

UMOWA NR IP.7013.....2022- PROJEKT

W dniu 2022 r. w Głogowie, pomiędzy:

Powiatem Głogowskim z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów, NIP 6932130595, REGON 390647216 zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Głogowskiego**, w imieniu którego działają:

Starosta – Jarosław Dudkowiak
Wicestarosta - Jeremi Hołownia

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Głogowskiego – Krystiana Czarnoty,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ww. ustawy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w formule "zaprojektuj i wybuduj" dotyczące zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Przebudowa infrastruktury dróg powiatowych na terenie gmin Żukowice oraz Kotła - budowa ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych nr 1005D, 1020D, 1019D, 1021D, 1018D, 1153D oraz przebudowa wiaduktu nad linią kolejową w Żukowicach w ciągu drogi powiatowej nr 1020D**”, realizowanego w ramach programu *Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*.

§ 1

DEFINICJE

1. Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:
 - 1) **Prawo zamówień publicznych (Pzp)** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
 - 2) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
 - 3) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ lub dokumenty zamówienia). Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego,

RADCA PRAWNY

1 z 43

Beata Jankowska

niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami Pzp.

- 4) **Dokumentacja projektowa** – należy tu rozumieć: kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB, przedmiarami robót i kosztorysami.
- 5) **Umowa** – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszystkich prac obejmujących w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wraz z ich odbiorem we właściwych miejscowo instytucjach.
- 6) **Obiekt** – należy przez to rozumieć całość robót budowlano-montażowych przewidzianych do wykonania określonych w umowie.
- 7) **Teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy.
- 8) **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 9) **Nadzór Inwestorski** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot umowy jak i monitorujący realizację umowy. Ewentualna zmiana osoby lub podmiotu pełniącego funkcję osób wypełniających rolę Inspektora nadzoru inwestorskiego nie będzie wymagała zmiany umowy – o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Nadzór inwestorski pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 10) **Roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 11) **Komisja odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbioru wykonanych prac, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 12) **Pozwolenie na użytkowanie** – czynności, o których mowa w art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 13) **Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych** - czynności, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 14) **Protokół końcowego odbioru robót** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. obowiązków, o których mowa w umowie – podpisany przez komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy.
- 15) **Protokół ostatecznego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego potwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji.
- 16) **Odbiór Końcowy** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w umowie bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem Stron umowy. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, skutecznego zgłoszenia

zakończenia prac przez Wykonawcę, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.

- 17) **Odbiór Ostateczny** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, dokonywany przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.
- 18) **Wada** – należy przez to rozumieć element nienależytego wykonania robót mający wpływ na funkcjonowanie lub użytkowanie wybudowanego Obiektu. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego Obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z części lub całości Obiektu bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Jeśli koszt usunięcia wady stałby w rażącej dysproporcji do szkody lub straty, jaką ta wada powoduje, a użytkowanie Obiektu jest możliwe, strony mogą uzgodnić rezygnację z jej usunięcia. W odniesieniu do wady, za której powstanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca, rezygnacja z usunięcia wady pociąga za sobą rekompensatę finansową dla Zamawiającego.
- 19) **Usterka** – należy przez to rozumieć niewielką wadę, uszkodzenie dające się naprawić „od ręki”, ale mająca wpływ na estetykę lub poprawność funkcjonowania części Obiektu. To również niedociągnięcie, usunięcie którego nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych.
- 20) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
- 21) **Kłęska żywiołowa** (kataklizm) – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Kłęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi;
- 22) **Regulamin-** Regulamin Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania zadanie pn.: „Przebudowa infrastruktury dróg powiatowych na terenie gmin: Żukowice oraz Kotla - budowa ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych nr 1005D, 1020D, 1019D, 1021D, 1018D, 1153D oraz przebudowa wiaduktu nad linią kolejową w Żukowicach w ciągu drogi powiatowej nr 1020D” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w następujących częściach:

RADCA PRAWNY
3243
Beata Janotycka

1) Część I

Sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji projektowej dla ścieżek rowerowych na terenie gmin Żukowice oraz Kotła, wzdłuż dróg powiatowych nr 1005D, 1020D, 1019D, 1021D, 1018D, 1153D, a następnie wybudowanie ww. ścieżek rowerowych, zgodnie z ww. dokumentacją.

