

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA
--

Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego w Rokietnicy na terenie części działki nr 326/33, obręb Rokietnica, jedn. ewid. Rokietnica w ramach zadania "Remont budynku dworca kolejowego w Rokietnicy"

• **Podstawa opracowania :**

- 1/ Umowa między stronami.
- 2/ Przepisy techniczne oraz normy
- 3/ Wypis z MPZP
- 4/ Wizja w terenie
- 5/ Uzgodnienia funkcjonalno-materiałowe z Inwestorem
- 6/ Mapa do celów projektowych 1:500

DANE OGÓLNE

Kategoria:

Projektuje się remont i przebudowę części pomieszczeń parteru budynku dworca kolejowego ze zmianą sposobu ich użytkowania na funkcję lokalnego centrum kultury – kategoria IX

Program użytkowy:

Projektuje się remont i przebudowę części parteru budynku dworca kolejowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na funkcję lokalnego centrum kultury. Części mieszkalne, handlowo-usługowe oraz magazynowe pozostają w budynku bez zmian i nie są objęte zakresem niniejszego opracowania. Zakres przebudowy wyznacza zakres zmiany sposobu użytkowania części budynku.

Projektowana funkcja lokalnego centrum kultury będzie funkcjonowała niezależnie od istniejących funkcji budynku. W skład pomieszczeń części projektowanej wchodzi: sala duża – multimedialna, wielofunkcyjna; sala warsztatowa – tzw. „mokra” przeznaczona na zajęcia i warsztaty plastyczne; biuro, pomieszczenie socjalne, hol, zaplecza sanitarne, pomieszczenie porządkowe oraz komunikacja.

Układ przestrzenny:

Istniejący budynek jest podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Zakres opracowania obejmuje część pomieszczeń parteru zgodnie z rysunkiem *PT.02 RZUT PARTERU*.

PARAMETRY

Zestawienie powierzchni i kubatury:

powierzchnia zabudowy:	455,3 m²
powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem:	140,8 m²
powierzchnia całkowita:	nie dotyczy
kubatura całkowita:	760,14 m³
	4397 m³ (cały budynek)

Szczegółowe powierzchnie poszczególnych pomieszczeń oraz układ funkcjonalny pokazano na rysunkach – rzutach budynku

Dodatkowe zestawienie pomieszczeń znajduje się na końcu opisu

Wymiary:

Rzędne: 0,00 = zgodny z istniejącym poziomem posadzki parteru (64cm ponad poziom terenu przy głównym wejściu)

Poziom posadowienia: istniejący (bez zmian)

Wysokość budynku: istniejący (bez zmian)

Szerokość elewacji frontowej: istniejący (bez zmian)

OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Remont i przebudowa obiektu dotyczy części pomieszczeń parteru.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Zakres objęty wnioskiem dotyczy jednego lokalu użytkowego. Pozostałe lokale poza zakresem opracowania.

OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:**Projektuje się pełną dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych (parter):**

- brak różnic poziomów na drogach komunikacyjnych
- wszystkie drzwi do projektowanych pomieszczeń o szerokości min 90cm
- wejście od strony parteru na rzędnej 0,00
- wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Wskaźnik poziomu przystosowania mieszkań do użytku dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. Z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych w projektowanym budynku wynosi **NIE DOTYCZY.**

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

• Fundamenty :

ISTNIEJĄCE Żelbetowe ławy i stopy fundamentowe wg projektu konstrukcji

• Ściany fundamentowe :

ISTNIEJĄCE Ściany fundamentowe o grubości 25 cm murowane z bloczków betonowych fundamentowych wg konstrukcji.

• Ściany zewnętrzne :

ISTNIEJĄCE Ściany murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz trzony żelbetowe wg konstrukcji.

• Ściany wewnętrzne:

ISTNIEJĄCE: Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej o grubości 25; ściany działowe z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 12cm i 8cm.

PROJEKTOWANE: Ściany działowe systemowe w zabudowie lekkiej gipsowo-kartonowej na stelażu aluminiowym wg specyfikacji wybranego producenta.

