

OPIS TECHNICZNY

*REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 19 W LESZNIE*

ZAMAWIAJĄCY :

MIASTO LESZNO, WYDZIAŁ EDUKACJI

ADRES :

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 19, UL. Juliusza Osterwy Nr 4
64-100 LESZNO

AUTOR OPRACOWANIA :

Stanisław Bojkowski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

- 3. OPIS ARCHITEKTONICZNY**
- 4. Podstawa opracowania**
- 5. Zakres i cel opracowania**
- 6. ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH**
- 8. Zakres robót remontowych**
- 9. Prace demontażowe**
- 10. Roboty budowlane w pomieszczeniach**
- 11. UWAGI KOŃCOWE**

Cześć rysunkowa

- Rys. 1 – Rzut łazienki 1-4 wraz z aranżacją ustawień urządzeń sanit.
- Rys. 2 - Rzut łazienki 5 wraz z aranżacją ustawień urządzeń sanit.
- Rys. 3 - Schemat drzwi wejściowych AL. i naświetla wew. w oddz. Smerfy

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU ŁAZIENEK

W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 19 W LESZNIE

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja własna,
- Obowiązujące przepisy i normy
- Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12.04.2002. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz zarządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /M.P.Nr 2 z 1995 poz.30/.
- W rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69, z późn. zm.)
- Dz. U. Nr 104 poz. 1096 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004 r. „W sprawie wymagań higieniczno-sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze”.

Dokumentację wykonano na podstawie analizy istniejących materiałów, wizji lokalnej i pomiarów z natury ścian

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest remont pod względem budowlanym ŁAZIENEK PRZEDSZKOLNYCH DLA GRUP: Biedronki, Motylki. Zajączki, Smerfy ... wraz z remontem w.c. dla nauczycieli w budynku przedszkola Miejskiego Nr 19 w Lesznie przy ul. J. Osterwy Nr 4

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU

3.1. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek Przedszkola Miejskiego Nr 19 zlokalizowany jest na działce przy ul. Juliusza Osterwy nr 4. Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny

podpiwniczony.. Metoda wykonania budynku tradycyjna murowana i montażowa z płyt drewnianych. Ściany zewnętrzne drewniane prefabrykowane osłonięte częściowo ścianką murowaną sylikatową. Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, przykrycie budynku stanowi stropodach wentylowany kryty papą.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i C.O. z sieci miejskiej oraz instalację elektryczną.

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania objęto wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.2. Ocena stanu istniejącego W budynku gdzie będą prowadzone prace remontowe znajdują się łazienki oddziałowe dla przedszkolaków.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Planowany remont ma na celu poprawienie warunków i organizacji pracy.

3.3. Program użytkowy – zakres opracowania pominięto

II. ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH

1. Zakres robót remontowych.

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowo-wykończeniowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń sanitarnych
- montaż nowych kabin w.c. dla przedszkolaków

- wymiana drzwi wejściowych do przedszkola z systemem bramowym S1600 z wbudowanym wielofunkcyjnym wyświetlaczem LCD. Klawiatura numeryczna – zamek szyfrowy umożliwiający otwieranie wejścia za pomocą kodu. Moduł służy również do konfigurowania stacji. Stacja winna zawierać czytnik zbliżeniowy – umożliwiający otwarcie wejścia za pomocą karty lub breloka zbliżeniowego.

2. Prace demontażowe:

- demontaż drzwi wejściowych do bud. (oddział SMERFÓW),
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż warstw posadzki wykonanych z płytek ceramicznych.
- demontaż okładzin ściennych typu glazura w pomieszczeniach łazienek,
- demontaż instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych,

- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

3. Roboty budowlane w pomieszczeniach

W pom. łazienek należy usunąć stare posadzki z podłogi oraz skuć warstwy posadzki do stropu prefabrykowanego z płyt kanałowych a następnie wyrównać poziom posadzki przy pomocy nowych wylewek. We wszystkich pom. skuć należy również płytki ściennie oraz wymienić instalacje wod-kan. oraz elektryczną.

3.1. Wykończenie wewnętrzne obiektu:

a) Posadzki :

Nowe warstwy posadzkowe od dołu w pom. kuchennym:

- folia PE 0,1mm lub folia w płynie
- cementowa warstwa wyrównawcza grubości od 3cm do 5cm (zmienna grubość wynika z różnic istniejącego podłoża) ,
- folia PE 0,1mm lub folia w płynie jako izolacja przeciwwodna, na styku ze ścianami systemowa taśma uszczelniająca,
- płytki gres matowy antypoślizgowy IV klasy ścieralności, na kleju wysoko elastycznym. Posadzki należy wykonać ze spadkiem w kierunku krtek ściekowych, kolor i wzór uzgodnić z Dyрекcją przedszkola.

b) Ściany:

- Ściany i sufit – obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi grub. 12.5 mm impregnowanych wodoodpornie (płyty zielone),
- Sufity obłożone płytą STG szpachlować 2x i malować farbami lateksowymi 2x z gruntowaniem.
- istniejące pionowe instalacyjne obudować płytami gipsowo – kartonowymi na konstrukcji metalowej.

c) Okładziny :

- Pokryte ściany i zagruntować i obłożyć płytkami ceramicznymi. Wielkość płytek, wzór i kolor uzgodnić z Dyрекcją przedszkola.
- w remontowanych pomieszczeniach kuchennych – ściany wyłożyć do wysokości sufitu glazurą,
- Należy obudować rury i pionowe płytkami GKBI 12,5mm na stelażu z profili stalowych zimno giętych. Obudowę wykończyć analogicznie do budowy ścian.

3.2. Instalacje wewnętrzne:

Projektuje się w remontowanej części budynku przedszkola wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i ciepłej wody użytkowej.

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

W pomieszczeniach łazienek wymienić wszystkie drzwi wejściowe, a w zapleczu gospodarczym przy łazienkach wymienić drzwi na typu przesuwanego o szer. 70 cm. Naświetle stałe w oddz. Smerfów wykonać z profili PCV.

Przed przystąpieniem do zakupu drzwi i okien należy dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celu ofertowania.

UWAGI

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Użyć wszelkich niezbędnych materiałów i sprzętu do wykonania tego remontu.
- Wszelkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie

III. UWAGI KOŃCOWE

Remont łazienek należy realizować przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego oraz odrębnych przepisów szczegółowych, a tak że ustaleń Polskich Norm.

Realizację zadania należy przeprowadzić według zasad organizacji budowy, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Wszystkie ujęte w opisie materiały winny posiadać niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne. Wszystkie prace budowlane mogą być prowadzone przez wykwalifikowanych i uprawnionych wykonawców lub firmy budowlane oraz kierowane przez kierownika budowy z zachowaniem ogólnych i branżowych przepisów i zasad BHP. Prace instalacyjne należy powierzyć specjalistom branżowym z odpowiednimi uprawnieniami.

Opracował:
Stanisław Bojkowski