

 <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA RK PROJEKT</b>	Adres: 48-250 Głogówek ul. Dworcowa 12a tel.: 669 155 907 e-mail: rkprojekt poczta@gmail.com
--	---

## OPIS TECHNICZNY – ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

<b>INWESTOR</b>		<i>Gmina Prószków Ul. Opolska 17 46-060 Prószków</i>			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		<i>Budowa obiektów małej architektury w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu placu żłobka w Prószkowie”</i>			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<i>46-060 Prószków Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE</i>			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		<i>PRÓSZKÓW, NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 996/22, K.M. 1, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160910_4 PRÓSZKÓW OBRĘB EWIDENCYJNY 0110 PRÓSZKÓW</i>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Rafał Kałamarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: OPL/1998/PBKb/21	Konstrukcja	27.06.2024	

Egz. nr	1	2	3	4
---------	---	---	---	---

GŁOGÓWEK, 27 CZERWCA 2024

## **Spis zawartości opracowania:**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-6)**

<b>1.</b>	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	<b>3-4</b>
<b>2.</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	<b>5</b>
<b>3.</b>	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	<b>6</b>

### **II. Część opisowa (str. 7-25)**

<b>1.</b>	Przedmiot zamierzenia budowlanego	<b>7-8</b>
<b>2.</b>	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	<b>8</b>
<b>3.</b>	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	<b>8-22</b>
<b>4.</b>	Zestawienie powierzchni	<b>22</b>
<b>5.</b>	Inne informacje i dane	<b>22-25</b>

### **III. Część rysunkowa (str. 26-27)**

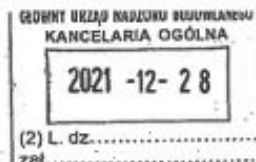
<b>1.</b>	Projekt zagospodarowania terenu – <b>PZT</b> – skala <b>1:500</b>	<b>26</b>
<b>2.</b>	Plan sytuacyjny – <b>PS</b> – skala <b>1:200</b>	<b>27</b>



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-2218/21



Opole, dnia 14 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. budownictwa Rafał Paweł Kałamarz**

urodzony dnia 27 lipca 1992 roku w Opolu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/1998/PBKb/21**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:**

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
- 3. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,*

**bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.




Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 §):

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Włodzisław Abramczyk ..... 
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno ..... 
3. mgr inż. Leon Musiał ..... 

### Otrzymują:

1. Pan Rafał Paweł Kalamarz  
ul. Dworcowa nr 12a  
48-250 Głogówek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
OPL-JU4-TKA-UZ5 \*

Pan RAFAŁ KAŁAMARZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0077/19  
adres zamieszkania ul. DWORCOWA 12A, 48-250 GŁOGÓWEK  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-05 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworcowa 12A, 48-250 Głogówek  
tel. 71 724 12 34, 71 724 12 35  
e-mail: [biuro@piiib.org.pl](mailto:biuro@piiib.org.pl)

Głogówek, 27 czerwca 2024

## OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM,**  
że projekt techniczny p.n.

*Budowa obiektów małej architektury w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu placu żłobka w Prószkowie”*

**Lokalizacja:**

*dz. nr: 996/22, Prószków obręb 0110, ark. m. 1*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Rafał Kalamarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: OPL/1998/PBKb/21	Konstrukcja	27.06.2024	

**GŁOGÓWEK, 27 CZERWCA 2024**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

#### Dane Ewidencyjne

**TEMAT:** *Budowa obiektów małej architektury w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu placu żłobka w Prószkowie”*

**LOKALIZACJA:** *dz. nr: 996/22, Prószków, obręb 0110, ark. m. 1  
Gmina: Prószków Obręb: Prószków*

**STADIUM:** *Dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót*

**INWESTOR:** *Gmina Prószków  
Ul. Opolska 17  
46-060 Prószków*

#### Podstawa opracowania

1. Zalecenia inwestora;
2. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
3. Mapa do celów projektowych;
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
5. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego:
  - PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
  - PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
  - PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
  - PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
  - PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
  - PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
  - PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
  - PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
  - PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony

