

# Opis Przedmiotu Zamówienia

dla zadania pn.:

**„Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie –  
etap I dokumentacja”**



## **INWESTOR:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej  
Opieki Zdrowotnej w Warszawie, ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

## **ADRES INWESTYCJI:**

**Zakład Opiekuńczo Leczniczy Psychiatryczny I w Rasztowie, gmina Klembów  
ul. C.K Norwida 2, kod 05-205**

**Opracował : Artur Mikołajski**

**Warszawa 2024**

**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie – etap I dokumentacja”**

---

## Zawartość

1. Podstawa opracowania .....	3
2. Opis stanu istniejącego.....	3
3. Zakres prac projektowych powinien dotyczyć: .....	7
4. Wymagania techniczne dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji:.....	8
5. Część Informacyjna.....	9
6. Uwagi.....	9
7. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i obowiązki Wykonawcy.....	9
8. Wykonany, kompletny przedmiot umowy (podpisany przez wszystkich projektantów).....	12
9. Nadzór autorski .....	13
10. Prawa autorskie majątkowe i zależne .....	15
11. Gwarancja jakości i rękojmia za wady dokumentacji projektowej .....	16
12. Załączniki .....	20

## **1. Podstawa opracowania**

### **1.1 Podstawa merytoryczna:**

- materiały zebrane osobiście na terenie inwestycji,
- wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana w 2024 r.,
- ustalenia szczegółowe z Dyrekcją Szpitala.

### **1.2 Podstawa prawna - obowiązujące akty prawne:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(tj. Dz. U. 2019 poz.1065).

## **2. Opis stanu istniejącego**

Budynek ZOLP był projektowany w 2001 a oddany do użytku w 2007 r. Od tamtego czasu technologia i materiały znacząco się poprawiły i wykorzystanie jej pozwoli na użytkowanie znacznie dłużej niż aktualnie 17 lat. W trakcie użytkowania w sierpniu 2011 r. doszło do pożaru dachu (zdjęcia w załączeniu OPZ-u). Ponadto w budynku jest wiele innych miejsc, w którym dochodzi do przecieków wody a miejsca po zalaniach są na bieżąco usuwane przez Dział techniczny obiektu w Rasztowie. Zaprojektowane i zrealizowane rozwiązania odprowadzenia wody z dachu należy bezwzględnie poprawić, aby woda nie przedostawała się do elewacji budynku, góry jak widać na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Konieczność wymiany pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie jest uzasadniona z kilku istotnych powodów:

- a) ograniczenie kosztów napraw: Aktualnie przeciekający dach wymaga ciągłych napraw, co generuje dodatkowe koszty dla Szpitala,
- b) eliminacja zagrzybienia i wilgoci: Zła kondycja dachu powoduje zagrzybienie i wilgoć na ścianach, co negatywnie wpływa na estetykę i może wpływać na zdrowie pacjentów oraz pracowników budynku. Nowy dach z odpowiednimi właściwościami odprowadzania wody pomoże wyeliminować ten problem,
- c) poprawa bezpieczeństwa i komfortu: Stary, przeciekający dach może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa pacjentów i personelu, zwłaszcza w przypadku występowania wycieków wody. Nowy dach zapewni lepsze warunki bezpieczeństwa oraz komfortu przebywających w budynku,
- d) poprawa parametrów termoizolacyjnych: Nowy dach zostanie zaprojektowany z uwzględnieniem lepszych parametrów termoizolacyjnych, co przyczyni się do obniżenia kosztów ogrzewania budynku oraz poprawi komfort termiczny wewnątrz,

### **Opis Przedmiotu Zamówienia**

**dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie – etap I dokumentacja”**

- e) modyfikacja systemu odprowadzania wody deszczowej: W ramach modernizacji dachu zostanie zaktualizowany system odprowadzania wody deszczowej, tak aby był skuteczny i niezawodny. Rynny, kosze zlewowe i rury spustowe będą dostosowane do potrzeb budynku, co zwiększy efektywność odprowadzania wody i zapobiegnie ewentualnym problemom związanym z nadmiernym zalewaniem terenu wokół budynku.

Wszystkie te działania nie tylko zapewnią lepsze funkcjonowanie budynku ZOLP w Rasztowie, ale także mogą przynieść oszczędności operacyjne oraz poprawić warunki dla pacjentów i personelu.

Poniżej załączone są zdjęcia dachu z 2021 r.





