**UMOWA nr …………/2024**

 **Dotycząca konserwacji instalacji systemu sygnalizacji włamania**

Zawarta w dniu…………………….2024 r pomiędzy:

SP ZOZ MSWiA w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej 42, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadający nr NIP: 7260004820 ,m REGON : 470805076, reprezentowanym przez :

Dyrektora – dr n med. Roberta Starca,

zwanym w dalszej części umowy „ Zamawiającym ”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………

Zwaną w dalszej części umowy „ Wykonawcą ”

O następującej treści :

 § 1

 **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie, obowiązek wykonania usługi związanej z nadzorem , kontrolą , okresową i bieżącą konserwacją systemu sygnalizacji pożarowej oraz konserwacją instalacji telefonicznej w budynkach należących do SP ZOZ MSWiA w Łodzi ul. Pólnocna 42 i Anstadta 4
2. Czynności wymienione w § 1 ust. 1 obejmuje swoim zakresem wszelkiego rodzaju prace , w tym w szczególności :

-Czynności związane z , okresową bieżącą konserwacją systemu sygnalizacji pożarowej , obejmują swoim zakresem:

- utrzymanie urządzeń instalacji pożarowej w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej

 ( wymagane są spisane protokoły z dokładnych czynności wg wzoru protokołów

 Wykonawcy )

- sprawdzanie central POLON ALFA w budynkach A i ZOL.

-Odczyty zdarzeń losowych

-Kontrola akumulatorów

-Kontrola drukarek

-Testy pętli dozorowej.

-Testy sterowań central

-Czyszczenie elementów central

 -Sprawdzanie i konserwacja czujek pożarowych

 - Czynności techniczne i czynności konserwacyjne oraz sprawdzanie działania elementów

 systemu ( budynek A, B , ZOL ) w okresach ustalonych przez producenta, zgodnie z

 dokumentacją i Polskimi Normami, nie rzadziej niż raz w roku ( wymagane spisanie

 protokołu z dokonanych czynności )

- sprawdzanie czujników

-ręcznych ostrzegaczy akustycznych

- sygnalizatorów akustycznych

- elementów kontrolno-sterujących

- sprawdzanie prawidłowości działania systemów oddymiania.

-sprawdzanie drzwi przeciwpożarowych

-nadzór podczas remontów

Konserwacja instalacji telefonicznej całego szpitala obejmuje :

-podłączanie telefonów

-serwis instalacji telefonicznej

-konserwacja instalacji telefonicznej

- nadzór podczas remontów.

Wymienione prace serwisowe systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji telefonicznej nie obejmują materiałów oraz elementów w/w systemów, które będą zakupywane na koszt Zamawiającego przez Wykonawcę po uzgodnieniu celowości i ceny w/w materiałów pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w przypadku telefonicznego lub pisemnego powiadomienia o konieczności dokonania prac związanych z przedmiotem umowy w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia zapotrzebowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego świadczenia przedmiotu umowy i nie może powierzyć jego wykonania osobom trzecim , chyba że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wszelkie naprawy uszkodzeń wykraczających poza ramy bieżących konserwacji spowodowane przez osoby trzecie, jak również koszty zużycia elementów ( akumulatory, układy w kolumnach optycznych, centralki itp. ) zgłoszonych przez Zamawiającego, dokonane będą na podstawie odrębnego zlecenia na koszt Zamawiającego.

 §2

 **Okres obowiązywania umowy i warunki płatności.**

1. Usługi będą świadczone sukcesywnie przez okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2025 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto;

- za serwis systemu sygnalizacji pożarowej - ………………………..zł netto , słownie ………………………………. , brutto ……………………………………………………………………, słownie brutto ……………………………………………………………………………….

- za serwis instalacji telefonicznej –………………………………….zł netto, słownie ………………………………… , brutto ……………………………………………… słownie brutto ………………………………………………………………………………………..

Uwaga: Zamawiający może zrezygnować z serwisowania systemu pożarowego lub instalacji telefonicznej z 1 miesięcznym wypowiedzeniem całości lub części umowy.

1. Wykonawca gwarantuje niezmienność oferowanej ceny przez okres 12 miesięcy.
2. Kwota należnego wynagrodzenia płatna będzie w gotówce na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu wraz z protokołem wykonanych usług potwierdzonych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 wyczerpuje całość zobowiązań finansowych Zamawiającego względem Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

 § 3

 **Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca oświadcza ,że posiada niezbędne uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy i będzie je wykonywał z należytą starannością gwarantując

efektywność podjętych działań.

 § 4

 **Rozwiązanie umowy i kary umowne.**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy , Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% łącznej wartości brutto , o której mowa w § 2 ust. 2.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania usługi na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania usługi w terminie określonym w § 1 ust. 3. W przypadku pokrycia kosztów tak powierzonej usługi przez Zamawiającego , przysługuje mu regres do Wykonawcy o zwrot wydatkowanej kwoty. Dopuszcza się możliwość potrącenia wierzytelności przysługującej z tego tytułu Zamawiającemu z wierzytelności Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi.

 § 5

 **Osoby do kontaktu**

Strony ustalają swoich przedstawicieli do bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy :

1. Ze strony Wykonawcy –

…………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Ze strony Zamawiającego –

Kierownik Działu Technicznego – Jacek Węglarski.

1. Telefon kontaktowy Wykonawcy przeznaczony do zgłoszenia usługi/niezgodności -

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

 § 6.

 **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony postanawiają , że Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Zamawiającego bez pisemnej zgody , pod rygorem nieważności. Przelew wierzytelności bez zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równoważności przeniesionej wierzytelności.
5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nie przyjmowania bez jego zgody, od osób trzecich, żadnych zabezpieczeń wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego i wynikających z niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca nie przyjmuje bez zgody Zamawiającego poręczeń za dług Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy. Przyjęcie zabezpieczeń wierzytelności bez zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równoważności poręczenia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednej dla każdej ze Stron.

 **WYKOMAWCA ZAMAWIAJĄCY**