



Poświętne, 08.11.2024 r.

Nr postępowania ZP.271.15.2024

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – dalej Pzp.

„Budowa oddziału przedszkolnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Nowych Ręczajach”

1. Na podstawie art. 284 ust. 2 Pzp, Zamawiający-Gmina Poświętne przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1 wraz z odpowiedzią:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2 wraz z odpowiedzią:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości w ramach umowy realizowanej pomiędzy nim a Wykonawcą.

Pytanie nr 3 wraz z odpowiedzią:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powodują wyższą cenowo ofertę.

GMINA POŚWIĘTNE

ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
tel. 25 752-03-80, 25 752-03-90



Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4 wraz z odpowiedzią:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5 wraz z odpowiedzią:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odp.: Zamawiający posiada wydzielony rachunek bankowy sum depozytowych, który jest oprocentowany zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy na prowadzenie rachunku bankowego. Na dzień dzisiejszy jest to: stopa depozytowa NBP – 3,25 p.p.a.

Pytanie nr 6 wraz z odpowiedzią:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odp.: Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w SWZ dotyczące zabezpieczenia.

Pytanie nr 7 wraz z odpowiedzią:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

GMINA POŚWIĘTNE

ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
tel. 25 752-03-80, 25 752-03-90



Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących sposobu płatności i podtrzymuje dotychczasowe warunki określone szczegółowo w załączniku nr 9 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”.

Pytanie nr 8 wraz z odpowiedzią:

Odp.: Zamawiający informuje, że kwota jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia będzie podana zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, po terminie składania ofert, przed otwarciem ofert.

Sylwester Niżnik
Wójt Gminy Poświętne