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**



### **3. Zakres prac projektowych powinien dotyczyć:**

- a) demontażu istniejącego pokrycia do konstrukcji dachu,
- b) oceny stanu technicznego konstrukcji-więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia uszkodzenia wymiany elementów uszkodzonych na nowe jako odtworzenie stanu pierwotnego),
- c) zaproponowania nowoczesnych rozwiązań pokrycia dachu wraz z elementami izolacyjnymi (łaty, kontrłaty, deskowanie, papa, zasadnicze pokrycie dachu),
- d) uzgodnienia z Zamawiającym sprawy docieplenia i systemu antyoblodzeniowego w rynnach i rurach spustowych,
- e) demontażu istniejącego odprowadzenie wód deszczowych,
- f) zaprojektowania efektywnego odprowadzenia wód wraz z modyfikacją koszy zlewowych
- g) zaprojektowania innych prac niewymienionych a niezbędnych do wykonania zgodnych ze sztuką budowlaną.



#### 4. Wymagania techniczne dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji:

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac projektowych i kosztorysowych. Ponadto Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski podczas wykonywania robót budowlanych. Przewidywany termin podjęcia wykonania robót w latach 2025-2026. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcę o uzyskaniu dotacji oraz o podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych.

W ramach umowy Wykonawca opracuje i dostarczy dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym decyzjami lub postanowieniami lub zgłoszeniami.

Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski w okresie realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Prace będą wykonywane z uwzględnieniem w szczególności przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych takich jak:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), zawarte są przepisy szczegółowe regulujące dostosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ),

Termin dokonania pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi na życzenie Wykonawcy dokonanie pomiarów i oględzin dachu budynku podlegającego wymianie również w celu przygotowania oferty. W tym celu zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej aby uzyskać na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie niezbędne, istotne informacje, które mogą być konieczne dla celów przygotowania oferty i podpisania umowy.



## 5. Część Informacyjna

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac projektowych. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych (prawdopodobnie w latach 2025-2026) zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz.1065).

## 6. Uwagi

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(tj. Dz. U. 2019 poz.1065)
- oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## 7. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot OPZ-u obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku,
- 2) opracowanie koncepcji projektu sporządzonej w oparciu o wykonaną inwentaryzację o której mowa powyżej oraz:
  - a) wyniki ekspertyzy/opinii,
  - b) opis przedmiotu zamówienia,
  - c) wytyczne Zamawiającego oraz przekazane dokumenty, w tym rysunki, mapy itp.

**Opis Przedmiotu Zamówienia**  
**dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie – etap I dokumentacja”**

---

- 3) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wg koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- 4) sporządzenie innych niezbędnych opracowań wynikających z potrzeb zidentyfikowanych podczas inwentaryzacji, bądź wskazań wynikających z ekspertyzy/opinii budowlanej i innych ekspertyz lub opinii, wraz z pozyskaniem przez Wykonawcę, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w szczególności związanych z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wymaganiami sanitarno-higienicznymi, w przypadku takiej konieczności również ekspertyz w zakresie odstępstw od przepisów prawa (takich jak w zakresie ochrony p. pożarowej, sanitarnej).
- 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej obejmującej w szczególności:
  - a) kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - b) przedmiary robót w ujęciu kosztorysowym nakładczym (zerowe) zawierające opis robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z opisanych robót w dokumentacji projektowej (w projektach budowlanych i wykonawczych oraz STWiOR) oraz podstaw wyceny z podziałem na branże,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oddzielnie dla poszczególnych branż - specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), uwzględniające nazwy

kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. U. UE L z 2002 r. Nr 340, poz. 1) ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Komisji (WE) nr 2013/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. U. UE L z 2008 r. Nr 74 poz. 1) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 596/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. (Dz. U. UE L z 2009 r. Nr 188 poz. 14),

2. Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania innej dokumentacji, niewyszczególnionej w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego, jeżeli okaże się to w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a bez której nie będzie możliwe zrealizowanie zadania inwestycyjnego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień przekazania dokumentacji projektowej (podpisania przez strony protokołu przekazania) przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu opracowania, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jak i użytkowanie przedmiotu opracowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji należy również:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień przekazania dokumentacji projektowej.
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym i wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy,
  - 3) wykonanie i uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt:
    - a) pomiarów,
    - b) ekspertyz,
    - c) pozwoleń,
    - d) zatwierdzeń,
    - e) opinii,
    - f) odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i sanitarnych,
    - g) uzgodnień i sprawdzeń,



