



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia:	PRACE ADAPTACYJNE POMIESZCZEŃ DLA AKCELERATORA MEDYCZNEGO W RAMACH UMOWY „ZAKUP, DOSTAWA ORAZ ADAPTACJA POMIESZCZEŃ WYSOKOSPECJALISTYCZNEJ APARATURY MEDYCZNEJ DLA SZPITALI POMORSKICH SP. Z O.O. W LOKALIZACJI: SZPITAL MORSKI IM. PCK GDYNIA W GDYNI” REALIZOWANEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI W OPIECE ONKOLOGICZNEJ POPRZECZ ROZBUDOWĘ I DOPOSAŻENIE GDYŃSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII W SZPITALU MORSKIM IM. PCK W GDYNI”.
Adres obiektu:	Szpital Pomorskie Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia
Zamawiający:	Szpital Pomorskie Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia
Kody CPV:	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny 32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo 32420000-3 Urządzenia sieciowe 39150000-8 Różne meble i wyposażenie

Październik 2025 r.

Str. 1/28



1. POSTANOWIENIA OGÓLNE – DEFINICJE

Dokumentacja projektowa* – zbiór dokumentów przygotowany do realizacji zadania: *"Rozbudowa wraz z przebudową budynku nr 26a na potrzeby Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu modernizacji Zakładu Teleradioterapii, Zakładu Brachyterapii, Oddziału Chirurgii Onkologicznej (o Pracownię Endoskopii), Zakład Diagnostyki Obrazowej, oraz utworzenia Centrum Rehabilitacji."*, obejmujący w szczególności:

- a. Projekt budowlany,
- b. Projekt wykonawczy
- c. STWiORB

Dokumentacja dostępna jest pod linkiem:

<https://cloud.szpitalpomorskie.eu/index.php/s/emupAtUg88pExk8>

Generalny Wykonawca – firma odpowiedzialna za kompleksową realizację inwestycji:

Rozbudowa wraz z przebudową budynku nr 26a na potrzeby Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu modernizacji Zakładu Teleradioterapii, Zakładu Brachyterapii, Oddziału Chirurgii Onkologicznej (o Pracownię Endoskopii), Zakład Diagnostyki Obrazowej, oraz utworzenia Centrum Rehabilitacji." Działającego na zlecenie Zamawiającego.

Wybrana w ramach postępowania przetargowego : D25M/251/N/32-54rj/25

Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia dla zadania pn.:

"Rozbudowa wraz z przebudową budynku nr 26A na potrzeby Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu modernizacji Zakładu Teleradioterapii, Zakładu Brachyterapii, Oddziału Chirurgii Onkologicznej (o Pracownię Endoskopii), Zakład Diagnostyki Obrazowej, oraz utworzenia Centrum Rehabilitacji." w ramach projektu pn.: "Poprawa efektywności dostępności i jakości w opiece onkologicznej poprzez rozbudowę i doposażenie Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni".

2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Przedmiot i zakres zamówienia:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego w zakresie adaptacji pomieszczeń dla akceleratora medycznego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składają się wszystkie aktualizacja dokumentacji projektowej*, niezbędne prace budowlane, instalacyjne, montażowe i zakup niezbędnego wyposażenia w celu przygotowania pomieszczeń dla aparatu dostarczonego w ramach nn przedmiotu Umowy „Zakup, dostawa oraz adaptacja pomieszczeń wysokospecjalistycznej aparatury medycznej dla Szpitali Pomorskich sp. z o.o. w lokalizacji: Szpital Morski im. PCK Gdynia w Gdyni” realizowanej w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności dostępności i jakości w opiece onkologicznej poprzez rozbudowę i doposażenie Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”.



Bunkier przeznaczony do instalacji aparatu jest realizowany przez Generalnego Wykonawcę w ramach oddzielnego zadania: *"Rozbudowa wraz z przebudową budynku nr 26a na potrzeby Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu modernizacji Zakładu Teleradioterapii, Zakładu Brachyterapii, Oddziału Chirurgii Onkologicznej (o Pracownię Endoskopii), Zakład Diagnostyki Obrazowej, oraz utworzenia Centrum Rehabilitacji."*

W związku z prowadzoną procedurą przetargową na wybór akceleratora medycznego, oraz brakiem możliwości uszczegółowienia zakresu prac związanych z pracownią akceleratora zakres Umowy Generalnego Wykonawcy został ograniczony o zakres prac w obrębie pomieszczeń związanych z funkcjonowaniem akceleratora - **Przedmiotowy obszar realizowany jest w ramach zadania na adaptację pomieszczeń dla akceleratora medycznego nin. Umowy.**

Przedmiotem Zamówienia są między innymi:

1. Aktualizacja dokumentacji projektowej* o szczegółowe wytyczne dostawcy aparatury medycznej w zakresie objętym nn Umową.
2. Wykonanie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych zgodnie ze zaktualizowaną dokumentacją projektową w zakresie objętym nn Umową.
3. Koordynacja prac związanych z instalacją aparatury medycznej realizowanej w ramach przedmiotowego postępowania.
4. Zakup i dostawa wyposażenia niemedycznego zgodnie z dokumentacją projektową*.

Szczegółowy zakres zamówienia określa m.in. dołączona do postępowania Dokumentacja Projektowa* w zakresie objętym nn Umową oraz inne dokumenty dołączone do OPZ.

Przedmiot Zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Dokumentacją Projektową* zaktualizowaną o szczegółowe wytyczne dostawcy akceleratora, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszelkimi normami, jeśli ich zastosowanie przewiduje Dokumentacja Projektowa*, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.2. Zakres zamówienia obejmuje dostosowanie pomieszczeń związanych z pracownią akceleratora:

Zakres prac dotyczy następujących pomieszczeń:

Podstawowe dane liczbowe inwestycji – powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

Pomieszczenie nr 129	kabina NPS	3,24 m2
Pomieszczenie nr 129.2	sterownia	37,52 m2
Pomieszczenie nr 130	kabina pacjenta	2,86 m2
Pomieszczenie nr 131	pomieszczenie techniczne	13,34 m2
Pomieszczenie nr 132	akcelerator	57,04 m2

Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wykończone podczas Umowy na dostawę Akceleratora – obszar zakresu (oznaczony na rysunkach kolorem żółtym) prac koniecznych wchodzących w zakres Umowy został przedstawiony w **ZAŁĄCZNIKU DO OPZ NR 1.**



Wykonawca prac adaptacyjnych zobowiązany jest do współpracy z Generalnym Wykonawcą inwestycji i z dostawcą akceleratora.

2.3. Opis stanu istniejącego, który Wykonawca dostanie do przeprowadzenia prac objętych zakresem Umowy:

Inwestycja: *"Rozbudowa wraz z przebudową budynku nr 26a na potrzeby Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu modernizacji Zakładu Teleradioterapii, Zakładu Brachyterapii, Oddziału Chirurgii Onkologicznej (o Pracownię Endoskopii), Zakład Diagnostyki Obrazowej, oraz utworzenia Centrum Rehabilitacji."* jest w trakcie realizacji.

Obszar objęty adaptacją zlokalizowany jest na parterze w nowobudowanej części budynku 26a.