UWAGA!: Ściany oddzielenia ppoż muszą spełniać wymagania klasy odporności ppoż zgodnie z rysunkiem *PT.02 RZUT PARTERU*.

• Stropy:

ISTNIEJĄCE: Drewniane belkowe z podsufitką deskową wykończoną trzciną z tynkiem.

PROJEKTOWANE: Konstrukcja stropów bez zmian. Projektuje się zabezpieczenie ppoż istniejącej konstrukcji do klasy **EI60** płytami ognioodpornymi na stelażu wg specyfikacji wybranego producenta.

• Dach:

ISTNIEJĄCE: Dwuspadowy, konstrukcja więźby dachowej jest krokwiowo-płatwiowa ze słupami i murlatami.

• IZOLACJE TERMICZNE

Nie dotyczy. Remont i przebudowa obiektu dotyczy części pomieszczeń parteru.

• IZOLACJE PRZECIWWODNE

Nie dotyczy. Remont i przebudowa obiektu dotyczy części pomieszczeń parteru.

• WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

W zakresie prac zewnętrznych inwestycji znajduje się tylko wymiana okien oraz drzwi zewnętrznych w części pomieszczeń parteru będących przedmiotem zmiany sposobu użytkowania.

Projektowane nowe okna drewniane, łukowe, z historycznym podziałem na kwatery zgodnie z rysunkiem XX. *DETAL PROFILU OKIENNEGO*

Projektowane nowe drzwi drewniane, łukowe, asymetryczne zgodnie z rysunkiem XX. *DETAL PROFILU DRZWI*

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

Zakres prac wewnętrznych:

nr	pomieszczenie	posadzki	ściany	Zabezpieczenie sufitu	Wypożyczenie stałe
01	Hol	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: Płytki gres 20x20 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane, cokolik z płytek wys. 10cm kolor i ułożenie płytek odwzorujące istniejącą posadzkę, zgodnie z rysunkiem kładów pomieszczenia 01.Hol	Skucie istniejących tynków -Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami Sufit zasadniczy oraz wszystkie instalacje prowadzone nad sufitem podwieszanym malowane na czarno - Podwieszony wyspowy na stelażu, na wieszakach zgodnie z wytycznymi systemu wybranego producenta, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Parapet wewnętrzny MDF, laminat w kolorze identycznym ze stolarką okienną
02	Sala duża	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: Panele drewniane, naturalne, trójwarstwowe, matowe lakierowane, deska 1-lamelowa, łączenie na system click, montowana na klej	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały lub - ściana ceglana – należy oczyścić metodą chemiczną lub parową , zabrania się stosowania metod mechanicznych), ubytki zaprawy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną min. M8 bez dodatków chemicznych, zawierającą wapno hydratyzowane, zabezpieczenie impregnatem do cegieł	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami Sufit zasadniczy oraz wszystkie instalacje prowadzone nad sufitem podwieszanym malowane na czarno - Podwieszony wyspowy na stelażu, na wieszakach zgodnie z wytycznymi systemu wybranego producenta, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Parapet wewnętrzny MDF, laminat w kolorze identycznym ze stolarką okienną Karnisz ze stali nierdzewnej ø50 montowany do ściany ponad oknami na całą długość pomieszczenia. Karnisz i jego montaż przystosowany do obciążenia ciężkimi zasłonami. Karnisz ze stali nierdzewnej ø50 montowany do stropu na wysokości identycznej jak ponad oknami na całą długość pomieszczenia. Karnisz i jego montaż przystosowany do obciążenia ciężkimi zasłonami. Zasłony z tkaniny trudnopalnej (np. wełna) wysokość ok. 3,70 m (do podłogi), 100% zaciemniający materiał (blackout), wzór melanz, kolor jasnoszary
03	Pom. socjalne	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA),	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu	Wieszak na ubrania – 2x rura ø30, stal nierdzewna, montowana na wysokości 140cm na całą szerokość pomieszczenia Zestaw mebli kuchennych szafki stojące z blatem MDF lub sklejką + szafki wiszące

