**Załącznik nr 2**

**UMOWA NR ………………………………..**

Zawarta w dniu ...................... 2024 r. w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

**Gminą i Miastem Lwówek Śląski** z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,   
NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

Dawida Kobiałkę – Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski

przy kontrasygnacie Julity Marchewka – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..................................................................................... *(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)*

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upełnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - *(niepotrzebne skreślić)*:

1. .........................................................................................................

2. .........................................................................................................

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Administrowanie placami zabaw, siłowniami zewnętrznymi i torem rowerowym, zlokalizowanymi na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski”.**

Strony zawierają umowę następującej treści:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje:
   1. świadczenie usługi polegającej na administrowaniu:
      1. placami zabaw w miejscowościach: Lwówek Śląski, Chmielno, Dłużec, Kotliska, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Żerkowice;
      2. siłowniami zewnętrznymi w miejscowościach: Chmielno, Dłużec, Gradówek, Niwnice, Płóczki Górne, Rakowice Małe, Sobota, Włodzice Wielkie, Żerkowice;
      3. Otwartą Strefą Aktywności (OSA) – placu zabaw i siłowni plenerowej ze strefą relaksu w Lwówku Śląskim – przy stadionie miejskim;
      4. torem rowerowym typu pumptrack w Lwówku Śląskim – przy stadionie miejskim.

– zwanymi w treści umowy „obiektami” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

1. Obiekty winny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie ww. obiektami w zakresie:
   1. Utrzymania wyznaczonych obiektów oraz zamontowanych na tych obiektach urządzeń w stanie dopuszczającym do ich użytkowania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
   2. Utrzymania wyznaczonych obiektów w czystości;
   3. Koszenia trawników wraz z wywozem biomasy;
   4. Wygrabiania liści z terenów wyznaczonych obiektów;
   5. Opróżniania koszy na odpady i wywozu nieczystości;
   6. Utrzymania elementów małej architektury tj. urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni, koszy na odpady, ławek itp.;
   7. Utrzymania wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki;
   8. Utrzymania, naprawy i konserwacji nawierzchni;
   9. Utrzymania terenu toru rowerowego;
   10. Naprawy urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznych;
   11. Konserwacji urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznych;
   12. Remontu elementów ogrodzenia wyznaczonych obiektów;
   13. Kontroli wyznaczonych terenów;
   14. Prowadzenia książki obiektu i dziennika kontroli dla każdego z wyznaczonych obiektów osobno.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi zawarte są w zapytaniu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
   1. Termin rozpoczęcia z dniem podpisania umowy, tj.: **z dniem ……… r.**
   2. Termin zakończenia: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia ………………. r.**

Rozdział III. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie łącznie ………………… zł brutto (słownie zł: ……………………………………………………………………………………………………………………), w tym podatek VAT (……%).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się wynagrodzenie za administrowanie:
   1. Placem zabaw przy ul. Mickiewicza w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
   2. Placem zabaw wraz ze ścieżką edukacyjną przy w Parku Miejskim

w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;