Generalny Wykonawca w ramach swojej Umowy jest zobligowany do wykonania następujących prac zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej* - w zakresie obszaru bunkra pod akcelerator:

1. Przygotowanie stanu surowego obszaru przeznaczonego pod bunkier oraz pomieszczenia towarzysząc, w zakresie wykonanie:
 - płyty fundamentowej;
 - strop;
 - ściany konstrukcyjne (przygotowanie otworu transportowego);
 - ściany działowe od strony korytarza (pom. 124) – płytowane jedynie od strony korytarza
 - posadzka wykonana bez warstw wykończeniowych;
2. Instalacje:
 - instalacje elektryczne: zasilanie z rozdzielni doprowadzone do pomieszczenia technicznego 131;
 - instalacje bezp. budynku: przygotowanie centrali/rozdzielni/punktów dystrybucji z dodatkowymi punktami utleniającymi podpięcie systemów z pomieszczeń obszaru bunkra pod akcelerator;
 - instalacja BMS: przygotowanie centrali BMS z przygotowanym w systemie miejscem do wpięcia elementów z zakresu obszaru bunkra pod akcelerator;
 - sieć LAN: punkt dystrybucyjny z przygotowanym w systemie miejscem urządzeń aktywnych i pasywnych zapewniającym możliwość wpięcia linii dla 10 gniazd z obszaru bunkra pod akcelerator; System zgodny z "Wymagania do środowiska IT Szpitali Pomorskich Sp. z o.o."
 - gazy medyczne: instalacja gazów medycznych zakończona w szafce SZK-3
 - klimatyzacja: instalacja doprowadzona do ściany działowej między korytarzem (pom. 124) a pom. 129.2; przygotowanie miejsce w szachcie na instalacje freonową oraz instalacje

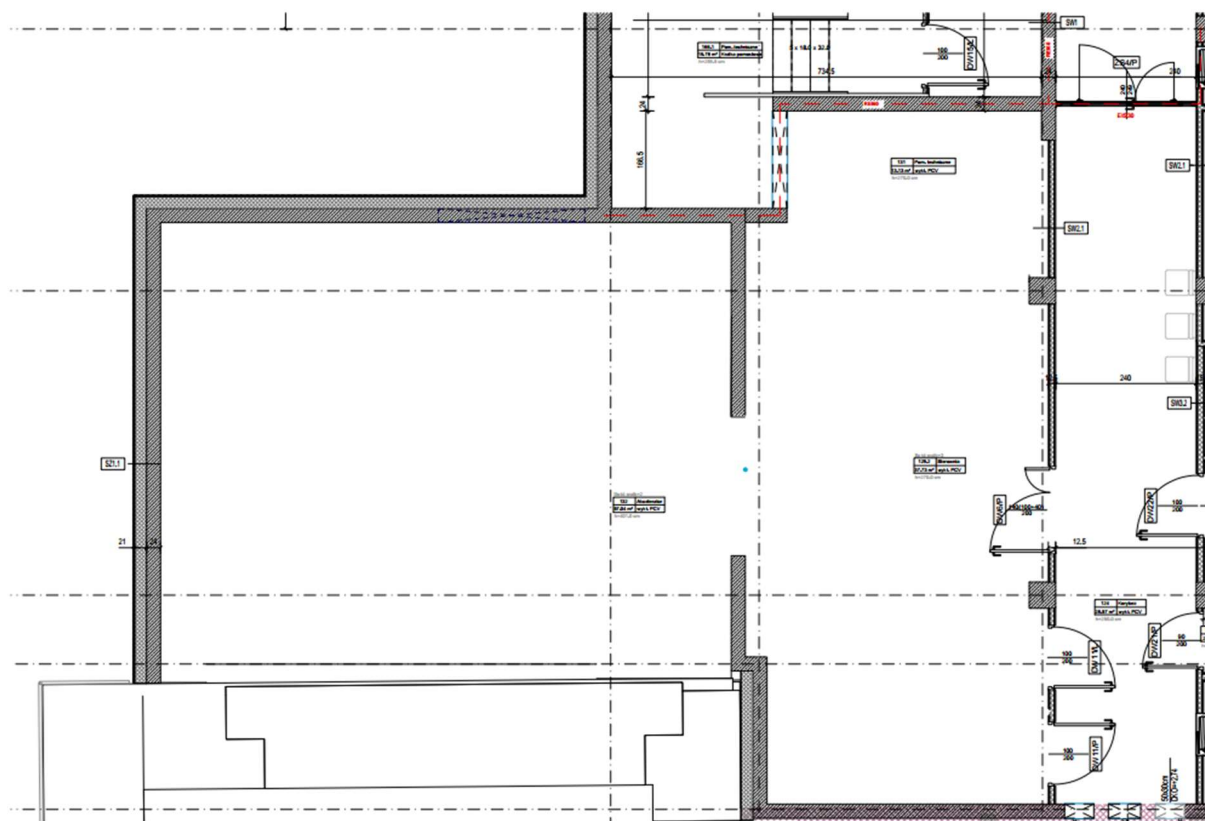
rurową systemu chłodzenia akceleratora;

- wentylacja: wykonanie centrali went. NW1 oraz doprowadzenia kanałów od centrali do pomieszczeń 129.2 i 130. Kanały zakończone 30 cm za ścianą przy korytarzu 124; Wentylacja w pom. 131 wykonana zgodnie z projektem;

- instalacja wod-kan.: nad posadzką wykona jedynie fragmenty instalacji kanalizacji, przebiegającej tranzytem przez pom. akceleratora. Instalacje zakończona zaworami na korytarzu pom. 124.

3. Drzwi od strony korytarza DW6/P, DW11/L, DW11/P.

4. Zakres objęty Umową z Generalnym Wykonawcą przedstawia poniższy schemat:



Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kwocie ofertowej wszelkich okoliczności związanych z lokalizacją i stanem istniejącym Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności z koniecznością dokonywania uzgodnień z Generalnym Wykonawcą.

2.4. Koordynacja prac związanych adaptacją pomieszczeń, instalacją aparatury medycznej realizowanej w ramach przedmiotowego postępowania oraz Generalnym Wykonawcą inwestycji

Prace adaptacyjne będą prowadzone w wydzielonej części placu budowy Generalnego Wykonawcy



całego zadania „Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia dla zadania pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku nr 26A na potrzeby Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu modernizacji Zakładu Teleradioterapii, Zakładu Brachyterapii, Oddziału Chirurgii Onkologicznej (o Pracownię Endoskopii), Zakład Diagnostyki Obrazowej, oraz utworzenia Centrum Rehabilitacji.” w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności dostępności i jakości w opiece onkologicznej poprzez rozbudowę i doposażenie Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac oraz organizacji terenu robót i współpracy z Generalnym Wykonawcą mającą na celu terminową oraz należytą realizację zadań.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej koordynacji realizowanych przez siebie robót budowlanych i instalacyjnych w sposób umożliwiający prawidłowy montaż, instalację oraz uruchomienie aparatury medycznej objętej przedmiotem zamówienia.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. Uzgodnić harmonogramu realizowanych przez siebie prac budowlano-instalacyjnych z Generalnym Wykonawcą.
- b. Dostosowanie infrastruktury budowlanej i instalacyjnej będącej w zakresie Wykonawcy do infrastruktury budowlanej i instalacyjnej pozostałej części budynku wykonywanej przez Generalnego Wykonawcę obiektu. System zgodny z "Wymagania do środowiska IT Szpitali Pomorskich Sp. z o.o."
- c. W przypadku konieczności dokonania zmian lub doprecyzowania rozwiązań projektowych, Wykonawca we współpracy z projektantem i Generalnym Wykonawcą winni współpracować.
- d. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych oraz bieżącej współpracy z dostawcami aparatury medycznej w celu zapewnienia zgodności robót z wymaganiami dla tych urządzeń oraz bieżącej wymiany informacji w zakresie kolizji, wymagań montażowych, dostępów serwisowych itp;
- e. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych oraz bieżącej współpracy z Generalnym Wykonawcą w celu zapewnienia zgodności robót z wymaganiami oraz bieżącej wymiany informacji w zakresie kolizji, wymagań montażowych, dostępów serwisowych itp;
- f. Wszelkie opóźnienia lub błędy w przygotowaniu infrastruktury z zakresu objętego Umową, które uniemożliwiają prawidłowy montaż lub działania aparatury medycznej leżą w odpowiedzialności Wykonawcy.

