimy o udostępnienie analizy przeprowadzonych symulacji do uzyskania potrzebnego zasięgu łączności radiowej.

**Odp. Zamawiający nie posiada takich pomiarów.**

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie, że maszt antenowy będzie umiejscowiony na budynku Urzędu gminy na dachu płaskim.

**Odp. Dach budynku gminy wielospadowy, w nowszej części dach płaski, wskazanie dokładnej lokalizacji masztu po stronie Wykonawcy.**

Pytanie 20: Prosimy o podanie informacji jakiej wysokości jest budynek Urzędu Gminy na którym będzie umiejscowiony maszt antenowy.

**Odp. Budynek - część stara ma ok. 15 wysokości (dach wielospadowy), na dachu zainstalowany maszt antenowy do wykorzystania, część nowa – wys. ok. 10 m, dach płaski.**

Pytanie 21: Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni na działce 42/3 w Domaniowie.

**Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji.**

Pytanie 22: Czy w związku z ewentualną rozbiórką ciągu jezdni przebiegającego przez działkę 42/3 w Domaniowie należy wykonać dojazd zastępczy do Urzędu Gminy.

**Odp. Nie.**

Pytanie 23: Prosimy o wprowadzenie postanowień dotyczących waloryzacji kontraktu w rozumieniu art. 439 pzp, według poniższego: Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, robocizny lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia z zastrzeżeniem, że:

- a) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia złoży Zamawiającemu wniosek o waloryzację wynagrodzenia i dołączy do niego wyliczenie zmiany cen, który to wniosek przedstawi Zamawiającemu zobowiązanemu do ustosunkowania się do złożonego wniosku w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania,
- b) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu ulegnie waloryzacji o wartości ustalone na podstawie cen wskazanych w bazie Sekocenbud lub Intercenbud albo na poziomie średnich cen rynkowych zakupu dla materiałów nie występujących w cenniku Sekocenbud lub Intercenbud,
- c) wynagrodzenie zwaloryzowane zostanie wypłacone w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 na bazie prawidłowo wystawionej faktury waloryzacyjnej, które załącznikiem będzie wniosek waloryzacyjny.

**Odp. W § 6 Projektowanych postanowień umowy dodaje się ust. 12 w brzmieniu:**

12. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, kosztów związanych z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia z zastrzeżeniem, że:

- a) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia złoży Zamawiającemu wniosek o waloryzację wynagrodzenia i dołączy do niego wyliczenie zmiany cen, który to wniosek przedstawi Zamawiającemu zobowiązanemu do ustosunkowania się do złożonego wniosku w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania,

- b) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu ulegnie waloryzacji o wartości ustalone na podstawie cen wskazanych w bazie Sekocenbud lub Intercendub albo na poziomie średnich cen rynkowych zakupu dla materiałów nie występujących w cenniku Sekocenbud lub Intercendub,
- c) Wykonawca może złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 12 lit. a po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- d) zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 nie może przekraczać 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1,
- e) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Ponadto w § 11 Projektowanych postanowień umowy dodaje się ust. 22 w brzmieniu:

22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 6 ust. 12 niniejszej umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

Zmieniony załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy - uwzględniający wprowadzone zmiany, Zamawiający dołącza do niniejszego pisma.

Pytanie 24: § 3 ust. 6 Prosimy o doprecyzowanie wskazanej kwestii, która ma istotne znaczenie dla sprawnej realizacji inwestycji w kontekście niezakłóconego prowadzenia robót dzięki zapewnieniu nieograniczonego dostępu do placu budowy. Również w kontekście zapisu § 10 ust. 19.

**Odp. Zapisy § 3 ust. 6 oraz § 10 ust. 19 w ocenie Zamawiającego nie wymagają doprecyzowania.**

Pytanie 25: § 4 ust. 8 Prosimy o zmianę: „Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 27 ust.1 pkt 8 Umowy”

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 8**

Pytanie 26: § 4 ust 14 Prosimy o wykreślenie zapisu.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 14**

Pytanie 27: § 8 ust. 2 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „forma zabezpieczenia wykonania robót”, jakich dokumentów, dopełnienia jakich formalności Zamawiający oczekuje w takim przypadku?