* 1. Placem zabaw przy ul. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
  2. Placem zabaw w miejscowości Chmielno - ………………………………….. zł brutto;
  3. Placem zabaw w miejscowości Dłużec - ………………………………….. zł brutto;
  4. Placem zabaw w miejscowości Kotliska - ………………………………….. zł brutto;
  5. Placem zabaw w miejscowości Niwnice - ………………………………….. zł brutto;
  6. Placem zabaw w miejscowości Pieszków - ………………………………….. zł brutto;
  7. Placem zabaw w miejscowości Płóczki Dolne - ………………………………….. zł brutto;
  8. Placem zabaw w miejscowości Płóczki Górne - ………………………………….. zł brutto;
  9. Placem zabaw w miejscowości Rakowice Małe - ………………………………….. zł brutto;
  10. Placem zabaw w miejscowości Rakowice Wielkie - ………………………………….. zł brutto;
  11. Placem zabaw w miejscowości Sobota - ………………………………….. zł brutto;
  12. Placem zabaw w miejscowości Ustronie - ………………………………….. zł brutto;
  13. Placem zabaw w miejscowości Włodzice Małe - ………………………………….. zł brutto;
  14. Placem zabaw w miejscowości Włodzice Wielkie - ………………………………….. zł brutto;
  15. Placem zabaw w miejscowości Żerkowice - ………………………………….. zł brutto;
  16. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Chmielno - ………………………………….. zł brutto;
  17. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Dłużec - ………………………………….. zł brutto;
  18. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Gradówek - ………………………………….. zł brutto;
  19. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Niwnice - ………………………………….. zł brutto;
  20. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Płóczki Górne - ………………………………….. zł brutto;
  21. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Rakowice Małe - ………………………………….. zł brutto;
  22. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Sobota - ………………………………….. zł brutto;
  23. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Włodzice Wielkie - ………………………………….. zł brutto;
  24. Siłownią zewnętrzną w miejscowości Żerkowice - ………………………………….. zł brutto;
  25. Otwartą Strefą Aktywności (OSA) w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
  26. Torem rowerowym w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w wysokości 1/12 wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1, tj. ……………….. zł brutto (słownie: …………………………), z czego za:
   1. Plac zabaw przy ul. Mickiewicza w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
   2. Plac zabaw przy w Parku Miejskim w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
   3. Plac zabaw przy ul. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
   4. Plac zabaw w miejscowości Chmielno - ………………………………….. zł brutto;
   5. Plac zabaw w miejscowości Dłużec - ………………………………….. zł brutto;
   6. Plac zabaw w miejscowości Kotliska - ………………………………….. zł brutto;
   7. Plac zabaw w miejscowości Niwnice - ………………………………….. zł brutto;
   8. Plac zabaw w miejscowości Pieszków - ………………………………….. zł brutto;
   9. Plac zabaw w miejscowości Płóczki Dolne - ………………………………….. zł brutto;
   10. Plac zabaw w miejscowości Płóczki Górne - ………………………………….. zł brutto;
   11. Plac zabaw w miejscowości Rakowice Małe - ………………………………….. zł brutto;
   12. Plac zabaw w miejscowości Rakowice Wielkie - ………………………………….. zł brutto;
   13. Plac zabaw w miejscowości Sobota - ………………………………….. zł brutto;
   14. Plac zabaw w miejscowości Ustronie - ………………………………….. zł brutto;
   15. Plac zabaw w miejscowości Włodzice Małe - ………………………………….. zł brutto;
   16. Plac zabaw w miejscowości Włodzice Wielkie - ………………………………….. zł brutto;
   17. Plac zabaw w miejscowości Żerkowice - ………………………………….. zł brutto;
   18. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Chmielno - ………………………………….. zł brutto;
   19. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Dłużec - ………………………………….. zł brutto;
   20. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Gradówek - ………………………………….. zł brutto;
   21. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Niwnice - ………………………………….. zł brutto;
   22. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Płóczki Górne - ………………………………….. zł brutto;
   23. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Rakowice Małe - ………………………………….. zł brutto;
   24. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Sobota - ………………………………….. zł brutto;
   25. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Włodzice Wielkie - ………………………………….. zł brutto;
   26. Siłownia zewnętrzna w miejscowości Żerkowice - ………………………………….. zł brutto;
   27. Otwarta Strefa Aktywności (OSA) w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto;
   28. Tor rowerowy w Lwówku Śląskim - ………………………………….. zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie po upływie miesięcznego okresu rozliczeniowego po wykonaniu usługi polegającej na administrowaniu wyznaczonymi obiektami i jej odebraniu.
3. Płatność za wykonanie usługi nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 5, stanowi miesięczny raport z wykonanej usługi, sporządzony w oparciu o zapisy zawarte w dziennikach kontroli obiektów, i podpisany przez Strony protokół odbioru, stanowiący potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość – w okresie objętym zamówieniem – dodatkowego doposażenia wyznaczonych obiektów, co nie będzie skutkowało wzrostem wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowej usługi.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów objętych przedmiotem zamówienia wraz z posiadaną dokumentacją obiektów;
   2. wypłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
   3. protokolarne przejęcie od Wykonawcy obiektów objętych przedmiotem zamówienia po ustaniu umowy;
   4. przeprowadzanie bieżącej kontroli nad realizacją przedmiotu zamówienia;
   5. przechowywanie książek obiektów;
   6. zapewnienie corocznej kontroli podstawowej wyznaczonych obiektów przez specjalistyczną firmę.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego obiektów objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją obiektów;
   2. świadczenie usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w § 1 niniejszej umowy;
   3. wykonywanie wszelkich prac objętych zakresem niniejszej umowy przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę – zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi Prawa budowlanego i posiadać odpowiednie dokumenty;
   4. prowadzenie ewidencji świadczonych usług w dzienniku kontroli dla danego obiektu. Dzienniki kontroli obiektów będą przechowywane w siedzibie Zamawiającego;
   5. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych zniszczeniach na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
   6. powiadomienie Policji i Zamawiającego o aktach wandalizmu i ich skutkach występujących na obiektach objętych przedmiotem zamówienia.
   7. właściwe zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane są usługi, przed dostępem osób trzecich oraz możliwymi szkodami na mieniu prywatnym lub publicznym;
   8. posiadanie, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać w związku z niezachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy.
   9. protokolarne przekazanie Zamawiającemu obiektów objętych przedmiotem zamówienia – w stanie nie gorszym niż w momencie przejmowania, przy uwzględnieniu zużycia urządzeń wynikającego z prawidłowej eksploatacji –wraz z dokumentacją obiektów, po ustaniu umowy;
   10. dysponowanie, przez cały okres trwania umowy, co najmniej jedną osobą posiadającą przeszkolenie z zakresu kontroli i utrzymania placów zabaw potwierdzone stosownym dokumentem.

