

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY
REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania, prowadzonego przez Gminę Piecki

pn. Opracowanie planu ogólnego gminy Piecki, znak RZK.271.2.16.2024

Rodzaje prac	Zakładany termin wykonania etapu	Wynagrodzenie umowne za wykonanie etapu [% wynagrodzenia za całość zamówienia brutto}
<p><u>Etap I - Prace wstępne i planistyczne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. przygotowanie wniosku dotyczącego uzyskania mapy ewidencyjnej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, b. analiza materiałów wyjściowych, c. analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, d. analiza uwarunkowań zewnętrznych, e. analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, f. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, g. określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, h. analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, i. opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j. sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala rysunku 1:25 000 w postaci elektronicznej z nadaną georeferencją, k. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko; 	około 2,5 miesiąca	do 20%
<p><u>Etap II - Prace planistyczne, opiniowanie, uzgadnianie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od władz gminy, Rady Gminy Piecki, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Urzędzie Gminy Piecki wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt (stacjonarnie), <u>obecność Wykonawcy obowiązkowa</u>, b. przedstawienie projektu do akceptacji Wójtowi Gminy Piecki wraz z naniesieniem ewentualnych korekt, c. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu; 	około 3,5 miesiąca	do 25%

<p><u>Etap III - Konsultacje społeczne, uchwalenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obowiązkowa obecność Wykonawcy na spotkaniach stacjonarnych), formy konsultacji – zbieranie uwag, spotkania otwarte (obecność obowiązkowa), ankiety, b. opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz opracowanie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, c. wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z konsultacji, ponowienie w niezbędnym zakresie określonym w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d. przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Piecki (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej), e. przygotowanie i przeprowadzenie prezentacji projektu planu ogólnego na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Wszystkich Stałych Komisji Rady Gminy Piecki oraz sesji Rady Gminy Piecki, f. opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn. zm.), g. przekazanie całości opracowania, w wersji papierowej oraz elektronicznej do Urzędu Gminy w Piecki; 	około 3 miesiące	do 25%
<p><u>Etap IV - Zakończenie prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy uchwalającej plan ogólny, b. przygotowanie toku formalno-prawnego prac planistycznych (dokumentacji prac planistycznych), w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa, c. przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym, d. przekazanie podjętej przez Radę Gminy Piecki uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy wraz z załącznikami oraz dokumentacją 	około 2 miesiące	pozostała wartość

prac planistycznych Wojewodzie Warmińsko Mazurskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa, e. ostateczne przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego do Urzędu Gminy Piecki po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w formie papierowej oraz elektronicznej, dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego.		
---	--	--

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 11 miesięcy.