2) Część II

Sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji projektowej dla przebudowy wiaduktu nad linią kolejową w Żukowicach w ciągu drogi powiatowej nr 1020D, a następnie wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.

2. Zakres umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), stanowiącego załącznik do SWZ wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/ zgłoszeniem robót budowlanych/ pozwoleniem na budowę (w zależności od potrzeb) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) Wykonanie robót budowlanych (budowa obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą) na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych/ pozwoleniem na użytkowanie we właściwym nadzorze budowlanym;
 - 3) Zapewnienie właściwych branżowo kierowników budowy;
 - 4) Zapewnienie właściwego nadzoru archeologicznego/konserwatorskiego – w razie potrzeby, która wynikać będzie z uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:**
- 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym kosztorys ofertowy;
 - 2) SWZ;
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy.
- 4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy.**
- 5. PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów dla zadań. PFU może nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU do uchylenia się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz właściwego wykonania robót. Podane długości mają charakter poglądowy, a wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę Projektu budowlanego/technicznego i Projektu wykonawczego nie będą miały wpływu na cenę Umowy oraz czas na ukończenie robót.**
- 6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.**

§ 3
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy przez Starostę Głogowskiego i Wojewodę Dolnośląskiego zezwoleń na budowę (osobno dla poszczególnych zadań) ;
- 2) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych decyzji i opinii;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zleconymi robotami;
- 4) przekazanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektowanych obiektów;
- 5) sprawdzenie w terminie 10 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę każdego z dokumentów dotyczących dokumentacji projektowej (np. projektu budowlanego; specyfikacji materiałowej itp.) z wymogami Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiającego - w przypadku niezgodności niezwłocznie wniesie uwagi; Powyższe nastąpi w terminie przed przekazaniem terenu, celem wykonania robót budowlanych;
- 6) odbiór zleconych robót;
- 7) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty bez uwag.

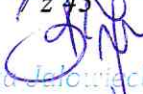
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) **w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez właściwe organy:**
 - a) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy zasadnicze/do celów projektowych (jeżeli będzie taka potrzeba);
 - b) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz przestrzegać warunków z nich wynikających;
 - c) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (o ile będzie to wymagane przepisami);
 - d) uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych oraz ostatecznej trasy projektowanych ścieżek rowerowych (co najmniej 3 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu podpisanym przez Strony). Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić;
 - e) konstrukcje projektowanych rozwiązań (nawierzchnie, odwodnienie itp.) powinny być uzasadnione względami technicznymi i ekonomicznymi i zostać uzgodnione z Zamawiającym;
 - f) opracować dokumentację projektową w skład, której mają wchodzić:
 - projekt zagospodarowania terenu – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (na płycie CD) - należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - projekt architektoniczno-budowlany – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (na płycie CD) - należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - projekt techniczny - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (na płycie CD) - należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (na płycie CD),
 - przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i ath (na płycie CD),
 - kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i ath (na płycie CD),
 - projekt wykonawczy – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (na płycie CD) – wszystkie niezbędne branże wraz z innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia ze stopniem szczegółowości umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane określając parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń),
 - odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (na płycie CD),
 - w przypadku realizacji inwestycji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), dokumentacja oprócz ww. elementów winna zawierać dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy.
- g) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/pozwolenia potrzebne do wykonania robót budowlanych w szczególności dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/ pozwolenia na budowę/ zgody na realizację inwestycji drogowej od właściwego organu administracji budowlanej;
 - h) opracować projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem przez właściwe organy - w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - i) wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe;
 - j) prace projektowe, o których mowa w § 2 ust. 1, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, ofertą i SWZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami wraz z adnotacją, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - k) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, dotyczące zarówno rozwiązań projektowych i jak i sporządzenia przedmiaru robót,
 - l) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, o którym mowa § 2 ust. 1, do siedziby Zamawiającego,
 - m) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń usunie stwierdzone nieprawidłowości lub uwzględni uwagi Zamawiającego bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.
- 2) w zakresie wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji:**
- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SWZ i jej załącznikach, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą *Prawo budowlane* i Polskich Norm, na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lit. f) niniejszej umowy;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, maszyn i urządzeń; materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co