**Odp. W § 8 ust. 2 określono formy zabezpieczenia zaliczki.**

Pytanie 28: § 8 ust. 5 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zwrotu zaliczki”? Zasady zwrotu zabezpieczenia udzielonej zaliczki są nie do końca jasne. Sugerują, że Wykonawca musi zwrócić otrzymaną zaliczkę by otrzymać zwolnienie udzielonego Zamawiającemu zabezpieczenia udzielonej zaliczki. Prosimy o zmianę: Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia, w którym wykonano zakres prac w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy lub wykaz materiałów, które pokryte miały być, zgodnie z wnioskiem o udzielenie zaliczki, z udzielonej zaliczki.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8 ust. 5. Treść powyższych zapisów jest zgodna z żądaniem Wykonawcy.**

Pytanie 29: § 8 ust. 11 Prosimy o wykreślenie. Prawo do odmowy dokonania odbioru końcowego przysługuje inwestorowi, stosownie do utrwalonej linii orzecniczej, w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu umowy.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8 ust. 11**

Pytanie 30: § 17 Prosimy o zmianę: „Z chwilą uiszczenia Wykonawcy wynagrodzenia należnego w związku z odebraniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (...)”

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 17**

Pytanie 31: § 22 ust. 9 prosimy o zmianę na 3 dni robocze zgodnie z § 3 ust. 7

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis PPU, § 22 ust. 9.**

Pytanie 32: § 22 ust. 10 prosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z celem wykonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 10.**

Pytanie 33: § 22 ust. 23 prosimy o zmianę: „Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia **istotnych** Wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego lub przerwać czynności Odbioru końcowego. W przypadku odmowy Odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru końcowego nadający się do odbioru przedmiot umowy. W przypadku przerwania czynności odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu przeszkód.”

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 23**

Pytanie 34: § 22 ust. 26 Prosimy o zmianę: „W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony **podpisują protokół odbioru końcowego** i uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad.(...)”

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 22 ust. 26**

Pytanie 35: § 25 ust. 1 pkt 4) Prosimy o zmianę: „Jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczności istotnych zmian w dokumentacji, wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania kolejnych decyzji, **wykonania robót dodatkowych lub zamiennych**, w przypadku gdy konieczność ta powstała w wyniku zmian przepisów prawa, wytycznych wewnętrznych, zmian funkcjonalnych określonych przez Zamawiającego, **wystąpienia zdarzeń szczególnych, wskazanych w § 18 umowy** przewiduje się możliwość udzielenia dalszych zamówień zgodnie z przepisami ustawy PZP.”

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 25 ust. 1 pkt 4.**

Pytanie 36: § 27 ust. 1 pkt 5) i 6) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do kwoty 1000 zł

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 5,6 umowy.**

Pytanie 37: § 27 ust. 1 pkt 7) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do wartości 0,01 %

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 7 umowy.**

Pytanie 38: § 27 ust. 1 pkt 8) Prosimy o wykreślenie

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 8 umowy.**

Pytanie 39: § 27 ust. 1 pkt 10) -12) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do kwoty 1000 zł

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 10,12 umowy.**

Pytanie 40: § 27 ust. 1 pkt 13) Prosimy o zmniejszenie kar umownej do wartości 0,1 %

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 1 pkt 13 umowy.**

Pytanie 41: § 27 ust. 8 Prosimy o zmniejszenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 15 %

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 27 ust. 8 umowy.**

Pytanie 42: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji masztu antenowego z dachu budynku Urzędu gminy na terenie działki inwestycji.

**Odp. Nie.**

Pytanie 43: Czy Zamawiający posiada pozwolenie na montaż masztu antenowego na dachu budynku Urzędu Gminy.

**Odp. Tak.**

Pozostałe zapisy SWZ i załączników nie ulegają zmianie.

Terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Powyższe wyjaśnienia i wprowadzone zmiany są wiążące dla wykonawców.

Zatwierdził:  
Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu  
Z up. Pierwszy Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu  
insp. Robert Frąckowiak

Wyk. 2 Egz.

Egz. Nr 1- zamieszczono na stronie prowadzonego postępowania

Egz. Nr 2 – a/a

Wyk. M. Andruszkiewicz, tel. 47 871 43 24