		Wykończenie: Płytki gres 20x20 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane, cokolik z płytek wys. 10cm kolor i ułożenie płytek odtwarzające istniejącą posadzkę	satynowa, zmywalna, kolor biały nad blatem do wys. 2m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60 UWAGA! Płytki należy układać aby pionowa fuga pokrywała się z linią podziału sufitu kasetonowego	stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami Systemowy sufit kasetonowy podwieszany z płyty gipsowo – kartonowej o podwyższonej odporności na wilgoć (GKBI – płyta zielona) na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy Podwieszony, systemowy sufit kasetonowy z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, 60x60 cm, kolor biały.	kolor szafek front/bok biały, kolor blatu szary RAL 7040
04	Biuro	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie, kolor jasnoszary RAL7040	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo- wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winyłu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami Systemowy sufit kasetonowy 60x60 akustyczny, podwieszany z płyty ze skalnej wełny mineralnej na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy	Parapet wewnętrzny MDF, laminat w kolorze identycznym ze stolarką okienną
05	Komunikacja	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: Płytki gres 20x20 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane, cokolik z płytek wys. 10cm kolor i ułożenie płytek odtwarzające istniejącą posadzkę	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo- wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winyłu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami Podwieszony, systemowy sufit kasetonowy z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, 60x60 cm, kolor biały.	- brak
06	WC NPSP	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo- wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winyłu (PVA),	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu	Nad umywalką lustro do wysokości 2.10m na szerokość 120 cm (120x120) zgodnie z rysunkiem kładu pomieszczenia 06 WC NPSP

		Wykończenie: Płytki gres 20x20 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane, cokolik z płytek wys. 10cm kolor i ułożenie płytek odtworzących istniejącą posadzkę, zgodnie z rysunkiem kładow pomieszczenia 06.WC NPSP	satynowa, zmywalna, kolor biały - do wys. 2,10m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	stalowymi profilami zimmogietymi z wieszakami Systemowy sufit kasetonowy podwieszany z płyty gipsowo – kartonowej o podwyższonej odporności na wilgoć (GKBI – płyta zielona) na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy	
07	WC M	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie ANTYPOŚLIZGOWE, kolor jasnoszary RAL7040	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo- wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winyłu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały - do wys. 2,10m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60 UWAGA! Płytki należy układać aby pionowa fuga pokrywała się z linią podziału sufitu kasetonowego	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimmogietymi z wieszakami Systemowy sufit kasetonowy 60x60 akustyczny, podwieszany z płyty ze skalnej wełny mineralnej na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy	Nad umywalką lustro do wysokości 2.10 m na szerokość 85cm
08	WC D	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie ANTYPOŚLIZGOWE, kolor jasnoszary RAL7040	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo- wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winyłu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały - do wys. 2,10m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60 UWAGA! Płytki należy układać aby pionowa fuga pokrywała się z linią podziału sufitu kasetonowego	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimmogietymi z wieszakami Systemowy sufit kasetonowy 60x60 akustyczny, podwieszany z płyty ze skalnej wełny mineralnej na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy	Nad umywalką lustro do wysokości 2.10 m na szerokość 85cm
09	Sala warsztatowa	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm	Skucie istniejących tynków. - Tynk cementowo- wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winyłu (PVA),	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu	Zestaw mebli kuchennych szafki stojące z blatem MDF lub sklejką + szafki wiszące kolor szafek front/bok biały, kolor blatu szary RAL 7040 Zabudowa strukturalna mocowana do ściany, wg projektu wnętrza

