

Rzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Dostępny samorząd – granty

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa windy w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku.**

II. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

- prace demontażowe i rozbiórkowe w następującym zakresie m.in. demontaż istniejącego szybu oraz platformy, rozbiórkę fundamentu istniejącej windy oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie trwania robót;
- prace budowlane m.in. wykonanie nowej płyty fundamentowej wraz z hydroizolacją, wzmocnienie murowanych ścian (uzupełnienie cegieł, spoin oraz wzmocnienie kotwami lub klamrami), przebudowę drewnianych stropów;
- prace montażowe m.in. kompleksowy montaż nowego samonośnego szybu windowego wraz z kabiną,
- niezbędne prace elektryczne w zakresie zasilania windy;
- prace porządkowe i wykończeniowe sufitów, ścian i podłóg, które w wyniku remontu ulegną naruszeniu.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu oraz utylizacji materiałów i gruzu zastałych w chwili wprowadzenia na plac budowy oraz powstałych w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych. Nakazuje się przestrzeganie przepisów ustawy o odpadach, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.

Uwaga: przyjęte w przedmiarach ilości materiałów do wywozu i utylizacji zostały policzone przy założeniu całkowitego wypełnienia kontenerów. Inwestor nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w przypadku ewentualnych roszczeń Wykonawcy dotyczących większej ilości wywiezionego gruzu. Pozycja kosztorysowa powinna zostać indywidualnie przeanalizowana i w razie uznania ilości za niewystarczającą, skorygowana według własnych wyliczeń i doświadczeń. Dopuszczalne jest rozliczenie pozycji w oparciu o rzeczywistą ilość wywiezionych materiałów odpadowych na warunkach określonych przez Zamawiającego (tj. prowadzenie dokumentacji fotograficznej, prowadzenie szczegółowej ewidencji odpadów itp.).

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projektach budowlanych i wykonawczych.

W okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie urządzeń wraz z niezbędnymi materiałami.

Dostępny samorząd – granty

Stan istniejący:

Przedmiotowy budynek Ratusza znajduje się pod adresem plac Niepodległości 1 w Kórniku, na działce oznaczonej nr ewid. 647. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 145/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.09.2003 r. Istniejąca winda z napędem śrubowym z racji nie spełniających standardów oraz dużej awaryjności poddana została projektowi przebudowy.

Prace przygotowawcze:

W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć obszary klatki schodowej oraz elementów wnętrza przed negatywnymi skutkami przebudowy (tj. ewentualnym uszkodzeniem), a także uzgodnić kierunki komunikacji Pracowników w obszarze prowadzonych robót. W obrębie całej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach należy przewidzieć montaż dodatkowych osłon i kurtyn zabezpieczających przestrzenie komunikacyjne przed pyłami. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, teren budowy musi być utrzymywany w należytym porządku, a harmonogram prac musi być na bieżąco uzgadniany z Zamawiającym.

Roboty różne:

Po zakończeniu prac należy dokonać zgłoszenia nowego urządzenia do właściwej jednostki Dozoru Technicznego oraz dostarczyć wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia budowy celem złożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie wszystkich powierzchni ścian i podłóg do stanu sprzed wykonywanych robót).

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Ze względu na prowadzone roboty na terenie funkcjonującego obiektu, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób nieuciążliwy oraz bezpieczny dla Użytkowników. Inwestor zwraca uwagę na ograniczone miejsce do składowania materiałów. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót obecności kierowników odpowiednich branż, a także ich obecności podczas narad.

Z racji umiejscowienia szybu windy wewnątrz budynku może zajść potrzeba użycia specjalistycznego sprzętu na każdym etapie prac.

Z racji obostrzeń wynikających z pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków nie ma możliwości poszerzenia otworów w stropie w jednym z dwóch kierunków oraz przebudowa nie może naruszyć elementów tj. drewniane sufity kasetonowe oraz drewniane portale drzwiowe. Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów decyzji.

Dostępny samorząd – granty

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami przez kierownika budowy posiadające uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz **uzyskanie zatwierdzenia użytych materiałów przed ich wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru i Inwestora**,
- zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
- uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza w 2 egz., dokumentacja geodezyjna w 4 egz.).

III. Termin wykonania:

Wymagany termin zakończenia prac – **5 miesięcy od daty podpisania umowy**.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót z podziałem na branże oraz jego okresowej aktualizacji zgodnie z wolą Inwestora.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Dostępny samorząd – granty

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

IV. Załączniki:

1. Projekt budowlany – projekt przebudowy windy w budynku ratusza Urzędu Miasta i Gminy Kórnik
2. Projekt wykonawczy – architektura
3. Projekt wykonawczy – konstrukcja
4. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża budowlana.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża elektryczna.
7. Przedmiar robót, branża budowlana.
8. Przedmiar robót, branża elektryczna.
9. Pozwolenie nr 89/A/2021 z dnia 19.05.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
10. Decyzja Starosty Poznańskiego nr 5305/21 z dnia 07 września 2021 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Sporządziła:

Karolina Szalamacha.

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowski
joanna Grzybowska