

UMOWA nr/IG/2021

zawarta w Wąbrzeźnie w dniu**2021** roku pomiędzy:

Gminą Miasto Wąbrzeźno z siedzibą w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP: 8780006582, REGON: 000525197, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Zygnarowskiego- Burmistrza Wąbrzeźna

przy kontrasygnacie Marioli Frankowskiej- Skarbnika Miasta Wąbrzeźno

a

.....
dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację prac instalacyjnych w ramach zadania pn.: „**Program dofinansowań do budowy instalacji OZE dla mieszkańców miasta**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie 42 szt. instalacji fotowoltaicznych i 3 szt. pomp ciepła oraz osiągnięcie efektu energetycznego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Wykaz lokalizacji, na których ma nastąpić montaż i uruchomienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Projektami Wykonawczymi stanowiącymi załącznik nr 2 zwanymi dalej „*Projektami*” oraz Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dostawy stanowiącymi załącznik nr 3 zwaną dalej „*Specyfikacjami*”, w terminie **do 40 dni od dnia podpisania umowy**.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć przedmiot umowy zgodnie z jej treścią i celem, w ścisłej współpracy ze sobą oraz podmiotami trzecimi, zwłaszcza właścicielami nieruchomości,

na których ma nastąpić montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła, zwanych dalej „Użytkownikami”.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia dostawy, instalacji i uruchomienia będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z *Projektami oraz Specyfikacjami*, w tym w szczególności do:

- 1) montażu nowych instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła z materiałów Wykonawcy;
- 2) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 3) zachowania minimalnych parametrów technicznych materiałów, określonych w *Projektach*;
- 4) przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi pracami;
- 5) udzielenia gwarancji jakości na zainstalowanie instalacje fotowoltaiczne oraz pompy ciepła (tj. komplet) na okres.....;
- 6) zastosowania materiałów i urządzeń, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadać Polskim Normom i wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) przeprowadzenia innych prac oraz czynności, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych/serwisowych;
- 9) przekazania Użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła, oraz do przeszkolenia co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła;
- 10) wywozu i składowania powstałych podczas montażu odpadów na składowisko odpadów, zabezpieczenia terenu montażu oraz uporządkowania terenu montażu po zakończeniu montażu;
- 11) uzupełnienia ubytków ścian, stropów, dachów oraz do uszczelnienia pokrycia dachowego po wykonaniu przejść przewodów oraz po wykonaniu mocowań konstrukcji;
- 12) uporządkowania terenu prac w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 13) zgłoszenia gotowości przyłączenia powstałych w ramach niniejszej umowy instalacji do sieci elektroenergetycznej do ENERGA-Obrót;
- 14) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 15) dostarczenia do siedziby Zamawiającego audytu powykonawczego o którym mowa w § 2 ust. 2, w formie papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (wersja edytowalna).

2. Po wykonaniu zadania a przed odbiorem końcowym, Wykonawca na własny koszt przeprowadzi **audyt powykonawczy**, w ramach którego dokona pomiarów parametrów oraz wykaże m.in. efekt energetyczny zawierający informację o:
 - a) dodatkowej zdolności wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - minimum 0,28 MWe;
 - b) dodatkowej zdolności wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych- minimum 0,02 MWt;
 - c) produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE- minimum 223,29 MWhe/rok;
 - d) produkcji energii elektrycznej z nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE- minimum 223,29 MWhe/rok;
 - e) produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE- minimum 52,52 MWht/rok;
 - f) produkcji energii cieplnej z nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE- minimum 52,52 MWht/rok;
 - g) szacunkowym rocznym spadku emisji gazów cieplarnianych- minimum 197,07 ton równoważnika CO₂).
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży atesty, certyfikaty oraz świadectwa jakości dla zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy, o której mowa w ust. 5 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawcy, o których mowa w ust. 7, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności do:
 - a) zapewnienia na własny koszt nadzoru inwestorskiego;

- b) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy;
- c) dokonania odbioru prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają wykonywanie przez wykonawcę przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca, jeżeli są znani, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 *Prawa zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5 Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł /100), do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, tj. brutto (słownie: zł/100), na które składa się wynagrodzenie za mikroinstalacje fotowoltaiczne w kwociezł netto (słownie: zł...../100) oraz wynagrodzenie za pompy ciepła w kwociezł netto (słownie:zł/100).

