

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45261320-3 Kładzenie rynien
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej, wymiana instalacji odgromowej na budynku nr 15
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 30, Milicz
INWESTOR : 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ADRES INWESTORA : ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Łanocha
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2022 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena prac związanych z wymianą pokrycia dachu z dachówki ceramicznej, wymianą instalacji odgromowej na budynku nr 15 w kompleksie wojskowym przy ul. Wojska Polskiego 30 w Miliczu.

Przewidywany zakres prac:

1. Roboty w zakresie rozbiórki:
 - rozbiórka pokrycia z dachówki,
 - rozebranie łączenia dachu,
 - rozebranie rynien dachowych, rur spustowych,
 - rozebranie podsufitki z płyt azbestowych,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
2. Wykonanie konstrukcji murowych:
 - przemurowanie, naprawa i uzupełnienie gzymsów z cegieł
 - przemurowanie, naprawa i uzupełnienie murów ogniowych
 - wykonanie spadków z zaprawy cementowej na ścianach szczytowych i gzymsie
3. Wykonywanie konstrukcji dachowych:
 - wymiana łączenia dachu o wymiarach 50x60 mm (lub wymiar dobrać do istniejących)
 - montaż kontrłat 30x50mm,
 - montaż deski okapowej szer. 25 cm i gr. 25 mm,
4. Wykonywanie pokryć dachowych:
 - mocowanie folii dachowej na krokwiach,
 - ułożenie pokrycia z dachówki karpiołki ceramicznej w koronkę,
 - ułożenie gąsiorów,
 - wymiana wentylacji grawitacyjnej,
5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:
 - montaż obróbki blacharskiej okapowej, pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej,
 - obróbka przejść dachowych z blachy ocynkowanej,
 - montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
 - montaż płotków śniegowych z blachy stalowej malowanej proszkowo.
6. Instalacja odgromowa:
 - wykonanie projektu instalacji odgromowej
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu,
 - wykonanie nowych zwodów pionowych na ścianach.
7. Rusztowania:
 - montaż rusztowań,
 - demontaż rusztowań

W kosztorysie niektóre obmiary przyjęto szacunkowo. Dokładna ilość określona zostanie powykonawczo i potwierdzona przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem oferty Oferent może przeprowadzić wizję lokalną.

Zakres prac i rozwiązania techniczne należy zatwierdzić u Zamawiającego.

Materiały z rozbiórki należy przekazać na wysypisko i przedstawić Zamawiającemu dokument przejęcia odpadu, zdemontowane elementy po uzgodnieniu z kierownikiem SOI co do ich przydatności przekazać Zamawiającemu lub nieprzydatne elementy przekazać jako odpad do utylizacji. Zdemontowane elementy stalowe (rynny, rury, obróbki i inne) przekazać do SOI.

Koszt utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

Postawa opracowania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. nr 130 poz. 1389.

ZAKRES PRAC UZGODNIONO Z UŻYTKOWNIKIEM

.....
(podpis użytkownika)