- 4) wszelkich rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów lub potrzeb, w tym w szczególności SANEPID, BHP, p.poż., niezbędnych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego doręczenia Zamawiającemu uzyskanego/yh dokumentu/ów wydanych przez organ administracji publicznej na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego wraz z dokumentem/ami płatniczym/i; po uregulowaniu przez Zamawiającego należności wynikających z doręzonego/yh dokumentu/ów płatniczego/yh, Wykonawca dokona wpłaty na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego kwoty/kwot określonej/yh w nocie/notach obciążeniowej/yh,
- 5) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zatwierdzonych przez Konserwatora Zabytków, oraz podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
- 6) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

#### **8. Wykonany, kompletny przedmiot umowy (podpisany przez wszystkich projektantów).**

Wykonawca prześle Zamawiającemu do akceptacji:

1. W wersji papierowej w oryginale:
  - a) po 3 egzemplarze każdego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego,
  - b) po 3 egzemplarzu każdego STWiORB, przedmiaru, kosztorysu.
2. W wersji elektronicznej: na płycie CD/DVD lub pendrive modyfikowalnej – DWG, Norma, AutoCad, Word i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader – wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, z podziałem na poszczególne branże).

**Opis Przedmiotu Zamówienia**  
**dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie – etap I dokumentacja”**

---

## 9. Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy, w zakresie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) uzupełnianie oraz wyjaśnianie szczegółów dokumentacji projektowej w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowania dot. zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
  - 2) przygotowywanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury w zakresie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane określone dokumentacją projektową w terminie niezwłocznym jednak nie później niż w terminie 48 godzin od dnia przekazania zapytania bądź w terminie dłuższym, uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 3) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi,
  - 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie (w formie ustnej, e-mail pisemnej) Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty poinformowania o brakach, czy wątpliwościach, lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym i uzupełnianie (w formie ustnej, e-mail, pisemnej) szczegółów dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich brak wynika z zaniedbań i przeoczeń Wykonawcy – projektantów poszczególnych branż na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
  - 5) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, ewentualnie równoważnych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku takiej konieczności (przy czym wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych nie może spowodować istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego) lub jego zmiany,

- 6) doradztwo w zakresie rozwiązań materiałowych, kolorystycznych, wykończeniowych łącznie z zatwierdzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym próbek materiałów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 7) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną z uczestnikami procesu inwestycyjnego w trakcie trwania robót budowlanych częstotliwością,
  - 8) pobyty na budowie na wezwanie Zamawiającego, poza uczestnictwem w naradach koordynacyjnych.
2. Nadzór autorski będzie pełniony przez pobyty na budowie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów poszczególnych branż (architektonicznej, sanitarnej), po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego (wezwanie drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, w dni robocze (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
  3. Każdorazowy pobyt projektanta danej branży na budowie musi być poświadczony stosownym wpisem do dziennika budowy lub protokołem z narady koordynacyjnej oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.
  4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
    - 3) wpisy do Dziennika Budowy lub książki obmiarów,
    - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy,
    - 5) akceptację udzieloną pisemnie lub e-mail.



## 10. Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 w ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, tj. dokumentacja projektowa, zwana dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa:
  - 1) z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) lub odstąpienia czy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) z dniem przekazania tej dokumentacji co zostanie potwierdzone w formie pisemnej (protokołem odbioru koncepcji oraz protokołem przekazania, jak i protokołem odbioru dokumentacji projektowej), również w przypadku dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej

- ilości,
- 3) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
  - 5) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
  6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkiego rodzaju roszczenia kierowane przeciwko Zamawiającemu ze strony osób trzecich związane z nabytym prawami autorskimi i w związku z tym jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub wstąpić do toczących się postępowań sądowych. Wykonawca jest obowiązany nabyć autorskie prawa majątkowe od osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy.

#### **11. Gwarancja jakości i rękojmia za wady dokumentacji projektowej**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i

rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy .

2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej i protokołu odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o umorzeniu postępowania lub zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu cel w umowie oznaczony albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji oraz niezgodności rozwiązań z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, niekompletności czy niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności za:
  - 1) wady rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, projektów specjalistycznych (branżowych), które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniemi



- wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) błędy obliczeniowe w dokumentacji projektowej,
  - 3) nieekonomiczne opracowanie dokumentacji projektowej,
  - 4) rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją (np. pomiędzy projektem budowlano-wykonawczym a przedmiarem robót),
  - 5) nieuwzględnieniem wszystkich elementów robót do wykonania,
  - 6) brakami w dokumentacji polegającymi na nieopracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
  - 7) wadliwym opracowaniu dokumentacji i koniecznością opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,
  - 8) wszelkiego rodzaju wady i braki jakie zostaną wskazane w wezwaniu organów architektoniczno-budowlanych w związku ze zgłoszeniem do wykonania robót do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
  - 9) koniecznością zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa,
  - 10) nienależyte wykonywane czynności nadzoru autorskiego w szczególności niewłaściwe wskazówki udzielane w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- jeżeli w/w wady ujawniły się i zostały zgłoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia (podpisanie przez strony protokołu odbioru) czy też zapłacie za jego wykonanie.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).

9. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w odebranej dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
11. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
- 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
  - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji projektowej – w przypadku gdy wady nie są istotne,
  - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
  - 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy lub żądać wypłaty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. z kwoty pozostawionej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy albo z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

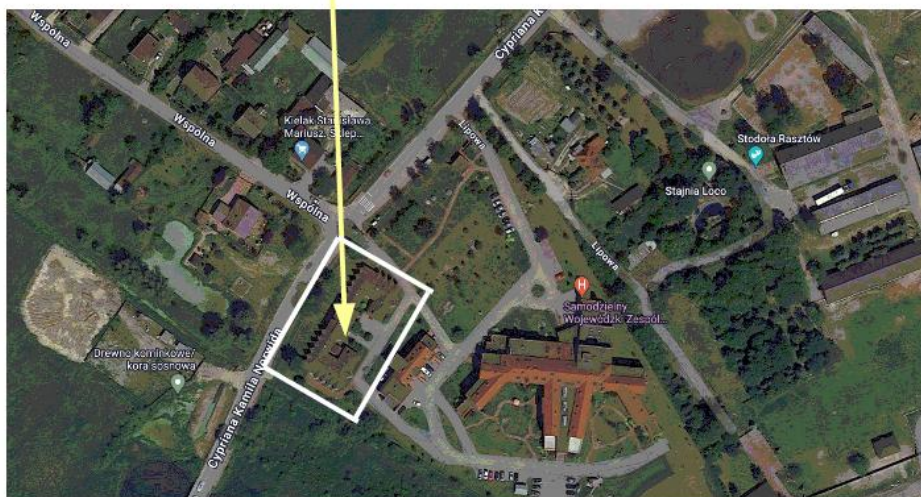
## 12. Załączniki

### Załącznik nr 1

Dokumentacja fotograficzna terenu objętego inwestycją związaną z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z Zadaniem pn. „Wymiana dachu w budynku ZOLP w Rasztowie”.

Rasztów, ul. C.K. Norwida 2  
Gmina Klembów

Budynek ZOLP I do wykonania w nim czynności projektowych związanych z wymianą pokrycia dachu i modernizacją odpływu wody deszczowej



Prace projektowe powinny dotyczyć:

- Demontażu istniejącego pokrycia do konstrukcji dachu,
- Oceny stanu technicznego konstrukcji-więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia uszkodzenia wymiany elementów uszkodzonych na nowe jako odtworzenie stanu pierwotnego),
- Zaproponowania nowoczesnych rozwiązań pokrycia dachu wraz z elementami izolacyjnymi (łaty, kontrłaty, deskowanie, papa, zasadnicze pokrycie dachu
- Uzgodnienia z Zamawiającym sprawy docieplenia i systemu antyoblodzeniowego w rynnach i rurach spustowych,
- Demontażu istniejącego odprowadzenia wód deszczowych,
- Zaprojektowania efektywnego odprowadzenia wód wraz z modyfikacją koszy zlewnych
- Zaprojektowania innych prac niewymienionych a niezbędnych do wykonania zgodnych ze sztuką budowlaną.

Lokalizacja :

<https://www.google.com/maps/@52.4113722,21.2665344,285m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

**Opis Przedmiotu Zamówienia**  
**dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie – etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie – etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**





**Opis Przedmiotu Zamówienia**  
**dla zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachu w budynku ZOLP w Rasztowie - etap I dokumentacja”**

---

