



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.794.2021

Gliwice, 17.08.2021 r.

nr kor. UM.924603.2021



## DECYZJA NR 1008/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 26 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz. 471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla:**

**Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o., Gliwice, ul. Warszawska 35B**

**na:**

**przebudowę instalacji gazowej celem podłączenia kotłów gazowych c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnym nr 1 i nr 2 oraz wykonanie robót budowlanych związanych z wydzieleniem łazienek, uporządkowaniem przewodów kominowych w ww. lokalach i przebudową fragmentu elewacji tylnej (montaż dwóch okien w ścianie i jednego okna w połaci dachowej) w budynku przy ulicy Wita Stwosza 46 w Gliwicach działka nr 1687, obręb Szobiszowice.**

**rodzaj robót budowlanych** - roboty instalacyjne, przebudowa  
**autor projektu:**

**mgr inż. arch. Piotr Ludwig**

upr. bud. w specjalności architektonicznej

nr ewid. uprawnień: 2/SLOKK/2014

nr ewidencyjny IA: SL-1574

**mgr inż. Łukasz Stachoń**

upr. bud. w specjalności instalacyjnej

nr ewid. uprawnień: SLK/7318/PWOS/12

nr ewidencyjny PIIB:SLK/IS/7814/12

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Roboty instalacyjne powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
6. Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.
7. Roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

**Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

8. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego lokalu, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniego lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania instalacji należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne, przeprowadzenie głównej próby szczelności instalacji gazowej.
10. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne sprawdzenie prawidłowości i drożności przewodów kominowych.
11. Po zakończeniu robót budowlanych teren robót należy uporządkować.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.**

**Uwaga:**

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**UZASADNIENIE**

W dniu 05.07.2021r. pełnomocnik inwestora złożył w tut. organie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej celem podłączenia kotłów gazowych w lokalach nr 1 i 2 oraz wykonanie robót budowlanych związanych z wydzieleniem łazienek i uporządkowaniem przewodów kominowych w ww. lokalach wraz z częściową przebudową fragmentu elewacji tylnej budynku przy ulicy Wita Stwosza 46 w Gliwicach.

Pismem z dnia 16.07.2021r. tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w trybie art. 64kpa. Wniosek uzupełniono dnia 30.07.2021r.

Do wniosku przedłożono: oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci, którzy złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budynek przy ulicy Wita Stwosza 46 w Gliwicach podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu miejscowego (uchwała Nr XXXVII/109/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r.), w związku z czym projekt budowlany został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach, bez uwag.

W dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz. 471). Zgodnie z art. 26 i 27 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego (...) może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym. Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych - przepisy ustaw zmienianych stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Ustalonym stronom, w oparciu o art. 28 ustawy Prawo budowlane zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń. Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16.11.2006. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z póź. zm).



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Joanna Kolek

**Otrzymują:**

1. Zarząd Budynków Miejskich-II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Gliwice, ul. Warszawska 35B (+2 egz. projektu)  
na ręce pełnomocnika: Pana Piotra Ludwiga
2. Miasto Gliwice – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (SEKAP/ePUAP)  
Gliwice plac Inwalidów Wojennych 12
3. Pan Piotr Żelazny
4. Pani Ilona Żelazna

**Kopia:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+1 egz. projektu)  
a/a AB.6740.1.794.2021 Roman Jakubik tel. 032-238-54-65 (+1 egz. projektu)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (robót) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).