- do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
 - d) dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
Wszystkie wyżej wymienione dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do któregośkolwiek z ww. dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od ich otrzymania, a następnie będzie zobowiązany do ponownego przekazania dokumentu do akceptacji.
 - e) sporządzenie – na koszt własny przed rozpoczęciem robót zabezpieczeń i oznakowania stref prowadzonych prac zgodnie z obowiązującą instrukcją dotyczącą oznakowania robót prowadzonych oraz utrzymywanie ich w należytej sprawności i stanie technicznym w czasie trwania robót,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeśli przepisy ustawy Prawo budowlane taki obowiązek nakładają,
 - g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy,
 - h) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - i) zapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, ponoszenie odpowiedzialności i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż.,
 - j) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania oraz utrzymaniem zaplecza robót itp.,
 - k) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
 - l) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
 - m) zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w pobliżu prowadzonych robót wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 784) i oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zm.) lub wyższych w ramach ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia,
 - n) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o wynikach przeprowadzonych badań laboratoryjnych. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformuje

RADCA PRAWNY

7 z 43

Beata Jalcowicka

- o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
- o) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
 - p) sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dokumentacji powykonawczej (kosztorys powykonawczy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności – jeżeli są wymagane, podbite karty gwarancyjne,
 - q) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 ze zm.),
 - r) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - s) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - t) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanego materiału budowlanego: wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - u) poniesienia w ramach wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
 - v) uporządkowania terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: terenów, obiektów, nawierzchni dróg lub instalacji,
 - w) zatrudnienia odpowiedniej do potrzeb liczby pracowników w tym na pełny etat, wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia, tj. **roboty ogólnobudowlane**, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), zwanej dalej Kodeksem pracy, w związku z wymogiem wskazanym w art. 95 ust. 1 ustawy pzp,
 - x) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (przez określenie „podwykonawca” rozumieć należy również dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. w) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w lit. y), w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

- y) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących zamówienie:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), zwanej dalej ustawą o.d.o., tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o.d.o. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- z) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- aa) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy, dokumentu potwierdzającego, że osoby zatrudnione na stanowiskach, określonych w **Załączniku nr 6** do umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę na okres wykonania przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, w związku z wymogiem wskazanym w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,
- bb) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wykonawstwa robót w pasie drogowym, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót

RADCA PRAWNY

9 z 43
Beata Jalońska

budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.
10. Wykonawca powinien zapewnić kompetentny personel oraz sprawny technicznie sprzęt, inne urządzenia i wszelkie przedmioty do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wszelkie awarie sprzętu i innych urządzeń nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony/przekazany teren robót zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
13. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
14. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, robót prześle Zamawiającemu dwa komplety operatu kolaudacyjnego (w tym oryginał), w skład którego wchodzi dokumenty jn.:
 - 1) protokół przekazania terenu budowy;
 - 2) uzupełniony dziennik budowy;
 - 3) kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru;
 - 4) kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o wykonaniu całości robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - 6) certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia;
 - 7) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) kopie umów z podwykonawcami + aneksy;
 - 9) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów;
 - 10) protokoły z narad i ustaleń;
 - 11) końcowa tabela elementów rozliczeniowych;
 - 12) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy;
 - 13) protokół odbioru końcowego robót wraz z wykazem wad i usterek i terminem ich usunięcia;
 - 14) protokół odbioru wad i usterek;
 - 15) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych;

RADCA PRAWNY

10543


Beata Jankowska

- 16) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia; a odnoszące się do jego realizacji.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 14 niniejszej umowy składające się na operat kolaudacyjny Wykonawca złoży w formie papierowej trwale spiętej w segregatorach (każdy komplet osobno) wraz z opisem jego zawartości.
16. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskali od siebie w związku z realizacją umowy.

§ 4

WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego materiałów planowanych do dostarczenia / wbudowania.
4. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych, w celu wykonania jej aktualizacji w przypadku gdy utraciła aktualność czy na konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 6

TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) Rozpoczęcie dla **Części I i Części II:** w dniu zawarcia umowy;
 - 2) Zakończenie dla **Części I i Części II:**
 - a) etap I - ukończenie wszystkich prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy/ uzyskania decyzji ZRID – najpóźniej w terminie

do dnia 30 kwietnia 2023 r., - odbiór częściowy prac na podstawie protokołu odbioru częściowego,

b) etap II - ukończenie robót budowlano-montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych i z przekazaniem inwestycji do eksploatacji – najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. – odbiory częściowe wg przedłożonego harmonogramu oraz odbiór końcowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w § 21, § 23, § 24, § 25.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, w każdym przypadku, ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania przeszkód.
5. Zakres robót objętych realizacją należy określić w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który Wykonawca przedkłada w terminie do 5 dni przed podpisaniem umowy. Przed podpisaniem umowy harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający może wnieść do harmonogramu uwagi, które wykonawca winien uwzględnić.
Ww. harmonogram stanowi integralną część umowy.
6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek.
7. Odbiór dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy wskazanego dla **Części I i II**, wymienionej w etapie I, o którym mowa w pkt 2, nastąpi w Starostwie Powiatowym w Głogowie, pokój 202.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) dla Części I*:
 - a) ze strony Zamawiającego: Imię i nazwisko:
Tel.: e-mail: pełniący funkcję **Inspektora nadzoru;**
 - b) ze strony Wykonawcy: Imię i nazwisko:
Tel.: e-mail: pełniący funkcję **Kierownika budowy.**
 - 2) dla Części II*:
 - a) ze strony Zamawiającego: Imię i nazwisko:
Tel.: e-mail: pełniący funkcję **Inspektora nadzoru;**
 - b) ze strony Wykonawcy: Imię i nazwisko:
Tel.: e-mail: pełniący funkcję **Kierownika budowy.**
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest

zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele Stron, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu przekazania terenu, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 8 umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołu końcowego oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami wskazanymi przez niego na piśmie.

§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 2 odpowiednio dla Części będącej przedmiotem realizacji przez Wykonawcę .
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. Terminem zakończenia robót będzie:
 - 1) uporządkowanie terenu budowy po robotach,
 - 2) fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania dla Zamawiającego operatu kolaudacyjnego i kosztorysu powykonawczego z potwierdzeniem Inspektora nadzoru, a także skutecznym pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu drogą pocztową lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **ip@powiat.glogow.pl**
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie rozpoczęty w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przy czym strony dołożą wszelkich starań do jak najszybszego odbioru zadania. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. Pozytywny odbiór końcowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

RADCA PRAWNY
13 2 43
Beata Jarosińska

- 1) roboty budowlane, objęte niniejszą umową zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, objęte niniejszą umową zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, wchodzącej w skład operatu kolaudacyjnego.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek.
10. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
12. Protokół końcowego odbioru robót Obiektu będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
 - 3) wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności;
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
 - 6) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek;
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek;
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze;
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
13. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
14. Przystąpienie do dokonania odbioru ostatecznego Obiektu nastąpi nie później niż na 2 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji.

15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawnienie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
16. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 17 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 9

WYNAGRODZENIE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy w wysokości zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Zadanie zostało podzielone na następujące części, dla których strony ustalają wynagrodzenie w zakresie:
 - 1) **Części I ***
 - a) przygotowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń: na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych), **z zastrzeżeniem że wartość dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wysokości wynagrodzenia, określonego w ust. 1;**
 - b) wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji: na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
 - 2) **Części II***
 - a) przygotowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń: na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych), **z zastrzeżeniem że wartość dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wysokości wynagrodzenia, określonego w ust. 1;**
 - b) wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji: na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
3. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona. Wyjątki stanowią sytuacje określone w § 10 zgodnie z zasadami przewidzianych w ustawie Pzp, potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej, przedmiarach, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni: dokumentację projektową, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 i 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji

w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy (drugi etap, trzeci etap i czwarty etap płatności, o których mowa w § 9 ust. 9 pkt 2), pkt 3), pkt 4) finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Regulaminie Naboru wniosków, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (ostatniej części wynagrodzenia – czwarty etap płatności) nastąpi po wykonaniu całości inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

8. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- finansowego (HRF) w zakresie podziału etapów płatności.

9. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi w czterech etapach w terminie do 35 dni po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych i końcowego w następujący sposób:

- 1) pierwszy etap – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ Zgłoszenia budowy/ decyzji ZRID – płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 ust. 10 w wysokości zł brutto (do wartości wkładu własnego Zamawiającego, wyliczonego na podstawie oferty Wykonawcy), z zastrzeżeniem, o którym mowa odpowiednio w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a) lub § 9 ust. 2 pkt 2 lit. a);
- 2) drugi etap – 30% zaawansowania wykonania robót budowlanych- płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 9 ust. 10 w wysokości 20 % dofinansowania o którym mowa w § 9 ust. 5;
- 3) trzeci etap – 60% zaawansowania wykonania robót budowlanych- płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 9 ust. 10 w wysokości 30% dofinansowania o którym mowa w § 9 ust. 5;
- 4) czwarty etap - po całkowitej realizacji inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie- płatność końcowa – rozliczenie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 ust. 10 w wysokości kwoty dofinansowania z Programu, określonej w promesie pomniejszonej o kwoty wypłacone w ramach wcześniejszych płatności (w ramach drugiego i trzeciego etapu dofinansowania), o których mowa w § 9 ust. 5, w wysokości.....;

10. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy.

11. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zgodnie z § 9 ust. 9, a podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego i protokół końcowego odbioru robót (bez wad) zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.

12. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.

13. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości (kosztorys powykonawczy dla danego etapu prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego).

14. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru sprawdzają zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, o których mowa w § 9 ust. 13, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.

15. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 9 ust. 14, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

16. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (kosztorys powykonawczy dla końcowego etapu prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego).

17. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru sprawdzają zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, o których mowa w § 9 ust. 16, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.

18. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 9 ust. 17, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

19. Zamawiający informuje, że na realizację zadania uzyskał dofinansowanie z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 nastąpi w pierwszej kolejności ze środków własnych Zamawiającego, a w następnej kolejności ze środków wypłaconych z przyznanego dofinansowania.

20. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w § 10.

21. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w § 11 niniejszej umowy.

22. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

23. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego, w tym finansowych, w przypadku wykonania robót na sumę niższą niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.

24. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Głogowski, z siedzibą w Głogowie, przy ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, NIP: 6932130595 (nabywca). Odbiorcą jest:

.....
25. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność w terminie 35 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z postanowieniami Umowy.

26. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

27. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenie będzie dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

Płatności będą regulowane na rachunek Wykonawcy :

– Bank :

– Nr rachunku :

28. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy

z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

29. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

RADCA PRAWNY

17 z 43

Beata Jankowska

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

30. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

31. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji wierzytelności, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

32. Cesja wierzytelności na inną instytucję finansową niż bank jest niedopuszczalne, a w przypadku dokonania takiej czynności, Zamawiający uzna ją za bezskuteczną. Zapis zawarty w ust. 31 stosuje się odpowiednio.

33. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres określony w przetargu) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego – na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie z ofertą, tj. :

roboczogodzina bezpośrednia	zł
koszty ogólne od R i S	%
koszty zakupu od M	%
zysk od R + S + Ko	%

3. Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.
4. Na wykonane roboty/prace dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych robót. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót, bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

§ 11 USTALENIA DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 2. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
10. Badania, o których mowa w ust. 9, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych/dostarczonych, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 9, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż:
 - 1) dla Części I w wysokości: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych zero groszy)*;

RADCA PRAWNY
19 2 43
Beata Jankowska

- 2) dla Części II w wysokości: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych zero groszy)*.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez co Zamawiający rozumie zawarcia nowego ubezpieczenia na kolejny okres i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

§ 13

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności, specjalistów branżowych tj. elektryków, instalatorów instalacji sanitarnych i innych pracowników niezbędnych do wykonania zaprojektowanego zakresu rzeczowego zadania; przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie :
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub;
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

§ 14
KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, za dany etap, którego zwłoka dotyczy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 9 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, za dany etap, którego zwłoka dotyczy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - e) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/podwykonawcę dowodów dotyczących zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. x) i wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. y), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - g) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 lit w) na podstawie umowy o pracę na cały etat w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej równowartość iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), za każdą osobę oddzielnie oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Rozpoczęty miesiąc zatrudnienia ww. osób w innej formie niż umowa o pracę liczy się jako pełny miesiąc,
 - h) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego udzielonej w trybie §18, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy w trybie §18 . W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty personelu przewidzianego do kierowania budową, po zawarciu umowy lub w trakcie jej