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

Zakres obszaru objętego przedmiotem zamówienia zgodnie z pkt.2.2

Zamawiający przewiduje ryczałtową formę rozliczenia robót. Wszystkie Przedmiary Robót będące częścią dokumentacji projektowej* pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę i należy je traktować poglądowo. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w Przedmiarach Robót, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie Roboty przewidziane w dołączonej Dokumentacji Projektowej* tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

Wszelkie Roboty, czynności, materiały, rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w Dokumentacji



Projektowej*, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, muszą być sporządzone przez Wykonawcę w formie rysunków/dokumentacji technicznej lub warsztatowej i dostarczone do Zamawiającego w wersji edytowalnej i papierowej. Dokumentacja warsztatowa powinna zostać uzgodniona z Projektantem i zatwierdzona przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich niezbędnych do realizacji zadania projektów technologicznych, montażowych, warsztatowych, itd. Projekty muszą być uzgodnione z Projektantem Dokumentacji Projektowej* w ramach Nadzoru Autorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, Koszty wszelkich dodatkowych opracowań, uzgodnień i dodatkowego zakresu robót z nich wynikających muszą być uwzględnione w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

Dokumentacja* stanowiąca załącznik do postępowania podlega interpretacji jako całość. W przypadku rozbieżności pomiędzy rysunkami, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem lub specyfikacjami technicznymi, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji. W sytuacjach wymagających doprecyzowania, Wykonawca ma obowiązek skierowania zapytań do Inwestora na etapie składania oferty.

3.1. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji :

3.1.1. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową* budynku, wymagania techniczne akceleratora, wymagania prawa, późniejsze uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

1. Wstępny projekt koncepcyjny zawierający:
 - koncepcję rozmieszczenia wszelkich urządzeń w obrębie sterowni, pomieszczenia technicznego i pracowni akceleratora uwzględniające ergonomię i komfort pracy użytkownika;
2. Projekty architektury i konstrukcji zawierające:
 - układ funkcjonalny pomieszczeń dostosowany do potrzeb pracowni;
 - rozwiązania konstrukcyjne pozwalające na prawidłowe posadowienie aparatu oraz detale kanałów technologicznych w posadzce;
 - dobór i pełen opis urządzeń stanowiących wyposażenie technologiczne;
 - projekt osłon radiologicznych. Osłony radiologiczne wykonane będą wewnątrz pomieszczenia wykonanego na podstawie projektu budynku (będącego częścią dokumentacji projektowej*);
3. Projekty instalacji elektrycznych zawierające:
 - oświetlenia;
 - instalacje gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i gwarantowanych;
 - instalacje teletechniczne i informatyczne; przyzywowe; monitoringu i kontroli dostępu;
 - sygnalizacji ppoż.;
 - sieć LAN;
 - wszelkich instalacji zasilających dobrane urządzenia;
 - przewidzieć zasilanie obwodów zgodne z dokumentacją projektową*;



- wszelkie pozostałe instalacje niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - 4. Projekty instalacji sanitarnych zawierające:
 - wentylacyjne i klimatyzacyjne;
 - chłodzenie aparatu;
 - wodno – kanalizacyjne;
 - należy uwzględnić układ instalacji przedstawiony w dokumentacji projektowej*;
 - wszelkie pozostałe instalacje niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - 5. harmonogram realizacji prac budowlanych i instalacyjnych;
 - 6. projekt ochrony radiologicznej.
- 3.1.3. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, m.in. rysunki, specyfikacje techniczne powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami. Ponadto:
- materiały wskazane w dokumentacji projektowej winny posiadać deklaracje,
 - zgodności z Polską Normą lub Polską Normą z europejską aprobatą techniczną,
 - rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
- 3.1.4. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcyjnego projektu wstępnego. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis osoby działającej w imieniu Zamawiającego. Zatwierdzenie to nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
- 3.1.5. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych.
- 3.1.6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób sporządzających dokumentację do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji również oświadczenie osób, których dotyczyć będą przedstawione uprawnienia i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego, o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych osobowych zawartych w przedmiotowych uprawnieniach i zaświadczeniach.
- 3.1.7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji sporządzonego przez siebie projektu adaptacji pracowni z dokumentacją projektową*.
- 3.1.8. W ramach prac projektowych Wykonawca powinien również uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, warunki techniczne, uzgodnienia, zgłoszenia, opinie i sprawdzenia dokumentacji projektowej jeżeli będą wymagane dla opracowania kompletnej dokumentacji



projektowej i ewentualnego uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

3.2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych :

1. Prace adaptacyjne należy prowadzić zgodnie z:
 - zaktualizowaną dokumentacją projektową w zakresie objętym umową;
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) będącą częścią dokumentacji projektowej* w zakresie objętym umową;
 - zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Montaż wraz z uruchomieniem urządzeń.
3. Dostawa wyposażenia.

3.2.1. Roboty budowlano-instalacyjne – zakres rzeczowy zadania obejmuje m. in.:

1. Roboty przygotowawcze:
 - wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia prac;
 - ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego;
 - dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu.
2. Przygotowanie i wykonanie posadowienia oraz pod posadzkowych kanałów technologicznych: wentylacyjnych i kablowych dla nowego akceleratora.
3. Roboty związane z wykonaniem ścian działowych:
 - wydzielenie projektowanych pomieszczeń ściankami działowymi;
 - montaż systemu przedścianek;
 - zamknięcie ścian od strony pomieszczeń sąsiadujących;
4. Wykonanie osłon radiologicznych dostosowanych do akceleratora na podstawie projektu ochrony radiologicznej.
5. Wykonanie osłon przepustów przez ściany z osłoną radiologiczną.
6. Wykonanie wylewki samopoziomującej;
7. Montaż wykładziny przewodzącej.
8. Roboty związane z wykończeniem ścian:
 - wykonanie wykończeń ścian zgodnie z opisem technicznym projektu (m. in. Gładzie, tynki, malowanie, okładziny).
 - montaż pasów zabezpieczających ścianę oraz narożników.
9. Roboty związane z wykończeniem stropów:
 - wykonanie sufitów podwieszonych pełnych i modułowych, w tym elementów związanych z obudowami wentylacji mechanicznej, wod.-kan.;
 - montaż dekoracyjnego sufitu podwieszanego w pracowni akceleratorowej,
 - wykonanie w sufitach podwieszanych niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje);
10. Roboty związane z wykonaniem stolarki drzwiowej:
 - zamówienie i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej z niezbędnym osprzętem, okuciami: DW16/P (1 szt), DW11/P (2 szt),



- dostawa i montaż automatycznych drzwi do pracowni akceleratora DP1/L;
- 11. Prace wykończeniowe – dostawa i montaż m. innymi:
 - przewidzianej w projekcie armatury, ceramiki wraz z niezbędnym wyposażeniem,
 - listew ochronnych narożnikowych, odbojnic ściennych, ;
 - panela do gazów medycznych;
 - wykonanie systemu informacyjnego i oznakowania ppoż.;
 - wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności wykonanie oznaczeń wszystkich instalacji, zaworów, kierunków przepływów, jeśli takowe w danej instalacji występują w sposób czytelny, trwałe i uzgodnione z Zamawiającym.
 - wyposażenia technicznego wynikającego z wymagań projektów branżowych;
- 12. Prace instalacyjne - wewnętrzne :
 - a) Sanitarnej
 - podłączeń do kanalizacji sanitarnej;
 - podłączeń do wody zimnej i ciepłej wody użytkowej;
 - ogrzewania (w tym montaż grzejników higienicznych w pomieszczeń);
 - kanałów wentylacyjnych w pracowni akceleratorowej (6 krotna wymiana powietrza na godzinę), sterowni, pomieszczeniu technicznym, kabinach pacjentów zgodnie z wymaganiami technologii medycznej;
 - klimatyzacji typu split w pracowni akceleratorowej, sterowni, pomieszczeniu technicznym, kabinach pacjentów dostosowanej do zysków ciepła oddawanych przez oferowany aparat i inne urządzenia;
 - dostawa systemu chłodzenia akceleratora medycznego
 - b) Gazów medycznych
 - tlen
 - sprężonego powietrza medycznego
 - próżni
 - c) Elektroenergetycznej
 - instalacja oświetlenia energooszczędnego (podstawowego, nocnego, awaryjnego ewakuacyjnego);
 - wykonanie rozdzielni elektrycznej z aparaturą zabezpieczającą i łączeniową dla akceleratora, zasilająca pomieszczenia;
 - instalacja gniazd wtykowych
 - instalacje ochrony przeciwpożarowej;
 - instalacje ochrony przeciwporażeniowej;
 - instalacje dla potrzeb technologii;
 - instalacje urządzeń medycznych;
 - instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych;
 - d) Niskoprądowej
 - system okablowania strukturalnego zgodnie z zaktualizowaną dokumentacją projektową oraz zgodnie z dokumentem „Wymagania dla środowiska IT SZPITAL POMORSKIE Sp.



z o.o.”