§ 6

Zasady płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie całości prac bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
2. Płatność zostanie uregulowana w terminie do 30 dni licząc od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na konto wskazane na fakturze zgłoszone do wykazu informacji podatnika VAT.
3. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca przesyłał będzie/ nie będzie przesyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.
4. W przypadku wpływu faktury opatrzonej błędem, termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
5. Zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.

§ 7

Konsorcjum

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;
w innym przypadku nie obowiązuje)*

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest

§ 8

Kontrola wykonania dostawy i odbioru

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru,
 - 2) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - 3) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad. Jeżeli wady nie

nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

- 4) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót, wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
1. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie kontrola sprawności instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła dokonywana wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz wyniki audytu powykonawczego o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, które po przeprowadzonej przez Wykonawcę pracach **nie mogą być niższe niż wartości określone w § 2 ust. 2** oraz dokonanie zgłoszenia , o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 13 umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....**letniej** gwarancji jakości na całość (tj. komplet) dostarczonej, zamontowanej oraz uruchomionej w ramach wykonania przedmiotu umowy instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto Wykonawca udziela Zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.1, do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych/serwisowych gwarantujących zachowanie udzielonej gwarancji jakości.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie lub zeskanowanym pismem wysłanym na e-mail:.....)
4. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości, o której mowa w ust.1, Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin od przesłania zgłoszenia, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając

usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

5. Naprawa nastąpi w miejscu użytkowania sprzętu, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania instalacji, Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu instalacji i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz jego ponowne uruchomienie.

6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w ust.1 do każdej z osobna, należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

8. Dostarczony i zamontowany w ramach instalacji fotowoltaicznej moduł fotowoltaiczny posiada minimum 12 letnią gwarancję producenta na sprawność działania, falownik posiada minimum 3 letnią gwarancję producenta na sprawność działania, a pompy ciepła- minimum 2-letnią gwarancję producenta na sprawność działania.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 10 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia;
 - c) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11 **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane siłą wyższą.
2. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przezwyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej umowy.
3. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia siły wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu siły wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z powodu utrzymywania się siły wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:
 - 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 4) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 5) zmiany terminu rozpoczęcia prac i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych; klęski żywiołowe,
 - b) przerwy w dostawie prądu trwającej ponad 7 dni,
 - c) błędów w *Specyfikacji* lub *Projektach*, których usunięcie będzie powodowało konieczność naniesienia poprawek lub zmian,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
 3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach ogłoszenia stanu epidemii.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy w zakresie pkt. 6 ppkt a-d, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 5. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
 6. Zmiany jak powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy, unieważnienie

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) W przypadku otwarcia likwidacji wobec wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o jego upadłość,
 - c) Wykonania przedmiotu umowy w sposób prowadzący w szczególności do zniszczenia, uszkodzenia mienia Zamawiającego,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania jej obowiązywania.
4. Odstąpienie od umowy, jak również rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. Zamawiający może wykonywać umowne prawo odstąpienia niezależnie od prawa odstąpienia, przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Unieważnienie umowy następuje w sytuacji zaistnienia przesłanek opisanych w art. 457 *Prawa zamówień publicznych*.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy tj. w wysokości.....zł (słownie:.....złote..../100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia;

- 3) Kwota, o której mowa w ust.2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Pzp zawarte w art. od 449-453.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią: Wykaz lokalizacji, *Projekty Wykonawcze*, *Specyfikacje*, SWZ i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY