



WAB-B1.6740.415.2020.KM2
Nr kanc. 14488/2020

Wrocław, dn.

28 LIP. 2020

DECYZJA NR 2979/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.05.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Uniwersytetu Wrocławskiego,
z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Uniwersyteckim 1,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji obejmującej:

**rozbudowę i przebudowę Gmachu Głównego Uniwersytetu Wrocławskiego,
budowę linii kablowych średniego i niskiego napięcia
oraz budowę i rozbórkę kanalizacji deszczowej,
przy pl. Uniwersyteckim 1 i ul. Kuźniczej we Wrocławiu,
(działki nr: 3/1, 11, 14/2, 14/3, AR_26, obręb Stare Miasto),**

autor projektu: mgr inż. arch. Marian Tunikowski, uprawnienia nr 230/82/WBPP w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS.-0744,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych, a także zawartych w decyzji Prezydenta Wrocławia nr 434/2020 z dnia 22.04.2020 r. (Pozwolenie konserwatorskie);
- 2) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

wynikających z:³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniu 14.05.2020 r. wpłynął wniosek Uniwersytetu Wrocławskiego, reprezentowanego przez Pana Waldemara Szczurka, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę Gmachu Głównego Uniwersytetu Wrocławskiego, budowę linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę i rozbórkę kanalizacji deszczowej, przy pl. Uniwersyteckim 1 i ul. Kuźniczej we Wrocławiu, (działki nr 3/1, 11, 14/2, 14/3, AR_26, obręb Stare Miasto).

Tut. organ zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, na podstawie danych uzyskanych drogą elektroniczną zawartych w ewidencji gruntów i nieruchomości z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, dokonał analizy stron postępowania, odnosząc się m.in. do określonego przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji, wykazanego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ww. ustawy.

Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa, strony postępowania, zawiadomieniem z dnia 26.05.2020 r., zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oraz wykonanie i w razie potrzeby sprawdzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. W razie stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym w ww. ust. 1, organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Szczegółowy zakres robót budowlanych znajduje się w opisie projektu budowlanego, a część rysunkowa ukazuje rozwiązania projektowe planowanego zamierzenia inwestycyjnego, dotyczącego:

- wykonania dwóch podziemnych pomieszczeń transformatorowych,
- przebudowy fragmentu piwnic budynku z przeznaczeniem na dwa pomieszczenia rozdzielnic,
- wyburzenia fragmentu ścian w celu zapewnienia komunikacji między pomieszczeniami projektowanymi i istniejącymi,
- wymiany trzech okien piwnicznych,
- demontażu drzwi do pomieszczenia gospodarczego,
- wydzielenia z istniejącego pomieszczenia gospodarczego przestrzeni korytarzowej,
- wykonania dwóch linii kablowych średniego i niskiego napięcia,
- zmiany przebiegu części instalacji kanalizacji deszczowej.

Teren inwestycji – działki nr: 3/1, 11, 14/2, 14/3, AR_26, obręb Stare Miasto, zlokalizowany jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr L/1753/02 z dnia 04.07.2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta - rejon UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO.

Przedłożony projekt budowlany spełnia ustalenia ww. planu miejscowego.

Projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.). Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Ponadto autor projektu dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (j.t., Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Do projektu budowlanego dołączono: decyzję Prezydenta Wrocławia (Pozwolenie konserwatorskie) nr 434/2020 z dnia 22.04.2020 r., zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo i obszarowo), decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 790/2020 z dnia 10.04.2020 r., zezwalającą na prowadzenie badań archeologicznych, uzgodnienie ZDiUM we Wrocławiu (TUU.4261.90.113732.2019.2020.MG) z dnia 13.01.2020 r. na lokalizację linii kablowych SN i nN w pasie drogowym dla ww. zamierzenia.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt budowlany jest kompletny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wniosek inwestora z dnia 14.05.2020 r. wraz z załącznikami spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 471,00 zł.
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j. t. Dz. U. z 2019 r., Poz. 1000)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Meszaka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:
Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Waldemar Szczurek + 2 egz. proj. bud.,
2. ZDIUM,
3. aa B1KM-2 + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, + 1 egz. proj. bud.,
2. Wydział Podatków i Opłat w UM,
3. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).