- system kontroli dostępu w pracowni akceleratorowej, sterowni, pomieszczeniu technicznym
 - instalacja systemu monitoringu wizyjnego pracowni akceleratorowej, sterowni, pomieszczeniu technicznym
 - instalacja systemu przyzywowego w pracowni akceleratorowej, sterowni, pomieszczeniu technicznym
 - instalacja telefoniczna Voip;
 - podłączenie do systemu zarządzania budynkiem BMS.
 - e) Instalacje związane z ochroną przeciwpożarową
 - system sygnalizacji ppoż;
 - f) Instalacji sygnalizacji i sterowania na potrzeby akceleratora;
 - g) Instalacja podglądu i komunikacji z pacjentem;
 - h) Instalacje związane z systemem drzwi do pracowni akceleratorowej;
 - i) Instalacje związane z systemem wewnętrznego nadzoru pracowni;
- 3.2.2. Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji zakresu inwestycji.
- 3.2.3. Przeprowadzenie rozruchu instalacji.
- 3.2.4. Przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 3.2.5. Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji w języku polskim.
- 3.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń dla personelu Inwestora w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i utrzymania wybudowanego sprzętu. Szkolenia muszą zostać przeprowadzone przez wykwalifikowany personel Wykonawcy lub producentów/dostawców urządzeń/systemów, przed przekazaniem przedmiotu umowy do odbioru. Należy założyć przeprowadzenie szkolenia w min. dwóch turach, chyba że Wykonawca będzie uważał, że należy przeprowadzić więcej szkoleń.
- 3.2.7. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

3.3. Dostawa i montaż wyposażenia niemedycznego

1. Wykonawca dostarczy oraz zainstaluje wyposażenie w pracowni akceleratorowej, sterowni, pomieszczeniu technicznym oraz kabinach pacjenta.
2. Wykaz przedmiotowy zgodnie z dokumentacją projektową* oraz STWiOR opisaną w teczce ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO / ARANŻACJA WNĘTRZ, oraz wyposażenie meblowe w zabudowie i ruchome przedstawione na rysunkach w zakresie pracowni akceleratorowej, sterowni, pomieszczeniu technicznym oraz kabinach pacjenta.
3. Wszystkie materiały zastosowane do produkcji mebli muszą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty, umożliwiające ich eksploatację w warunkach szpitalnych;
4. Przed przystąpieniem do produkcji mebli i robót związanych z montażem mebli należy uzyskać ostateczne uzgodnienie rozwiązań technicznych i wyposażenia projektu mebli oraz materiałów



wykończeniowych z Zamawiającym, bezwzględnie sprawdzić wszystkie wymiary z naturą. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy skontaktować się z Projektantem w celu uzgodnienia rozwiązań zamiennych.

3.4. Uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki dla pracowni akceleratorowej oraz na stosowania dostarczanego akceleratora

3.5. Opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej

3.5.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty.

3.5.2. Dokumentacja będzie uwzględniała m.in.:

1. Oświadczenie potwierdzające spełnienie przez pracownię wymagań ochrony radiologicznej i zgodności wykonanych osłon pracowni akceleratorowej z dokumentacją techniczną z zakresu ochrony radiologicznej przygotowane przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane.
2. Dokumentację powykonawczą, w której skład wchodzi następujące elementy:
 - a) Sprawozdanie techniczne (charakterystyka obiektu) zawierające: zakres i lokalizację wykonanych robót, zestawienie wykonanych robót z podziałem na branże;
 - b) Zestawienie tabelaryczne powierzchni powykonawczych.
 - c) Projekty powykonawcze branżowe. Opracowanie ma zawierać całość dokumentacji, dodatkowo na projektach poszczególnych branż w opisach i na rysunkach należy przedstawić faktyczny stan zrealizowanego zakresu prac.
Rysunki i opisy uzupełniające do projektu, jeśli były wykonane prace nie będące w dokumentacji wykonawczej, a służące realizacji obiektu
 - d) Kopie wszystkich dokumentów dotyczących materiałów wbudowanych obejmujących wszystkie użyte materiały i urządzenia w tym receptury, dokumenty jakościowe i certyfikaty, krajowe oceny techniczne, karty katalogowe, świadectwa i orzeczenia jakości materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży wraz z załączeniem akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego;
 - e) Instrukcje obsługi (użytkowania) i konserwacji oraz dokumentację eksploatacyjną, oraz karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń
 - f) Protokoły:
 - Protokół przekazania Terenu Budowy oraz wszelkie inne protokoły nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z Generalnym Wykonawcą, związanych z organizacją ruchu lub odbiorami technicznymi itp.);
 - Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - Protokoły odbiorów technicznych;
 - Protokoły odbioru eksploatacyjnego;
 - Protokoły odbiorów końcowych;
 - g) Wyniki badań, prób, pomiarów i sprawdzeń – podpisane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje/uprawnienia, w tym świadectwa legalizacyjne sprzętu pomiarowego;
 - h) Dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń wraz z ich odbiorami i dokumentami serwisowymi.

Tabelaryczne zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń, zawierające m.in. producenta, model, numer seryjny, miejsce montażu itp



- i) Instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania urządzeń, harmonogram przeglądów zamontowanych urządzeń.
3. Wykonawca, po zakończeniu prac budowlanych, montażowych, uruchomieniu urządzeń systemów, zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu kompletu Dokumentacji powykonawczej, dla każdej z branż, wraz ze wszelkimi pozwoleniami, opiniami, zgodami (jeśli będą wymagane), instrukcjami utrzymania/użytkowania/eksploatacji zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa oraz zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego. Ze złożeniem Dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa Budowlanego i OPZ oraz o tym, że zawartość wersji papierowej i elektronicznej są identyczne. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będzie jednakowa, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu przekazania lub protokołu odbioru, do czasu usunięcia rozbieżności.

3.6. Gwarancja i serwis

1. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanego sprzętu, urządzeń, instalacji i wyposażenia w zakresie:
 - utrzymania trwałość gwarancji producenta i określone przez producentów lub dostawców w warunkach gwarancji lub instrukcjach;
 - wymagań określonych przez przepisy, rozporządzenia itp.
2. Przejęcia obowiązków serwisowania i przeglądów gwarancyjnych, nawet jeśli nie są wymagane przez producenta, dostawcę lub przepisy,
3. Przeglądy w całym okresie gwarancji należy wykonywać nie rzadziej niż raz w roku licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, nawet jeśli producent lub dostawca przewiduje rzadsze czasookresy przeglądów.
4. W przypadku kiedy dostawca, producent lub stosowne przepisy wymagają przeglądów częstszych niż raz do roku należy je wykonywać częściej niż raz w roku – zgodnie z wymogami.
5. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądów są po stronie Wykonawcy.

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANYCH PRAC

4.1. Posadowienie aparatu:

W pracowni akceleratora należy wykonać prace związane z dostosowaniem posadzki pod montaż nowego urządzenia. Wykonać nową posadzkę umożliwiającą posadowienie nowego aparatu oraz wykonanie układu kanałów instalacyjnych. Prace należy realizować w oparciu o projekt konstrukcji oraz zgodnie z projektami instalacji.