		<p>Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie ANTYPOŚLIZGOWE, kolor jasnoszary RAL7040</p>	<p>satynowa, zmywalna, kolor biały</p> <p>lub</p> <p>- ściana ceglana – należy oczyścić metodą chemiczną lub parową, zabrania się stosowania metod mechanicznych), ubytki zaprawy uzupełnić zaprawą cementowo wapienną min. M8 bez dodatków chemicznych, zawierającą wapno hydratyzowane, zabezpieczenie impregnatem do cegieł</p>	<p>stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami</p> <p>Sufit zasadniczy oraz wszystkie instalacje prowadzone nad sufitem podwieszanym malowane na czarno</p> <p>- Podwieszony wyspowy na stelażu, na wieszakach zgodnie z wytycznymi systemu wybranego producenta, malowany emulsja akrylowa, kolor biały</p>	<p>Parapet wewnętrzny MDF, laminat w kolorze identycznym ze stolarką okienną</p>
10	Sala indywidualna	<p>Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm</p> <p>Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie ANTYPOŚLIZGOWE, kolor jasnoszary RAL7040</p>	<p>Skucie istniejących tynków.</p> <p>- Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały</p>	<p>Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami</p> <p>Systemowy sufit kasetonowy 60x60 akustyczny, podwieszany z płyty ze skalnej wełny mineralnej na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy</p> <p>Obwodowo: Systemowy sufit podwieszany monolityczny (bez widocznych połączeń) z płyty gipsowo – kartonowej na podkonstrukcji systemowej</p>	<p>Parapet wewnętrzny MDF, laminat w kolorze identycznym ze stolarką okienną</p>
11	Pom. porządkowe	<p>Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm</p> <p>Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie ANTYPOŚLIZGOWE, kolor jasnoszary RAL7040</p>	<p>Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały</p>	<p>Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami</p> <p>Systemowy sufit podwieszany z płyty gipsowo – kartonowej na podkonstrukcji</p>	<p>Zamykana szafa na środki czystości głębokości 40cm, szerokości min. 60cm</p>

				systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy	
12	Komunikacja	Skucie istniejącej posadzki do warstwy zasadniczej stropu. Nowe warstwy izolacji termicznej twardej ok. 4cm; nowa warstwa wylewki betonowej min. 3cm Wykończenie: posadzka betonowa z betonu architektonicznego, wykończenie gładkie ANTYPOŚLIZGOWE, kolor jasnoszary RAL7040	Tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa, dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA), satynowa, zmywalna, kolor biały	Skucie istniejącego tynku na trzcinie. Zabezpieczenie istniejącego stropu drewnianego płytami ogniochronnymi do klasy EI60: płyta gkf gr. 15mm, montowana do konstrukcji stropu stalowymi profilami zimnogiętymi z wieszakami Systemowy sufit podwieszany z płyty gipsowo – kartonowej na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały, matowy	- brak

UWAGI:

1. Wszelkie rozwiązania systemowe należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta.
2. Przed zamówieniem elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wykonawca zobowiązany jest samodzielnie pobrać ostateczne wymiary na budowie i na ich podstawie zamawiać te elementy.
3. Specyfikacja elementów wykończeniowych oraz rysunki posadzek, ścian i sufitów zgodnie z częścią branży Architektura Wnętrz projektu technicznego.
4. Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty.
5. **Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz nie mogą być łatwo zapalne, produkty ich rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne ani intensywnie dymiące!!!**
6. Należy uzyskać akceptację projektanta dla konkretnie wybranych materiałów wykończeniowych w ramach nadzoru autorskiego.
7. Armatura w projekcie INSTALACJE SANITARNE.
8. Drobne elementy akcesoryjne wg przedmiaru i kosztorysu.

SPECYFIKACJA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH:

WYCIERACZKA SYSTEMOWA

Systemowa wycieraczka obiektowa, wewnętrzna, z profili aluminiowych z wkładem ryps+szczotka, łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych, kolor szary, rolowana (możliwość zwinięcia i usunięcia zabrudzeń pod wycieraczką), grubość 22mm

PŁYTKI GRESOWE, REKTYFIKOWANE

ISTOTNE PARAMETRY

- kolor, wzór oraz faktura odwzorujący istniejące płytki poczekalni
- płytki gresowe
- wymiary – 20x20 cm oraz 20x30
- rektyfikacja
- antypoślizgowość minimum R10

UWAGA – płytki układać należy zgodnie z rzutem posadzek. Grubość fugi – 2mm, kolor szary.

POSADZKA BETONOWA – MIKROCEMENT

Cienkowarstwowa polimerowo-cementowy system na bazie mikrocementu o strukturze betonu architektonicznego. Grubość systemu ok. 3mm, lakierowanie 2 warstwy mat. Warstwy podkładowe: podłoże betonowe najmniej klasy C20/25 (B25) lub jastrych cementowy klasy M20 o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,0 N/mm² lub zgodny z wytycznymi wybranego producenta posadzki.