## **Założenia programowe**

Przedmiotem opracowania jest *budowa obiektów małej architektury w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu placu żłobka w Prószkowie”*

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie placu rekreacyjnego na terenie żłobka, polegające na montażu nowych urządzeń do istniejącego już placu zabaw, utworzenie nawierzchni bezpiecznej oraz nasadzeniu zieleni.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **Lokalizacja**

Teren będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w miejscowości Prószków na działce nr 996/22. Działka o powierzchni 2457m<sup>2</sup> o nieregularnym kształcie jest częściowo zabudowana i zagospodarowana. Opracowywany teren ma dostęp do drogi poprzez działkę nr 996/23.

### **Zagospodarowanie terenu**

Działka jest częściowo zabudowana i ogrodzona. Na działce znajdują się elementy placu zabaw oraz budynek żłobka.

Pod względem ukształtowania wysokościowego teren jest płaski. Na terenie objętym inwestycją znajduje się niska zieleń w postaci traw i krzewów oraz drzewa liściaste.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- art. 47 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290);
- par. § 12,13,271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz 1422);
- art. 43, ust 1,2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm).

stwierdzono ,że oddziaływanie obiektu na etapie realizacji nie przekroczy granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

W związku z planowaną inwestycją planuje się montaż nowych urządzeń oraz utworzenie na części placu zabaw nawierzchni bezpiecznej. W ramach opracowania planuje się również nasadzenie roślin.

### **• Nawierzchnia bezpieczna**

Projektuje się nawierzchnie bezpieczną poliuretanową wylewaną na budowie. Jako podłoże nawierzchni poliuretanowej projektuje się podbudowę z kruszywa ze spadkiem 0,8%.



Podczas wykonywania nawierzchni ważna jest kontrola temperatury i wilgotności celem uzyskania odpowiedniej wilgotności podłoża.

Konstrukcja nawierzchni:

- wylewany system poliuretanowy z granulatem EPDM 10 mm,
- warstwa amortyzująca SBR gr. 60 mm,
- kruszywo łamane frakcji 0 – 16 mm gr. 5cm zagęszczone do  $I_s=0,98$ ,
- kruszywo łamane frakcji 0 – 32 mm gr. 20 cm zagęszczone do  $I_s=0,98$ ,
- geowłóknina 200g/m<sup>2</sup>,
- piasek gr. 50mm jako warstwa odsączająca,
- grunt rodzimy.

Projektowana nawierzchnia ograniczona jest obrzeżem betonowym 8x30 cm. Obrzeże betonowe 8x30 na ławie betonowej z oporem.

Nawierzchnie bezpieczne muszą posiadać stosowne certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami: PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177-1:2009.

**Projektowane elementy placu zabaw:**

- **Zestaw zabawowy nr 1**



Rysunek poglądowy

Zestaw zawiera pomost tunelowy, grę w kółko i krzyżyk, kolorowe liczydło, hipnotyzujący krążek, manipulację z motywem zwierzęcym oraz wciągarkę do piasku ze stolikiem.

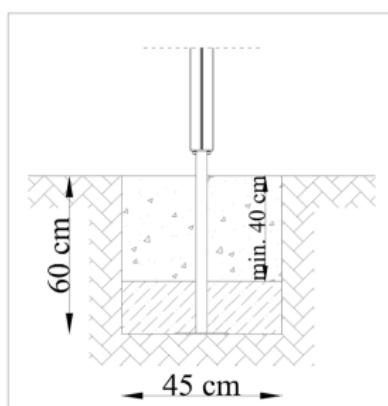
- liczba użytkowników 14,
- wym. całkowite 292 x 427 x 232 cm, (+/-5cm w każdą stronę)
- wys. swobodnego upadku 100 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 592 x 677 cm,

- pow. strefy bezpieczeństwa 31,5m<sup>2</sup>.

Słupy nośne ze stalowego profilu o przekroju 90x90 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Ścianki i dach dwuspadowy wykonane z barwnych paneli z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,60 m pod poziomem terenu.



## - **Zestaw zabawowy nr 2**



Rysunek poglądowy

Zestaw zawiera niski podest, zjeżdżalnię, łatwo dostępny trap oraz manipulacje takie jak zegar, labirynt, róża czy liczydło.