4.2. Posadzki:

W pomieszczeniu pracowni akceleratora, sterowni oraz pomieszczeniu technicznym wykonana zostanie winylowa wykładzina podłogowa. Należy zastosować posadzkę przewodzącą. Szczegółowa specyfikacja zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w dokumentacji projektowej*.



4.3. Ściany:

Zastosować kolorystykę zgodną z projektem aranżacji wnętrz (dokumentacja projektowa*). W pomieszczeniu na ścianach przewiduje się wykonanie systemowych odbojnic, zabezpieczeń i narożników oraz ewentualnych dodatkowych elementów wynikających z aranżacji wnętrz.

4.4. Sufity podwieszane:

W pracowni akceleratora i sterowni przewiduje się wykonanie ufitu podwieszanego. Sufit podwieszany zostanie wykonany jako modułowy z kasetonów 120x60cm i 60x60cm montowanych na systemowej stalowej konstrukcji nośnej. Zastosować kasetony wykonane są ze skalnej wełny mineralnej. Materiał powinien posiadać dobre właściwości w zakresie pochłaniania dźwięku oraz zapewnia bezpieczeństwo pożarowe.

Należy wykonać systemową konstrukcję stalową składającą się z profili przyściennych, profili głównych oraz profili dodatkowych tworzących równą siatkę sufitu. Profile nośne należy podwieszać do stropu żelbetowego za pomocą systemowych, regulowanych wieszaków. Wieszaki należy zakotwić do stropu odpowiednią kotwą rozporową i zahaczyć do profilu głównego w przeznaczonym miejscu.

Prace wykonane co najmniej w standardzie określonym w dokumentacji projektowej*.

4.5. Osłony Radiologiczne:

W celu przyspieszenia realizacji inwestycji, potencjalnej przyszłej modyfikacji geometrii pracowni oraz zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych elementów planuje się wykonanie systemowych, modułowych osłon radiologicznych. Układ osłon projektowanych pomieszczeń stanowić będzie niezależną konstrukcją opartą na fundamencie wykonanym zgodnie z projektem konstrukcji opracowanym dla przedmiotowej inwestycji.

Osłony modułowe należy wykonać w postaci elementów murowych – bloczków o dużej gęstości (powyżej co najmniej 3,5 g/cm³), zapewniających możliwość wykonania ścian i stropów pomieszczeń terapeutycznych w dowolnej konfiguracji w celu optymalizacji kształtu pomieszczenia, uwzględniając wymagania instalowanej aparatury medycznej. Osłony modułowe powinny zapewnić jednorodność właściwości pochłaniania promieniowania jonizującego i neutronowego. Ciężar oraz wielkość pojedynczego modułu musi umożliwiać ich ręczne układanie oraz demontaż.

Kompletne osłony radiologiczne pracowni składa się z ścian i stropu, dodatkowych osłon przepustów instalacyjnych oraz z systemu drzwi osłonowych prowadzących do pomieszczenia. Należy je wykonać zgodnie z projektem ochrony radiologicznej opracowanym dla pracowni po wyborze konkretnego urządzenia.

Cechy zastosowanych osłon modułowych:

1. Prefabrykacja – zaawansowane wykonanie wszystkich elementów i komponentów pomieszczenia w celu zapewnienia maksymalnej wydajności i kompatybilności z ogólnymi parametrami całej inwestycji.
2. Moduły/pakiety – komponenty osłony przed promieniowaniem muszą składać się z pojedynczych elementów lub modułów połączonych w dowolnej liczbie i konfiguracji, tworząc

zwartą konstrukcję zapewniającą wymagane środowisko tłumiące promieniowanie. Należy zapewnić możliwość zdemontowania i ponownego wykorzystania min. 85% elementów modułowych. Waga pojedynczego modułu nie powinna przekraczać 25kg umożliwiając ich ręczne przestawianie.

3. Odpowiednie łączenie poszczególnych modułów – wszystkie osłony modułowe przed promieniowaniem fotonowym, neutronowym i elektronowym muszą posiadać konstrukcję gwarantującą pełne połączenie krawędzi np. o profilu sinusoidy. Niedopuszczalne jest stosowanie zachodzących na siebie lub układanych na przemian punktów połączeniowych powodujących powstawanie wolnych ścieżek w linii prostej dla wiązek promieniowania. Moduły i pakiety osłonowe muszą łączyć się ze sobą, tworząc zwartą i stabilną konstrukcję.
4. Właściwe tłumienie – osłona przed wszelkim promieniowaniem fotonowym, neutronowym i elektronowym, spełniająca poziomy określone przez projekt ochrony radiologicznej opracowany na potrzeby inwestycji.
5. Kompletna pracownia wykonana z osłon radiologicznych – cała konstrukcja zapewniająca osłonę przed promieniowaniem – wraz z wszystkimi powiązanymi komponentami, takimi jak drzwi osłonowe – tworząca kompletne pomieszczenie.
6. Wykonawca robót budowlanych musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i wyposażenie do wykonania robót zgodnie z projektem.

4.6. System drzwi do pracowni akceleratorowej:

Pracownie należy wyposażać w system drzwi chroniących przed promieniowaniem. Drzwi muszą składać się z pojedynczego skrzydła podwieszonego do przejezdnej belki nośnej współpracującej z wieloma (4/6/8) wózkami tocznymi. Belka przejezdna musi mieć odpowiednio dobraną nośność z uwagi na bardzo duże naciski powierzchniowe. Rolki toczne muszą być wykonane z materiału ulepszanego cieplnie. Skrzydło i belka nośna muszą spoczywać na odpowiednio dobranych słupach nośnych z czego jeden z nich musi posiadać szczególną budowę, która gwarantuje ciągłość osłony radiologicznej w pozycji zamkniętej.

Cechy drzwi do pracowni akceleratorowej:

1. Drzwi przesuwne;
2. Wielkość otworu w świetle umożliwiającą transport dostarczanego akceleratora medycznego, po instalacji aparatu wielkość otworu co najmniej 110 cm x 200 cm (szerokość x wysokość);
3. Czas cyklu pełnego otwarcia drzwi/ Czas cyklu pełnego zamknięcia drzwi max 14s/14s;
4. Panel HMI - umożliwiający sterowanie oraz diagnostykę urządzenia;
5. Automatyczne otwieranie drzwi od wewnątrz i od zewnątrz pomieszczenia do napromieniania
6. Ręczne otwarcie w przypadku braku zasilania;
7. Przyciski zatrzymania awaryjnego „E-STOP” zainstalowane od zewnątrz i od wewnątrz pomieszczenia do terapii;
8. Dwa sensory bezpieczeństwa zainstalowane nad drzwiami;
9. Precyzyjny serwonapęd;
10. Zakład drzwi na ścianę zapewniający ciągłość osłony radiologicznej
11. Osłonność drzwi zgodne z opracowaniem ochrony radiologicznej. Wielkość osłon potwierdzona certyfikatem;.
12. Budowa drzwi umożliwia ręczny montaż/demontaż osłon radiologicznych;
13. Budowa osłon radiologicznych umożliwia ręczny montaż/demontaż. Należy zastosować cegły ołowiane lub inne równoważne rozwiązanie w postaci modułowych osłon w których poszczególny moduł nie przekroczy wagi 25 kg;



14. Wyłącznik krańcowy całkowitego zamknięcia drzwi, blokujący uruchomienie wysokiego napięcia akceleratora, warunkującego emisję wiązki akceleratora, co jest równoznaczne z przerwaniem emisji w momencie otworzenia drzwi – min 2szt.
15. System otwierania drzwi w przypadku awarii w tym również zacięcia (zablokowaniu) napędu drzwi;
16. Wykończenie skrzydła drzwi osłonowych wg projektu wnętrz;;
17. Możliwość zdalnego dostępu serwisowego do drzwi;
18. Wykonanie pomiarów promieniowania jonizującego potwierdzających skuteczność osłon.

4.7. System wewnętrznego nadzoru pracowni:

System wewnętrznego nadzoru pracowni integruje poszczególne elementy wykonawcze/sterujące, które są niezależne od siebie, w jeden spójny system. Dane systemu prezentowane powinny być za pomocą dotykowego monitora, kafelkowy interfejs aplikacji z podziałem na podsystemy.

1. Integracja z system drzwí osłonowych
 - połączenie systemu za pomocą protokołu MODBUS TCP/PROFINET/ CAN BUS;
 - wymiana wszystkich informacji o parametrach pracy drzwi wraz z błędami;
 - zmiana parametrów pracy drzwi z odpowiedniego poziomu dostępu;
 - pełne sterowanie drzwi z poziomu fizycznych przycisków jak i dotykowego monitora;
2. Integracja systemu monitoringu pracowni:
 - wyświetlanie na dotykowym monitorze widoku z zainstalowanych kamer;
 - widok jest tylko wyświetlany nie podlega zapisowi;
 - integracja kamer poprzez protokół RTSP;
3. Integracja systemu klimatyzacji:
 - podłączenie układu klimatyzacji poprzez protokół MODBUS TCP/RS485 , KNX;
 - wymiana danych o temperaturze w pomierzeniu, zadanej i statusie pracy;
 - pełne sterowanie klimatyzacją na panelu dotykowym;
4. Integracja oświetlenia pracowni i sterowni:
 - połączenie sterowania oświetlenia głównego/dekoracyjnego do systemu za pomocą bramki DALI, DMX - Modbus TCP;
 - sterowanie i prezentacja widoku oświetlenia na monitorze dotykowym z podziałem na
 - niezależne sekcje oświetlenia;
5. Integracja systemu audio :
 - integracja z systemem poprzez komendy API;
 - sterowanie systemem audio bunkra na monitorze dotykowym;
6. Integracja z system wentylacji pomieszczeń oraz chłodzenia aparatu;
 - połączenie systemów poprzez protokół MODBUS TCP/RS485;
 - wymiana wszystkich informacji dotyczących pracy urządzeń wspomagających pracę pracowni, aparatu;
 - sterowanie wybranymi parametrami z odpowiedniego poziomu dostępu na monitorze dotykowym;
7. System wyświetla wszystkie informacje o błędach poszczególnych systemów:



- na dotykowym monitorze;
 - wysyłane informacji o błędzie na mail/sms - bramka GSM;
 - zapisuje do lokalnej bazy na komputerze sterującym;
8. Zdalny nadzór i serwis poprzez bramkę VPN do systemu. Zdalny dostęp umożliwia podłączenie się do wszystkich zainstalowanych urządzeń wspomagających integrację, na żądanie (przełącznik on-off) i pełną kontrolę nad nimi - rekonfiguracja;
 9. Opcja I/O do połączenia krytycznych czujników w pracowni i sterowni - zasilania, temperatury, krotności wymian powietrza;
 10. Wszystkie występujące anomalnie z tych czujników prezentowane są na dotykowym monitorze i dodatkowo wysyłane na mail/sms

4.8. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

W ramach adaptacji przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej spełniającej wymagania nowego akceleratora. Prace należy realizować w oparciu o projekt branżowy. Dodatkowo w zakresie projektowania i wykonania należy uwzględnić "Wymagania do środowiska IT Szpitali Pomorskich Sp. z o.o."

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie zgodnie z instrukcją montażu oraz obowiązującymi przepisami. Pomieszczenia objęte opracowaniem należy dostosować do obowiązujących w Polsce norm oraz wymogów stawianych pomieszczeniom w obiektach szpitalnych (instalacje elektryczne w zakładach opieki zdrowotnej).

Prace wykonane co najmniej w standardzie określonym w dokumentacji projektowej*.

4.9. Instalacje sanitarne:

W ramach adaptacji przewiduje się wykonanie instalacji sanitarnych dla potrzeb nowego akceleratora. Prace należy realizować w oparciu o projekt branżowy. W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie instalacji w obrębie adaptowanych pomieszczeń oraz włączenie ich do układów w nowym budynku. Należy wykonać m.in. instalację zapewniającą prawidłowe chłodzenie akceleratora i innych urządzeń dostarczanych w ramach zadania.

Zastosowane technologie i systemy instalacyjne powinny spełniać warunek wysokiej trwałości i bezawaryjności oraz wymagać obowiązkowymi przepisami odporność przeciwpożarową. W zastosowanych systemach należy jednocześnie zwrócić uwagę na łatwość obsługi i niskie koszty eksploatacji oraz konserwacji. Pomieszczenia objęte opracowaniem należy dostosować do obowiązujących w Polsce norm oraz wymogów stawianych pomieszczeniom w obiektach szpitalnych (instalacje sanitarne w zakładach opieki zdrowotnej).

Prace wykonane co najmniej w standardzie określonym w dokumentacji projektowej*.

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

5.1. Obowiązki Wykonawcy:

1. Zorganizować teren budowy we własnym zakresie i w sposób nie kolidujący z bieżącą



- działalnością Zamawiającego i pracami realizowanymi przez Generalnego Wykonawcę budynku;
2. Prowadzenie robót zgodnie z umową, ponoszenie odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w wytycznych, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
 3. Wykonanie i bieżąca aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
 4. Organizacja prac adaptacyjnych nie może wprowadzać zagrożeń dla pracy szpitala, pacjentów i personelu. Dlatego priorytetem powinna być logistyka przy organizacji procesu inwestycyjnego i takie zaplanowanie przebiegu robót, które w jak najmniejszym stopniu ograniczać będzie pracę szpitala.
 5. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
 6. Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych Robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:
 - a. Plan zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy;
 7. Znajomość i obowiązek stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza jak również przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
 8. Znajomość i obowiązek przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego wymaganego odpowiednimi przepisami.
 9. Zorganizowanie zaplecze socjalnego i magazynowego na terenie inwestycji, oraz wyposażenie zaplecza budowy w niezbędne sprzęty dla lub podczas wykonywania robót.
 10. Zabezpieczenie, oznakowanie, organizację i zagospodarowanie Terenu Budowy zgodne z obowiązującymi przepisami.
 11. Utrzymanie Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, będą usuwane wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
 12. Koordynacja z Generalnym Wykonawcą – **realizacja robót bez zakłócania pracy Generalnego Wykonawcy.**
 13. Bieżące raportowanie postępu prac w formie przedstawiającej stan zaawansowania robót, planowane prace oraz wykaz pracowników realizujących roboty budowlane w formie i częstotliwości zgodnie z Umową,
 14. Uzyskanie wszelkich pozwoleń/decyzji/uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy (dostarczony przez Zamawiającego) w tym uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki.
 15. Bieżąca aktualizacja dokumentacji budowlanej i nanoszenie na nią zmian.
 16. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
 17. Realizowanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
 18. Podejmowanie wszelkich środków aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 19. Przygotowanie kompletu dokumentów oraz złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

5.2. Dostępność Personelu

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania procesu realizacji Przedmiotu Zamówienia,



w taki sposób, aby w okresie od Daty Rozpoczęcia do dnia ukończenia wszystkich Robót objętych Przedmiotem Zamówienia, na wszystkich Naradach, obecny był przedstawiciel Wykonawcy.

2. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad prowadzonymi pracami poprzez ustanowienie kierowników robót w poszczególnych branżach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykwalifikowanej kadry posiadającej wszelkie niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zezwolenia do wykonania zadeklarowanych prac we wszystkich branżach objętych zamówieniem. Ilość pracowników i ich kwalifikacje muszą być wystarczające do realizacji Zamówienia na każdym jego etapie.