**Rozdział V. ODBIÓR USŁUGI**

§ 6

1. Przedmiotem odbioru jest wykonany przedmiot umowy określony w § 1.

2. Odbioru usługi dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty otrzymania miesięcznego raportu od Wykonawcy.

3. Odbiór polega na końcowej ocenie jakości wykonanej usługi.

4. W przypadku stwierdzenia, że zakres usług podlegających odbiorowi nie spełnia wymogów nin. umowy, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z ich odbiorem i żądania wykonania ich po raz drugi, przez co rozumie się między innymi, ponowna naprawa urządzeń, wymiana piasku w piaskownicy, ponowne koszenie, malowanie urządzeń itp.

5. W przypadku niewykonania zakresu usług zgodnie z umową i niezastosowania się do żądania ich wykonania po raz drugi, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone za zakres rzeczowy, który nie został odebrany.

6. Strony postanawiają, że z czynności określonej w ust. 3 będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane odpowiednio w trakcie okazania i w toku odbioru.

**Rozdział VI. SIŁA WYŻSZA**

§ 7

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział VII. KARY UMOWNE**

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.;
   2. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
   3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru usługi z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1., za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usługi albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1., za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, a niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Rozdział VIII. ZMIANY UMOWY**

§ 9

### Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

#### Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

* 1. w sytuacji wejścia Polski do strefy euro pod warunkiem, że będzie wprowadzone w drodze ustawy a nieuwzględnienie ich w wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie mu groziło rażącą stratą. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest przedstawienie przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia wskazującego na poniesienie rażącej straty.

#### w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

**Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
   3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wystąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   4. gdy wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 %.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 12

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów:
   1. …………………………………………………………, tel. …………………., email…………
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:
   1. ……………………………………………………………………………………………
   2. ………………………………………………………………………………………………

**Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE**

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
   1. Ustawa Prawo zamówień publicznych.
   2. Kodeks cywilny.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

* + - 1. Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
      2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**W Y K O N A W C A: Z A M A W I A J Ą C Y:**