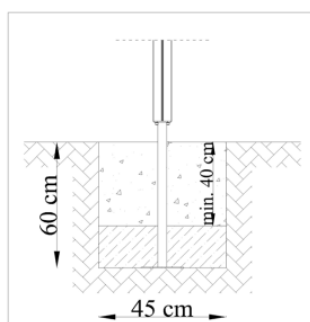
- liczba użytkowników 10,

- wym. całkowite 303 x 288 x 246 cm, (+/-5cm w każdą stronę)
- wys. swobodnego upadku 100 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 557 x 588 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 29m<sup>2</sup>.

Słupy nośne ze stalowego profilu o przekroju 90 x 90 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Ścianki i dach dwuspadowy wykonane z barwnych paneli z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem stóp betonowych.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,60 m pod poziomem terenu.



### • Zestaw zabawowy nr 3



Rysunek poglądowy

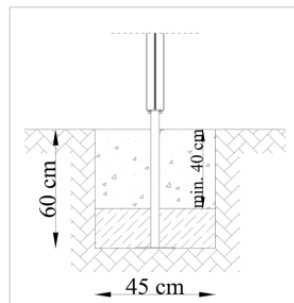
Zestaw składający się z wejścia linowego i łukowego, przepłotni łukowej, skośnej ścianki wspinaczkowej, gry „kółko i krzyżyk”, zjeżdżalni i tunelu.

- liczba użytkowników 20,
- wym. całkowite 569 x 350x236 cm, (+/-5cm w każdą stronę)
- wys. swobodnego upadku 120 cm / 199cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 896 x 702 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 32m<sup>2</sup>.

Słupy nośne ze stalowego profilu o przekroju 90x90 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem stóp betonowych.

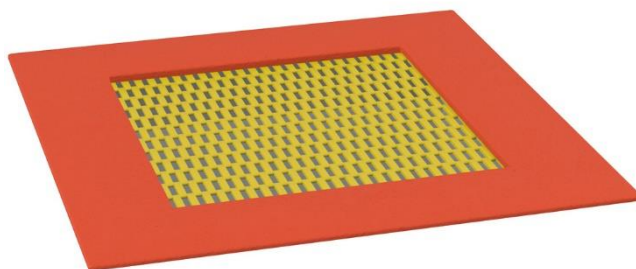
Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,60 m pod poziomem terenu.



### • **Trampolina integracyjna**

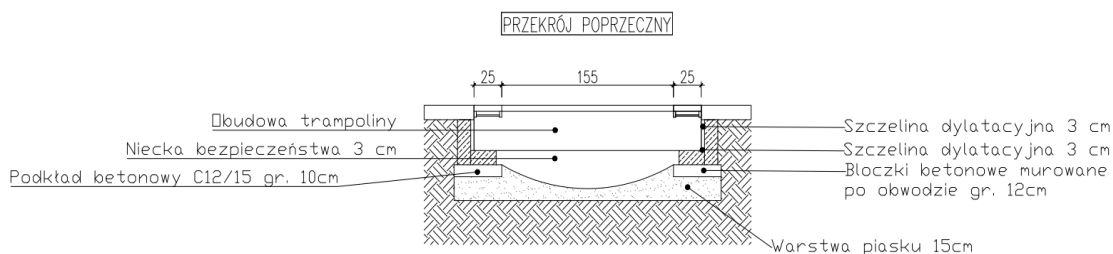
Duża trampolina, z której mogą korzystać zarówno osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich, jak i pozostali użytkownicy w każdym wieku. Trampolina posiada powierzchnię amortyzującą, wykonaną z wylewanej, jednolitej warstwy EPDM. Sprężyny są ocynkowane ogniowo, zawieszone na profilu stalowym.

- liczba użytkowników 1,
- wym. całkowite 154 x 154 cm, (+/-5cm w każdą stronę)
- wys. swobodnego upadku 90 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 554 x 554 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 27,3m<sup>2</sup>.



Rysunek poglądowy

Konstrukcja wykonana z blach ocynkowanych ogniowo. Elementy maty skokowej wykonane z trwałego tworzywa poliamidowego. Górna pokrywa zalana gumą EPDM. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne.



- **Kącik manipulacyjny – domek**

Kącik manipulacyjny charakteryzowany na domek. Na ścianach zegar, elementy wymagające dopasowania, okienka.

Materiał: słupy ze stali nierdzewnej, ścianki i panele z aplikacjami z kolorowej płyty HPDE.

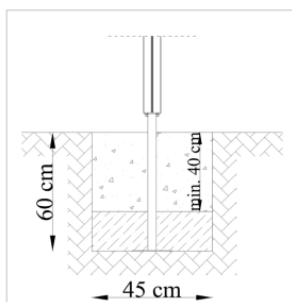
- wym. całkowite 109 x 112 x 125 cm (+/-5cm w każdą stronę)
- strefa bezpieczeństwa 409 x 412 cm



Rysunek poglądowy

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem stóp betonowych.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,60 m pod poziomem terenu.



- **Ścianka manipulacyjna – dopasowanie kształtów**

Ścianka manipulacyjna z elementami wymagającymi dopasowania pod kątem ich kształtów.

Materiał: słupy ze stali nierdzewnej, ścianki i panele z aplikacjami z kolorowej płyty HPDE.

Wymiary: 13 x 90 cm. (+/-5cm w każdą stronę)

Strefa bezpieczeństwa: 313 x 390 cm.

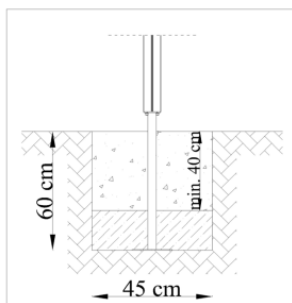
Wysokość całkowita: 125 cm.



Rysunek poglądowy

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem stóp betonowych.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,60 m pod poziomem terenu.



- **Bujak – osiołek**

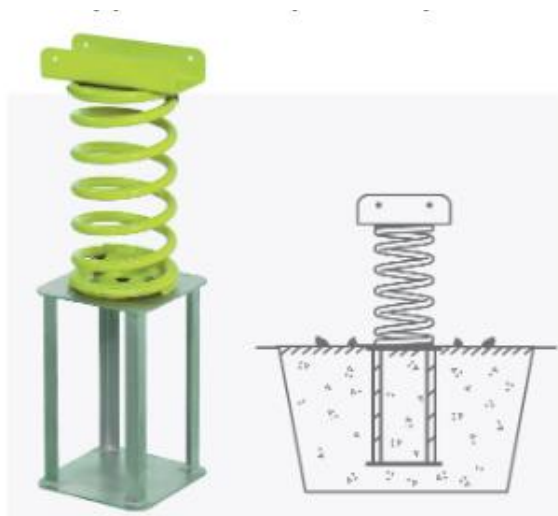
- liczba użytkowników 1,
- wym. całkowite 56 cm x 77 cm x 0,25 m ,
- wys. swobodnego upadku 60 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 276 x 222 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 6,20m<sup>2</sup>.



Rysunek poglądowy

Bujak sprężynowy wykonany z 2-kolorowej płyty HDPE gr. minimum 19 mm.  
 Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem kotwy mocującej ze stali ocynkowanej zabetonowanej w gruncie.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,40 m pod poziomem terenu.



- **Bujak – kucyk**

- liczba użytkowników 1,
- wym. całkowite 76 x 0,22 x 56 cm,
- wys. swobodnego upadku 50 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 276 x 222 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 6,20m<sup>2</sup>.





Rysunek poglądowy

Bujak sprężynowy wykonany z 2-kolorowej płyty HDPE gr. minimum 19 mm.  
Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem kotwy mocującej ze stali ocynkowanej zabetonowanej w gruncie.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,40 m pod poziomem terenu.

### **Bujak – kaczka**

- liczba użytkowników 1,
- wym. całkowite 72 x 0,22 x 61 cm,
- wys. swobodnego upadku 50 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 276 x 222 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 6,20m<sup>2</sup>.