5.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy:

1. Z uwagi na to, że Zamawiający jest w trakcie realizacji inwestycji związanej z budową obiektu w którym mają znajdować się pomieszczenia objęte zakresem przedmiotowego zamówienia Wykonawca robót będzie musiał uzgodnić z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą Harmonogram realizacji inwestycji.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy powinien zostać przedstawiony Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z Zapisami Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien przedstawiać wszystkie przedsięwzięcia w rozbiciu na zadania, etapy realizacji prac i wszystkie koszty niezbędne do ich realizacji. Etapy realizacji i zadania powinny być sporządzone z podziałem na poszczególne grupy i rodzaje robót budowlanych, który musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację harmonogramu prac.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu Terenu Budowy.

5.4. Narady

1. W toku realizacji zamówienia, organizowane będą narady koordynacyjne, służące omówieniu bieżącego postępu prac nad realizacją zamówienia (dalej jako „Narada”). Należy założyć częstotliwość narad raz na tydzień oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela w biurze budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Możliwa jest zmiana lokalizacji narady po uprzednim uzgodnieniu tej zmiany z Zamawiającym lub jego przedstawicielem.
2. W przypadku konieczności zwołania Narady przez Wykonawcę, jest on obowiązany powiadomić o tym Zamawiającego lub jego przedstawiciela nie później niż na 3 dni roboczych przed planowanym terminem jej odbycia.

5.5. Zaplecze budowy - zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje czasowe zaplecze budowy, tj. takiego zaplecza w lokalizacji uzgodnionej wcześniej z Przedstawicielem Zamawiającego.
2. Miejsca tymczasowego magazynowania wyrobów budowlanych, postoju maszyn i zaplecza socjalno-technicznego mają być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, nie dalej niż 15 km od Terenu Budowy, zorganizowanych staraniem



Wykonawcy.

3. Przy organizacji zaplecza budowy należy uwzględnić:
 - a. ogrzewanie elektryczne zaplecza budowy przeznaczonego na pobyt ludzi;
 - b. przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
 - c. Zapewnienie zamykanych pomieszczeń magazynowych;
4. Po wykonaniu Robót należy w pełni uporządkować teren zaplecza budowy w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia Robót, w szczególności należy usunąć wszelkie pozostałości po budowie, wszelkie materiały rozbiórkowe, wyprodukowane w trakcie budowy odpady i zanieczyszczenia, a także przywrócić szatę roślinną.
5. Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej oraz sprzątnięcia obciążają Wykonawcę.

5.6. Teren Budowy

Zamawiający informuje, że zapewni Wykonawcy prawo do dostępu (i wykonywania Robót) tylko do terenów, co do których sam posiada prawo własności lub innego rodzaju tytuł prawny do tego go upoważniający.

Nadto Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do niżej określonych zasad i wykonywania zobowiązań tamże wskazanych.

1. Od chwili przekazania Terenu Budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na Terenie Budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie Terenu Budowy i obszaru oddziaływania budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też poniesieniem związanych z tym kosztów. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do zabezpieczenia miejsca prac przed osobami postronnymi, zabezpieczenia obiektów przed upadkiem przedmiotów czy zabezpieczenia miejsca prac w pobliżu prowadzonych robót.
2. Przekazanie (udostępnienie) Wykonawcy Terenu Budowy przez Generalnego Wykonawcę będzie miało charakter niewyłączny.
3. Na Terenie Budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie zaakceptowanych przez Zamawiającego jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy. Wymagania dot. zawierania umów i korzystania z podwykonawców określone zostały w Umowie.
4. Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz na terenach przyległych do Terenu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania Robót.



5. Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:
 - a. zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
 - b. zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych.
6. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub prowadzącym do Terenu Budowy lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach kwoty Umownej:
 - a. ciągły nadzór budowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, aż do przekazania jej Zamawiającemu,
 - b. zagospodarowanie Terenu Budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie itd.,
 - c. oddzielenie strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie, zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia, całodobowy dozór Terenu Budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - d. oznakowanie dróg ewakuacyjnych i dojazdów pożarowych.

5.7. Warunki i wymagania dotyczące realizacji Robót:

1. Roboty budowlane będą przeprowadzone na podstawie załączonej dokumentacji, oraz uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy z Zamawiającym, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia Robót zawartych w:
 - a. Dokumentacji Projektowej,
 - b. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c. uzgodnieniach z Zamawiającym, w tym na podstawie Umowy,
 - d. uzgodnieniach i warunkach gestorów/zarządców infrastruktury uzbrojenia terenu,
 - e. innych uzgodnieniach, opiniach, decyzjach dołączonych do Dokumentacji Projektowej i niniejszego OPZ,
3. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość Robót, za stosowane metody wykonywania Robót zgodnie z Umową, a także poleceniami Zamawiającego oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.
4. Wykonanie Robót musi być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, przyjętym fazowaniem Robót, oraz w oparciu o szczegółowy harmonogram Robót.
5. **Należy założyć możliwość aktualizacji dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.**
6. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych zmiany w wyposażeniu, materiałach itp. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające równoważność danego materiału.
7. W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektanta. Po akceptacji zmiany przez Projektanta karta materiałowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału/wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy



roszczenia finansowe w tym względzie.

9. Wykonawca jest zobowiązany ustalić zasady wstępu na teren budowy z Generalnym Wykonawcą wskazanym przez Zamawiającego, oraz wzajemnie udzielać wszelkich potrzebnych informacji.
10. W przypadku konieczności prowadzenia prac w pomieszczeniach nie objętych zakresem opracowania, Wykonawca dokona wszelkich odtworzeń zgodnie ze standardem dla danego pomieszczenia;
11. Odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowli oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub zdemontowanych w czasie modernizacji.
12. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających z zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. W związku z sąsiadującą zabudową prace szczególnie hałaśliwe należy prowadzić tylko w godzinach dziennych (8:00 – 18:00). W przypadku stosowania urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, należy zadbać by w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie. W czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie powinny pracować na tzw. biegu jałowym.
13. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych w ramach przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych. W związku z powyższym, w ciągu 7 dni od podpisania Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys robót, który będzie podstawą ewentualnych kosztorysów różnicowych. Kosztorys podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego.
Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.
14. Wykonawca przy współpracy z Generalnym Wykonawcą dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty wynikające z realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, certyfikatów i aprobat oraz dokumentacji powykonawczej.
16. Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu
17. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w obszarze prac urządzeń i wyposażenia, oraz kartami gwarancyjnymi.
18. Wykonawca naniesie na projekty (inwentaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego.
19. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie przekazana na piśmie Zamawiającemu lub jego przedstawiciela. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

5.8. Wymagania techniczne i jakościowe:

1. Wykonawca zapewni sprzęt, którego ilość jak i szczegółowe właściwości techniczne gwarantować będą terminowe wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia oraz poszczególnych jego faz oraz Etapów. W przypadku wystąpienia zagrożenia terminowego wykonania całości Przedmiotu Zamówienia lub jego poszczególnych faz, Wykonawca



zobowiązany jest do zwiększenia zaangażowanego potencjału sprzętowego.

2. Używany sprzęt oraz inne niezbędne narzędzia muszą być bezpieczne dla pracowników oraz infrastruktury Zamawiającego i być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli jest to wymagane prawem lub obowiązkiem taki określił producent, wykorzystywane urządzenia, narzędzia i mierniki muszą posiadać aktualne świadectwa homologacji, wzorcowania, certyfikaty itp.

