

Grudziądz, dnia 7 maja 2021 roku

PN/04/21

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w przedmiocie: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym i stałą zabudową meblową i zagospodarowaniem terenu”.

Pytanie

1. Dotyczy wzoru umowy §5 ust. 3 pkt 1; jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru ETAPU wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad lub usterek – czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „może dokonać odbioru”, wyrażeniem: „dokona odbioru”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

2. Dotyczy SIWZ pkt 7.1 i §2.1 Umowy Termin oznaczony datą dzienną – do 31.12.2022 r. (de facto termin uległ skróceniu w zw. z kolejnym przetargiem). Pytanie – Wykonawca prosi o wyjaśnienie, dlaczego termin realizacji nie jest określony ilością miesięcy liczonych od przekazania terenu budowy/zawarcia Umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że w związku z rozpisaniem kolejnego przetargu i pozostawieniem terminu realizacji bez zmian, Zamawiający skrócił o kilka miesięcy czas realizacji co ma przełożenie na wzrost cen realizacji?

3. Dotyczy wzoru umowy – zwracamy się z prośbą o zmniejszenie maksymalnego limitu kar z 30% do 20% wartości wynagrodzenia umownego.

4. Dotyczy wzoru umowy - Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, że Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”?

Zgodnie treścią przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli zapłata należności zostanie przekazana na rachunek nie ujawniony na „białej liście podatników VAT” (inny niż rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w tym wykazie) to od dnia 1 stycznia 2020 r:

- podatnik (nabywca) jest odpowiedzialny solidarnie z dostawcą towaru lub usługi, całym majątkiem za zaległości podatkowe kontrahenta do kwoty podatku od towarów i usług związanego z dostawą towarów lub świadczeniem usług, za które płatność nie została dokonana na rachunek podatnika zawarty w wykazie, a ponadto:

- podatnik (nabywca) nie zaliczy do kosztów uzyskania przychodu kosztu w tej części, w jakiej płatność dotycząca transakcji została dokonana na rachunek inny niż wskazany w białej liście podatników VAT.

Odpowiedź

1 Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę par. 5 ust. 3 pkt 1 Umowy.

2 Odp. Zamawiający określił termin realizacji projektu budowy inkubatora przedsiębiorczości poprzez określenie daty zakończenia budowy z dniem 31.12.2022. Taki wymóg nakłada na inwestora umowa z dnia 25.09.2020r. nr UM WR.431.1.407.2020 o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji Projektu "Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości celem zapewnienia lepszych warunków do rozwoju MŚP w m. Grudziądzu" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Traktuje o takiej konieczności par 3" Okres realizacji projektu i termin obowiązywania umowy"

3 Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie maksymalnego limitu kar.

4 Odp. Zamawiający będzie każdorazowo analizował podstawy do naliczenia bądź odstąpienia od naliczenia kary umownej. Każdy taki przypadek będzie rozpatrzony w sposób indywidualny.