Kolory wykończonej posadzki jasnoszary RAL7040, wykończenie jednolite na całej powierzchni.

UWAGA! W pomieszczeniu 09 Sala Warsztatowa wykończenie niejednolite z wyraźnym rysunkiem zatarć betonu dla uzyskania kontrastowego wzoru posadzki.

PANELE DREWNIANE

Panele drewniane, naturalne, trójwarstwowe, matowe lakierowane, deska 1-lamelowa, łączenie na system click, montowana na klej. Warstwa ścieralna min. 2,7 mm, grubość deski min. 13,5 mm. Wykończenie lakierem zapewniającym wysoką odporność na użytkowanie. Kolor posadzki: jasnoszare lub mleczne drewno.

Listwy przypodłogowe z płyty mdf grubości ok. 15 mm, malowana w kolorze białym.

SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZANY, MONOLITYCZNY Z PŁYTY GIPSOWO - KARTONOWEJ

Systemowy sufit podwieszany monolityczny (bez widocznych połączeń), płyty gipsowo – kartonowej na podkonstrukcji systemowej. Klasa reakcji na ogień A2- s1d0.

Sufit malowany - kolor biały NCS S 0300-N, mat.

SYSTEMOWY SUFIT KASETONOWY PODWIESZANY

Systemowy sufit podwieszany z płyty gipsowo – kartonowej na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały NCS S 0300-N, mat.

SYSTEMOWY SUFIT KASETONOWY PODWIESZANY Z PŁYTY GIPSOWO – KARTONOWEJ O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ (GKBI)

Systemowy sufit podwieszany z płyty gipsowo – kartonowej o podwyższonej odporności na wilgoć (GKBI – płyta zielona) na podkonstrukcji systemowej. Sufit malowany - kolor biały NCS S 0300-N, mat.

SYSTEMOWY SUFIT AKUSTYCZNY KASETONOWY PODWIESZANY O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ

Systemowy sufit podwieszany z płyty ze skalnej wełny mineralnej. Widoczna strona płyty: mikronatryskowa, malowana, biała powierzchnia o zwiększonej trwałości. Tył płyty: welon z włókna szklanego. Malowane, trwałe krawędzie, odporne na uszkodzenia

SYSTEMOWY SUFIT AKUSTYCZNY WYSPOWY PODWIESZANY

Systemowy sufit akustyczny, wyspowy, podwieszany z płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 40mm. Krawędzie boczne wykończone flizem akustycznym. Kolor RAL 9010, ostateczna próbka do akceptacji architekta. Elementy przestrzenne – wyspy akustyczne wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi i zaleceniami akustycznymi. Montaż za pomocą systemowych linek stalowych. Klasa Ogniowa A1-s1-d0, zgodnie z EN 13501-1

FARBA - ŚCIANY

Dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA), satynowa. Do gruntowania zastosować należy preparat dedykowany przez producenta farby. Kolorystyka – wg oznaczeń na rysunkach.

ISTOTNE PARAMETRY

- dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu (PVA),
- satynowa
- zmywalna

UWAGA farbą należy malować wszystkie ściany w zakresie opracowania poza ścianami na których przewidziano płytki ściennie lub konserwację cegły.

PARAPETY

Parapety z płyty MDF gr. 3cm, laminowane w kolorze identycznym jak stolarka okienna. Płyta parapetu wystająca ok. 5 cm za lico ściany.

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

-**sanitarne wewnętrzne:** wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

-**sanitarne zewnętrzne:** nie dotyczy

-**elektryczne wewnętrzne:** Instalacja oświetlenia (oświetlenie podstawowe i awaryjne), instalacja gniazd wtyczkowych i wypustów zasilających, instalacja tras kablowych, rozdzielnica elektryczna, instalacja połączeń wyrównawczych,

-**teletechniczne wewnętrzne:** Instalacja domofonowa, instalacja RTV, instalacja telefoniczna i światłowodowa, szafy teletechniczne,

-elektryczne zewnętrzne: nie dotyczy

Podczas prac remontowych, wszelkie napotkane instalacje obce nie związane z remontowanym fragmentem dworca należy zabezpieczyć i zachować w stanie używalności. W salach w których nie planuje się tynków należy instalacje obce przenieść ponad sufit podwieszany by były nie widoczne.