Rysunek poglądowy

Bujak sprężynowy wykonany z 2-kolorowej płyty HDPE gr. minimum 19 mm.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem kotwy mocującej ze stali ocynkowanej zabetonowanej w gruncie.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,40 m pod poziomem terenu.



- **Zestaw zabawowy lokomotywa**

- liczba użytkowników 3,
- wym. całkowite 236 x 116 x 199 cm,
- wys. swobodnego upadku 30 cm,
- wym. strefy bezpieczeństwa 536 x 416 cm,
- pow. strefy bezpieczeństwa 20m<sup>2</sup>.

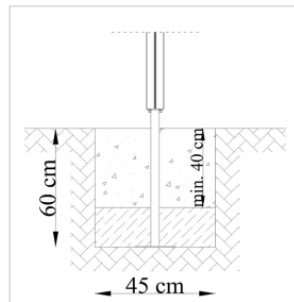


Rysunek poglądowy

Słupy nośne z drewna klejonego warstwowo, olejowane lub pokryte barwną lazurą. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu za pośrednictwem stóp betonowych.

Fundament betonowy z betonu C16/20. Głębokość posadowienia fundamentu minimum 0,60 m pod poziomem terenu.



- **Ławeczka dla dzieci**

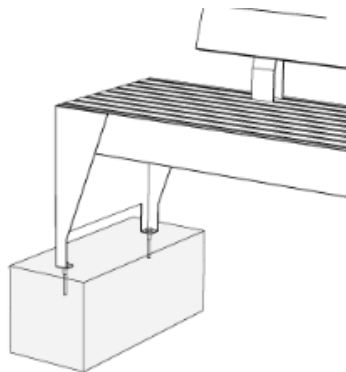
Stelaż ze stali. Płyty siedziska wykonane z kolorowego trójwarstwowego polietyleny JDPE o gr. 15 mm.

- wym. 160 x 35 x 40 cm



Rysunek poglądowy

Posadowienie na ławach betonowych o wymiarach 25x25x60cm z betonu C16/20. Ławka kotwiona za pomocą kotew mechanicznych M12 l=80mm.



- **Ławka**

Stelaż ze stali nierdzewnej. Siedzisko z laminatu HPL.

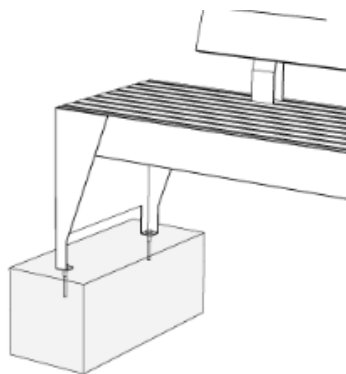
- liczba użytkowników 3,
- wym. całkowite 54 x 145 x 81 cm.



Rysunek poglądowy

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Posadowienie na ławach betonowych o wymiarach 25x25x60cm z betonu C16/20. Ławka kotwiona za pomocą kotew mechanicznych M12 l=80mm.



- **Regulamin korzystania z placu zabaw**

Na terenie projektowanego placu zabaw obowiązkowo musi znajdować się regulamin korzystania z placu zabaw. Tablica lub naklejka z regulaminem musi znajdować się w ogólnodostępnym, dobrze widocznym miejscu oraz musi zostać zabezpieczona przed działaniem warunków atmosferycznych i promieniowaniem UV.

- **Ogrodzenie panelowe**

Zaproponowano zastosowanie systemu panelowych ogrodzeń kratowych na słupkach metalowych. Proponowane panele mają wymiary: 1230mm wysokości oraz 2500mm szerokości. Wymiary oczek dużych w panelu to 50x200 mm, a małych 50x50 mm. Panel wykonany będzie z drutu o średnicy 5mm w kolorze zielonym RAL 6005 zabezpieczonego antykorozyjnie.

Słupki o przekroju 65 x 42 mm posiadają otwory ułatwiające montaż. Zaproponowano słupki ogrodzeniowe w kolorze zielonym RAL 6005 zabezpieczone antykorozyjnie.

Każdy słupek przęsłowy powinien być zakotwiony w wykonywanym na miejscu fundamencie. Fundamenty betonowe wykonać z betonu klasy C16/20 na głębokość przemarzania min. 100 cm. Typowy osiowy rozstaw słupków wynosi 258 cm.

- **Projektowane nasadzenia**

W ramach opracowania projektuje się nowe nasadzenia zieleni niskiej w postaci żywopłotu oraz zieleni wysokiej w postaci drzew.

- **Zieleń niska**

Proponowany gatunek roślin: **pęcherznica kalinolistna Luteus biała oraz pęcherznica Andre Physocarpus Opuliofolius bordowa**

- **Zieleń wysoka**

Proponowany gatunek roślin: **Klon kulisty szczepiony wys. 150-200cm.**

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejącą sieć dróg i dojeść wokół działki. Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>Powierzchnia działki</b>	<b>2457,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>614,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Nawierzchnie utwardzone istniejące</b>	<b>504,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Nawierzchnie bezpieczna projektowana</b>	<b>337,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>1202,90 m<sup>2</sup></b>

#### 5. INNE INFORMACJE I DANE

##### 5.1. Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie parametry i wskaźniki techniczne projektowanej zabudowy zostały dostosowane do wymagań określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8U – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – usługi z wyłączeniem stacji paliw, przeznaczenie uzupełniające: zieleni, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia komunikacji.**

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1U do 17U, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

**a) dla terenów od 3U do 17U - usługi z wyłączeniem stacji paliw,**

b) dla terenu 1U, 2U – usługi, w tym stacja paliw,

**2) uzupełniające:**

a) dla terenów: 11U, 13U, 14U, 15U – mieszkania,

b) obiekty gospodarcze i garażowe,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingi),

e) zieleni,

**f) obiekty małej architektury.**

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,8, a dla terenów 1U do 13U oraz 15U do 17U: 0,01,

b) maksymalna: 4,0,

**Nie dotyczy.**

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20%;

**Warunek spełniony. Powierzchnia biologicznie czynna= 41,74%**

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,8, a dla terenów 1U do 13U oraz 15U do 17U:0,7;

**Nie dotyczy.**

4) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) dla budynków usługowych: - dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 200 - 450 , w dopuszczalnych kolorach: ceglasytym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym, - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 120 , dla których dopuszcza się dowolne pokrycie,

b) dla budynków garażowych i gospodarczych (w tym wiat i altan) ustala się dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu,

**Nie dotyczy.**

Działka leży w granicach obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenów, poprzez zastosowanie jednolitej koncepcji oświetlenia, wykorzystanie wysokiej jakości materiałów nawierzchni, urządzenie zielenią towarzyszącą oraz obiektami małej architektury podnoszącymi walory estetyczne i użytkowe terenów,

**Warunek spełniony.**

2) obowiązuje lokalizacja zabudowy charakteryzującej się wysokim standardem rozwiązań architektonicznych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych,

**Nie dotyczy.**

3) sieci należy lokalizować jako podziemne.

**Nie dotyczy.**

**Planowane zamierzenie budowlane zgodne z zapisami MPZP.**

## **5.2. Zgodność założeń projektowych z istniejącymi przepisami**

- Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>,

- Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów jest większa niż 10 metrów,
- odległość placu zabaw od miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest większa niż 10 metrów.

### **5.3. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej**

Działka objęta opracowaniem leży w strefie ochrony historycznie ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości, w obrębie której obowiązują ustalenia:

1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego (rozplanowanie ulic, placów, historycznej zieleni), oraz historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników;

***Warunek spełniony***

2) obowiązek konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego, poszczególnych obiektów wartościach zabytkowych, które należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;

***Nie dotyczy.***

3) napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.

***Nie dotyczy.***

Działka leży również w strefie ochrony archeologicznej w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót nie zachodzi potrzeba wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Plan BIOZ/**

**UWAGA**

**Należy dolożyć szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac ziemnych mając na uwadze przebieg wszystkich sieci na działce.**

Opracował:



**mgr. inż. Rafał Kalamarz**  
**Upr. nr : OPL/1998/PBKb/21**