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Roboty rozbiórkowe			
1	SST - B-d.1 01	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 6.50*2	m m	13.000	
					RAZEM	13.000
2	SST - B-d.1 01	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 6.50*2	m m	13.000	
					RAZEM	13.000
3	SST - B-d.1 01	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 6.50*2	m m	13.000	
					RAZEM	13.000
4	SST - B-d.1 01	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 38.80*11.95*2	m ² m ²	927.320	
					RAZEM	927.320
5	SST - B-d.1 01	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 38.80*2	m m	77.600	
					RAZEM	77.600
6	SST - B-d.1 01	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 5.00*4	m m	20.000	
					RAZEM	20.000
7	SST - B-d.1 03	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Tymczasowe zabezpieczenie przeciwdeszczowe połączenia dachowej folią polietylenową poz.4	m ² m ²	927.320	
					RAZEM	927.320
8	SST - B-d.1 01	KNR 4-01 0511-02	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych nadających się do użytku - podsufitka w garażu z kosztem wywozu, składowania i utylizacji. Instalacja oświetleniowa do zachowania, nie podlega demontażowi, należy wykonać dodatkowe linki mocujące lampy. 300.00+260.00+100.00+6.00	m ² m ²	666.000	
					RAZEM	666.000
9	SST - B-d.1 01	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt ponad 24 cm - rozebranie rusztu dla płyt falistych z kosztem wywozu, składowania i utylizacji poz.8	m ² m ²	666.000	
					RAZEM	666.000
2			Impregnacja więźby dachowej			
10	SST - B-d.2 03	KNR 4-01 0610-01 analogia	Odrzybianie-oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzybiania-oczyszczana do 2 m ² 45*20.00*0.65	m ² m ²	585.000	
					RAZEM	585.000
11	SST - B-d.2 03	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, balii i krawędziaków poz.10	m ² m ²	585.000	
					RAZEM	585.000
12	SST - B-d.2 03	KNR 4-01 0614-08 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, balii i krawędziaków metodą smarowania - każde następne poz.10	m ² m ²	585.000	
					RAZEM	585.000
3			Wykonywanie pokryć dachowych - wymiana dachówki ceramicznej			
13	SST - B-d.3 02	KNR-W 4-01 0316-04 analogia	Przemurowanie, naprawa i uzupełnienie gzymsów z cegieł 1.05	m ³ m ³	1.050	
					RAZEM	1.050
14	SST - B-d.3 02	KNR 4-01 0311-02 analogia	Przemurowanie, naprawa i uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. 0.85	m ³ m ³	0.850	
					RAZEM	0.850
15	SST - B-d.3 02	KNR 2-22 0202-04	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej na ścianach szczytowych gzymsach pod obróbki blacharskie 11.95*0.55*4<ściany szczytowe> 38.80*0.40*2<gzyms>	m ² m ² m ²	26.290 31.040	
					RAZEM	57.330