5.9. Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających parametry analogiczne do tych przedstawionych w dokumentacji projektowej. Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną. Wszystkie wyroby budowlane muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r, a to znaczy, że :
 - Wyrób budowlany objęty normą zharmonizowaną lub zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, musi posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem UE Nr 305/2011, oraz Rozporządzeniem Komisji UE nr 574/2014, a także Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3110 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia zharmonizowanych zasad wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylecia rozporządzenia (UE) nr 305/2011.
 - Wyrób budowlany nieobjęty zakresem przedmiotowym zharmonizowanych specyfikacji technicznych, musi posiadać informacje o jego właściwościach użytkowych (np. Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych) zgodnie z przepisami państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) w którym wyrób budowlany został wprowadzony do obrotu.
 - Wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania muszą posiadać dokumentację techniczną i spełniać warunki zgodnie z art.10 ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Zakup i dostawa materiałów leży po stronie Wykonawcy robót i powinna być ujęta w ofercie (kwocie Umownej). Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy jakichkolwiek materiałów, zatem gdziekolwiek Wykonawca zobowiązany jest do wykonania jakichkolwiek świadczeń, należy przyjąć, że świadczenia te ma wykonać przy użyciu zapewnionych przez siebie materiałów i urządzeń, zaś całość wynagrodzenia z tego tytułu uwzględnił w kwocie Umownej.
3. Wszelkie europejskie dokumenty techniczne muszą być tłumaczone na język polski.
4. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Inwestycji powinny być wolne od wad i fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadały właściwym normom obowiązującym na terenie Polski.
5. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” należy rozumieć produkty wykonane z nowych elementów, bez śladów uszkodzeń i użytkowania, nieregenerowane.
6. Materiały powinny być wykonane zgodnie z kartą materiałową, dokumentacją techniczną i wymaganiami technicznymi opracowanymi przez producenta w kategorii I-ej, spełniające wymagania jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta na dany wyrób.
7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać próbki elementów wykończeniowych celem doboru odpowiedniego materiału



- wykończeniowego. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
8. Wykonawca uzgodni wszystkie stosowane materiały w trakcie realizacji robót w formie wniosków o zatwierdzenie materiałów składanych do Przedstawiciela Zamawiającego lub Projektanta, który je zaopiniuje i zaakceptuje. Niekompletność wniosku Wykonawcy będzie stanowić podstawę do jego odrzucenia. Wykonawca nie może stosować ani używać materiałów nie zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wzór Wniosku o zatwierdzenie materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.
 9. Materiały i technologie stosowane do wykonania Robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w Dokumentacji Projektowej, a także powinny być spójne architektonicznie i technologicznie oraz w pełni integrowalne sprzętowo (hardware'owo) i programowo (software'owo) z istniejącą infrastrukturą. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie i opatrzonych odpowiednio wymaganymi certyfikatami, pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w Dokumentacji Projektowej – nie gorszych, służących temu samemu celowi oraz o porównywalnych właściwościach i jakości. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany warunków pozwolenia na budowę, a także odstępiania w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego. Wszelka zmiana parametrów i właściwości materiałów oraz technologii wykonania robót bez zgody Projektanta i Przedstawiciela Zamawiającego stanowić będzie rażące naruszenie warunków Umowy. Dotyczy to również urządzeń. W przypadku gdy Projektant użył w Dokumentacji Projektowej nazw materiałów, należy je rozumieć jako przykładowe minimalne parametry oczekiwane przez Zamawiającego.
 10. Powyższe zmiany, po uprzednim zaakceptowaniu przez Projektanta i Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego dopuszcza się również w przypadku, gdy zmiany te mogą być korzystne dla Zamawiającego, np.:
 - a) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu zamówienia,
 - b) powodujące poprawę parametrów technicznych Przedmiotu zamówienia,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań.
 11. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nakładów finansowych poniesionych przy wykonaniu tych badań laboratoryjnych/ekspertyz rzeczoznawców. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić zakres robót, materiały i inne niezbędne elementy, co do których Zamawiający zgłosi wątpliwość w miejscu i o czasie wskazanym przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane wyroby budowlane do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem i kradzieżą, zachowały swoją jakość i właściwości do wbudowania i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, krajowe oceny techniczne, deklaracje właściwości



użytkowych, certyfikaty, wydane przez Jednostki Oceny Technicznej (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej itp., chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 - ustawy Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 201r., poz.1570). Wszelkie europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski. Wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli są:

- a) oznakowane symbolem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską oceną techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo dokonano europejskiej oceny technicznej,
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo dokonano europejskiej oceny technicznej,
 - c) oznakowane znakiem budowlanym,
 - d) dopuszczone do stosowania przez gestorów, jeśli wynika to z regulacji/, instrukcji, wytycznych lub innych dokumentów właścicieli sieci, instalacji, urządzeń lub innej infrastruktury technicznej.
13. Wyroby budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań Wykonawca ma dostarczyć Przedstawicielowi Zamawiającego.
 14. Jakiegokolwiek wyroby budowlane, które nie spełniają powyższych wymagań, zostaną odrzucone.
 15. Zamawiający wymaga by wszelkie rozwiązania dot. inwestycji były systemowe i kompletne.
 16. Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.

5.10. Kontrola jakości robót:

1. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie, Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość Robót, za stosowane metody wykonywania Robót, za zastosowane wyroby zgodnie z warunkami Umowy, a także poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego/Zamawiającego oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.
3. Jakość Robót będzie kontrolowana w trakcie wykonywania Robót i ma być zgodna z normami, przepisami, uzgodnieniami, wytycznymi, dokumentacją projektową.
4. Kontroli bieżącej i sprawdzaniu wykonywanych robót budowlanych będą w szczególności poddane:
 - a) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz objętych zatwierdzonymi przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego wnioskami materiałowymi,





- b) sposób oraz jakość wykonania robót budowlanych (założenia projektowe) w aspekcie zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową, normami, przepisami, uzgodnieniami, wytycznymi, Regulacjami Zarządców Infrastruktury oraz gestorów,

5.11. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
2. Wyroby, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia wyrobów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia możliwości dojazdu dla pojazdów służb ratunkowych do obiektów budowlanych.

5.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

1. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń wykonanych przez Generalnego Wykonawcę jeżeli będą one znajdowały się w obszarze prac Wykonawcy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które są powiązane z zakresem prac Generalnego Wykonawcy i powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę o zamiarze rozpoczęcia Robót.
2. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony Generalnego Wykonawcy dotyczących obszarów sąsiadujących z Placem Budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów, Terenu Budowy Generalnego Wykonawcy oraz stanu technicznego dróg komunikacyjnych, na które może mieć negatywny wpływ realizacja robót budowlanych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę konsekwencje z tytułu naprawy tych szkód poniesie Wykonawca.
3. W przypadku uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia Robót lub nieprawidłowego zabezpieczenia terenu, obiektów oraz infrastruktury konsekwencje prawne i koszty związane z naprawą oraz odtworzeniem stanu pierwotnego poniesie Wykonawca.
4. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego, zainteresowane instytucje lub osoby prywatne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

5.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów Prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w nieprzepisowych warunkach sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, a



także wyposaży zespoły robocze w odpowiednią odzież do pracy w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania postanowień instrukcji:
 - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz 1126), , które określa zakres i formę:
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. planu bioz) sporządzonego przez kierownika budowy Generalnego Wykonawcy, przed rozpoczęciem budowy, w oparciu o ww. informację, przy uwzględnieniu specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych,
 - szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Wykonawca zapewni dostęp do Terenu budowy służbom BHP Zamawiającego w sposób umożliwiający przeprowadzenia kontroli w tym zakresie. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnego stosowania się w trybie pilnym do zaleceń i nakazów służb Zamawiającego w tym zakresie.

5.14. Postępowanie z materiałami z rozbiórek

Podczas prowadzenia rozbiórek powstaną odpady z którymi Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z wymaganiami zapisanymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr. 62 z dnia 20 czerwca 2001r., poz. 628.), oraz wytycznymi wskazanymi w Projektach Rozbiórek i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5.15. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość (łącznie ze zeskanowanymi protokołami) przekazanej dokumentacji. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF.

5.16. Przedmiot zamówienia musi być realizowany i spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisów prawa w tym, m.in.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).



3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz .1126).
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

6. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

1. Obszar zakresu prac
2. Wymagania dla środowiska IT SZPITAL POMORSKIE Sp. z o.o.
3. Dokumentacja projektowa – dostępna pod linkiem
<https://cloud.szpitalpomorskie.eu/index.php/s/emupAtUg88pExk8>

7. UWAGI KOŃCOWE

Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.