Remontowana i przebudowywana część dworca zostanie wydzielona od pozostałej części budynku jako odrębną strefa pożarowa, dlatego wszelkie instalacje obce przechodzące przez ściany i stropy wydzielonej strefy, należy zabezpieczyć masą ogniową o wytrzymałości nie mniejszej jak odporność ogniowa ścian i stropów, przez które są prowadzone.

PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH (wg odrębnego opracowania).

Przyłącze energetyczne

Projektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej wg odrębnego opracowania.

Przyłącze wodociągowe.

Istniejące przyłącze z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych.

Istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych

Nie dotyczy. Remont i przebudowa obiektu dotyczy części pomieszczeń parteru.

Przyłącze ciepłe

Nie dotyczy.

UWAGA!!!

DLA POTRZEB REALIZACJI INWESTYCJI MOŻE WYSTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ SPORZĄDZENIA (NA PODSTAWIE NINIEJSZEGO PROJ. WYKONAWCZEGO) SZCZEGÓŁOWYCH RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH, UWZGLĘDNIAJĄCYCH ZASTOSOWANE PRZEZ GENERALNEGO WYKONAWCĘ TECHNOLOGIE I PRODUKTY. KONIECZNOŚĆ SPORZĄDZENIA RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOTYCZY MIN. ŚLUSARKI, BALUSTRAD, MEBLI WYKONYWANYCH NA ZAMÓWIENIE, ŚCIANEK SANITARNYCH ETC.

RYSUNKI WARSZTATOWE POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (PRZY UWZGLĘDNIENIU WSZYSTKICH BRANŻ), PO DOKONANIU SPRAWDZEŃ I POMIARÓW WYKONANEJ KONSTRUKCJI, WARUNKÓW I SPOSOBU MOCOWANIA ORAZ W UZGODNIENIU Z INNYMI BRANŻAMI. RYSUNKI WARSZTATOWE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ DO APROBATY KIEROWNIKOWI BUDOWY / GENERALNEMU WYKONAWCY ORAZ INSPEKTOROM NADZORU I / LUB ARCHITEKTOM.

RYSUNKI TE MUSZĄ ZOSTAĆ PRZEKAZANE DO UWAG I APROBATY PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ MATERIAŁÓW, A TAKŻE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCZYCH I MONTAŻOWYCH.

GENERALNY WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ ORAZ ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYJAŚNIĆ WSZELKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI ORAZ NIEZGODNOŚCI Z INSPEKTORAMI NADZORU / PROJEKTANTAMI. DOTYCZY TO RÓWNIEŻ KOLORYSTYKI, ODCIENI, DEKORÓW, PRÓBEK ETC.

WSZELKIE NIEDOPATRZENIA I BŁĘDY WYNIKAJĄCE Z NIEZASTOSOWANIA SIĘ DO POWYŻSZYCH ZASAD BĘDĄ OBCIĄŻAŁY WYKONAWCĘ.

W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI NIE PODANO NAZW WŁASNYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, PRODUCENTÓW I DOSTAWCÓW.

PODANE W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI WZORNIKI KOLORÓW I FAKTUR PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW NIE WSKAZUJĄ KONIECZNOŚCI WYBORU KONKRETNIEGO PRODUCENTA.

NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM.

DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PRZEZ OSOBY NIEUPOWAŻNIONE JEST ZABRONIONE.

WYKONYWANIE MAJĄTKOWYCH PRAW AUTORSKICH NA POSZCZEGÓLNYCH POLACH EKSPLOATACJI (W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTYWANIA I UDOSTĘPNIANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI) JEST REGULOWANE PRZEPISAMI PRAWA ORAZ USTALENIAMI UMÓW.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak