

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
WUiAB-II.6740.109.2021.BG  
UNP:18092/WUiAB /-I/21  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1183/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 31.03.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

dla:

**Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych**

ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę rzeźby zraszanej wodą – fontanna „Labirynt” usytuowanej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie (dz. dr. 12/14, 12/15, 7, obręb 1041)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- projektant mgr inż. arch. Marcin Hamerski, posiadający uprawnienia budowlane nr 8/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0686.

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>2</sup>

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i cztery egzemplarze projektu budowlanego stosownie do przepisu art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XIV/488/20 z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum -Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie (DUWZach poz. 1267, z dnia 05.03.2020 r.) – teren elementarny S.C.2023.KD.D – dla dz. nr 7, 12/15, obr. 1041 oraz z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXXI/773/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa” w Szczecinie (DUWZach Nr 16 poz. 666, z dnia 15.05.2009 r.) – teren elementarny S.N.1017.KD.G;
- b) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- c) kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganego uzgodnienia oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
- d) wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.

Strony postępowania zawiadomione pismem z dnia 17.05.2021 r. zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 §1 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na wniosek pełnomocnika Inwestora postanowieniem z dnia 18.06.2021 r. postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zwieszono, a następnie podjęte postanowieniem z dnia 16.11.2021 r.



Teren na którym zlokalizowana jest fontanna „Labirynt” znajduje się w obszarze „Śródmieścia”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, projekt budowlany został uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego (uzgodnienie znak: BMKZ-S.4125.343.2021.BK z dnia 25.05.2021 r.), zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Agnieszka Spiewak-Nowicka*  
Agnieszka Spiewak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
W Wydziale Architektury i Budownictwa  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Marcin Hamerski, Pracownia Architektoniczna Hamer, ul. Zaleskiego 33, 70-495 Szczecin, działający w imieniu Gminy Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin,
2. Gmina Miasto Szczecin, reprezentowana przez ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin,
3. BPPM, w gmachu,
4. PINB, w gmachu,
5. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

WUiAB- II.6740.109.2021.BG  
UNP: 18092/WUiAB/-I/21

Szczecin, dnia 16.11.2021 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 98 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.)

**postanawia się**

podjąć postępowanie w sprawie pozwolenie na przebudowę rzeźby zraszanej wodą – fontanna „Labirynt” usytuowanej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego (dz. dr. 12/14, 12/15, 7, obrębu 1041), wszczęte na wniosek Pana Marcina Hamerskiego, Pracownia Architektoniczna Hamer, ul. Zaleskiego 33, 70-495 Szczecin, działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin, z dnia 31.03.2021 r.

**Uzasadnienie**

Postępowanie ww. sprawie zostało zawieszone na wniosek pełnomocnika Inwestora postanowieniem z dnia 18.06.2021 r.

Pismem z dnia 10.11.2021 r. Pełnomocnik Inwestora złożył pisma o podjęcie zawieszonego postępowania i dlatego postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

**Z UP. PREZYDENTA MIASTA**  
*Agnieszka Śpiewak-Nowicka*  
**Agneszka Śpiewak-Nowicka**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Marcin Hamerski, Pracownia Architektoniczna Hamer, ul. Zaleskiego 33, 70-495 Szczecin, działający w imieniu Gminy Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin,
2. Gmina Miasto Szczecin, reprezentowana przez ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin ,
3. aa.