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	SST - B-d.3 03	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm dla ułożenia membrany dachowej poz.4	m ² m ²	927.320	
					RAZEM	927.320
17	SST - B-d.3 03	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach z montażem kontrłat poz.4	m ² m ²	927.320	
					RAZEM	927.320
18	SST - B-d.3 03	KNR 4-01 0414-11	Montaż desek czołowych okapowych 38.80*2	m m	77.600	
					RAZEM	77.600
19	SST - B-d.3 03	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu poz.18	m m	77.600	
					RAZEM	77.600
20	SST - B-d.3 03	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 38.80	m m	38.800	
					RAZEM	38.800
21	SST - B-d.3 03	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę - doliczyć 2 szt gąsiorów początkowych. poz.4 -poz.22	m ² m ² m ²	927.320 -26.290	
					RAZEM	901.030
22	SST - B-d.3 03	KNR 2-02 0504-04 0504-07	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę z uszczelnieniem zaprawą 11.95*0.55*4	m ² m ²	26.290	
					RAZEM	26.290
23	SST - B-d.3 03	KNR K-05 0306-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką 11.95*4	m m	47.800	
					RAZEM	47.800
24	SST - B-d.3 03	KNR K-05 0407-03 analogia	Montaż dachówek wentylacyjnych 32.00	szt. szt.	32.000	
					RAZEM	32.000
25	SST - B-d.3 03	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 38.80*(0.40+0.15)*2	m ² m ²	42.680	
					RAZEM	42.680
26	SST - B-d.3 03	wycena indywidualna	Dostawa i montaż plotków przeciwniegowych 38.80*2	m m	77.600	
					RAZEM	77.600
27	SST - B-d.3 03	KNR-W 2-02 0514-05 analogia	Obrobienie przejść dachowych stalowych wywietrzaków z blachy stalowej ocynkowanej 5	szt. szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
28	SST - B-d.3 03	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 180 mm - z blachy stalowej ocynkowanej z wymiana haków rynnowych wspornikowych ściennych poz.5 -poz.29	m m m	77.600 -2.200	
					RAZEM	75.400
29	SST - B-d.3 03	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - z blachy stalowej ocynkowanej leżące 0.55*4	m m	2.200	
					RAZEM	2.200
30	SST - B-d.3 03	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 4	szt. szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
31	SST - B-d.3 03	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 150 mm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.6	m m	20.000	
					RAZEM	20.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	SST - B-d.3 03	KNR 19-01 0583-06 analogia	Dodatek za kołnierz przy rurze żeliwnej 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
					RAZEM	4.000
33	SST - B-d.3 03	KNR 4-02 0214-09	Wstawienie czyszczaka żeliwnego (osadnik deszczowy) kanalizacyjnego o śr. 150 mm kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi tj. rozkucia, roboty ziemne i odtworzeniowe 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
					RAZEM	2.000
34	SST - B-d.3 03	KNR 4-02 0201-04	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 150 mm - wymiana rur od czyszczaka do złączenia z rurą spustową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1.00*poz.33 2	msc. m msc.	 2.000	 2.000
					RAZEM	2.000
4			Wentylacja grawitacyjna			
35	SST - B-d.4 01	KNR AT-17 0103-05 analogia	Wiercenie otworów o głębokości do 80 cm (na pełną szerokość prze-grody) śr. 250 mm techniką diamentową - otwory pod kratki wentylacyjne w ścianie 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
					RAZEM	9.000
36	SST - B-d.4 03	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie żaluzji wentylacyjnych stałych z siatką o wym. 20x20 cm w ścianach od zewnątrz z obróbką obsadzenia i uszczelnieniem uszczelniaczem dekarским poz.35	szt. szt.	 9.000	 9.000
					RAZEM	9.000
37	SST - B-d.4 03	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie żaluzji wentylacyjnych ruchomych z siatką o wym. 20x20 cm w ścianach z cegieł od wewnątrz z obróbką obsadzenia poz.36	szt. szt.	 9.000	 9.000
					RAZEM	9.000
38	SST - B-d.4 03	KNR 2-17 0151-02 analogia	Cokół do dachów skośnych do podstawy dachowej kołowej typ B/III o śr.wylotów do 250 mm 5	szt. szt.	 5.000	 5.000
					RAZEM	5.000
39	SST - B-d.4 03	KNR 2-17 0151-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/III o śr.wylotów do 250 mm, w układach bezkanałowych z uszczelnieniem osadzenia podstawy - długość kanału dostosować do warunków lokalnych poz.38	szt. szt.	 5.000	 5.000
					RAZEM	5.000
40	SST - B-d.4 03	KNR 2-17 0152-03	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr.do 315 mm - średnicy 250 mm poz.39	szt. szt.	 5.000	 5.000
					RAZEM	5.000
5			Wymiana instalacji odgromowej			
41	SST - B-d.5 04	kalk. własna	Projekt wykonawczy instalacji odgromowej wykonany przez uprawnionego projektanta branży elektrycznej składający się z części opisowej i rysunkowej. Projekt w 3 egz wersji papierowej i 1 szt na płycie CD 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
					RAZEM	1.000
42	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką 250.00	szt. szt.	 250.000	 250.000
					RAZEM	250.000
43	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z pręta o śr. do 10 mm na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach 250.00	m m	 250.000	 250.000
					RAZEM	250.000
44	SST - B-d.5 04	KNR 5-08 0615-04	Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o śr.18 mm na dachu stromym - przy wywietrzakach 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
					RAZEM	4.000
45	SST - B-d.5 04	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 8	szt. szt.	 8.000	 8.000
					RAZEM	8.000
46	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik 8.00	szt. szt.	 8.000	 8.000
					RAZEM	8.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych 16.00	szt. szt.	 16.000	 16.000
48	SST - B-d.5 04	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych 20.00	szt. szt.	 20.000	 20.000
49	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na ścianie z cegły 25.00	szt. szt.	 25.000	 25.000
50	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0703-01	Wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły 8	szt. szt.	 8.000	 8.000
51	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta ośr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 40.00	m m	 40.000	 40.000
52	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0704-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z płaskownika o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na wspornikach z podłączeniem bram 38.00	m m	 38.000	 38.000
53	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 0704-06	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z płaskownika o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach 1.50*8	m m	 12.000	 12.000
54	SST - B-d.5 04	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziołów prętowych w gruncie kat. III z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni 8*8.00	m m	 64.000	 64.000
55	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	po- miar. po- miar.	 1.000	 1.000
56	SST - B-d.5 04	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 7	po- miar. po- miar.	 7.000	 7.000
6			Rusztowania			
57	SST - B-d.6 05	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 38.80*5.00*2	m ² m ²	 388.000	 388.000