RADCA PRAWNY

21 z 43

Beata Dolecka

- realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany,
- b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 1.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - d) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000 złotych,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 złotych, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - f) W przypadku stwierdzenia braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 5.000 złotych, za każdy ujawniony przypadek.
- 3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, o którym mowa w § 8 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - d) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z art. 491 Kc albo 492 Kc znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a – c) oraz w ust. 2 pkt 3 lit. a-b) ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Postanowienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 lit c) i d) nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w związku z czym Zamawiający odstąpił od umowy w trybie art. 456 ust. 1 oraz ust 2. ustawy Pzp.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
9. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąża Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 15

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) **Dla Części I** w wysokości: **4%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy tj. zł (słownie:), w formie
 - 2) **Dla Części II** w wysokości: **4%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§ 17 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy:
 - 1) dla **Części I** – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego*;
 - 2) dla **Części II** – na okresmiesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego*.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, wynosi:
 - 1) dla **Części I** – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego*;
 - 2) dla **Części II** – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego*.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i/lub e-mailem.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 18 PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
 - 2) Nazwa podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
 - 8) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy wg. miejsca wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.

20. W przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w § 18 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktury wystawianej po odbiorze końcowym zadania.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót,
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze zleceniem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w zleceniu;

RADCA PRAWNY
27 z 43

Beata Jasińska

- 7) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotycząca danego obowiązku;
 - 8) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na teren robót, z pominięciem zasad określonych w § 18 umowy;
 - 9) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom;
 - 10) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
 - 11) jeżeli zostanie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, a Zamawiający uzna że dalsze wykonywanie robót budowlanych jest niezasadne w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
 3. Zamawiającemu przysługuje ponadto, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 50.000 zł.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni;
 - 5) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 6) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :
 - a) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,
 - b) Wykonawca nie usuwa z terenu robót zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na terenie robót i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,

- c) Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,
- d) Wykonawca wykonuje roboty przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje polecenia,
- e) Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :
 - nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
 - pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
 - pracownicy wykonują czynności na terenie robót bez zabezpieczenia,
 - nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu,i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.

6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i/lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 20

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ROZWIĄZANIEM LUB ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- 1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru przedmiotu umowy w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy;
 - 2) w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy po rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót (w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
 - 5) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego;

- 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
- 7) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
2. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 5;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę ust. 5.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia na zasadach określonych w umowie;
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1.

10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego odebrane, jako nowe i zdatne do użycia. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku odkupywać materiałów niewbudowanych przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

§ 21

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
 - a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko, gdy proponowane przez Zamawiającego rozwiązanie jest niemożliwe do zastosowania lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% należnego wynagrodzenia,
 - jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, a w przypadku braku takich elementów rozliczeniowych, podstawą będą powszechnie stosowane katalogi KNR lub KNNR i ceny rynku lokalnego. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, wykonanego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności,
- b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót. Podstawę wyceny zmiany stanowił będzie wykonany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy określony w § 2 ust. 3 pkt 1 umowy,
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
- 2) Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:
- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
 - b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez wykonawcę.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
 - b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez wykonawcę,
 - d) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

- f) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
- g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót zamiennych,
- h) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- i) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- j) zmiana termin umowy z przyczyn wskazanych od lit. a) do i) może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest uniemożliwiły wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- l) dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, skrócenie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- m) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko, gdy zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest niemożliwe do zastosowania lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% należnego wynagrodzenia,
- b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
- c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

2. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę.

3. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

4. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia:

- a) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę,
- b) wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu odrębnego wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z zasadą, iż ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót i materiałów z uwzględnieniem wskaźników zawartych w tabeli

RADCA PRAWNY

33 7 43

Beata Jankowska

w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,

- c) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego wykonawcy, do których wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
5. Każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy: – orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - e) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
 - dokument potwierdzający zmianę kosztu wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów

- oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
- dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego.
11. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto umowę, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
- 1) zmiana adresów wskazanych w §29 ust. 4 umowy;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa.
13. Zmiany wskazane w ust. 9 pkt. 1 - 2 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 22

ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 23

ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 12 M-CY

(zgodnie z art.436 p.4b ustawy Pzp)

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach określonych w ust. 2-11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem, o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Do wniosku o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 3) przedłożyć dokumenty o których mowa w par. § 13 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy.
10. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8 może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
11. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla wykonawcy.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§24

ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 12 M-CY (zgodnie z art.439 ustawy Pzp)

1. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano – montażowej przekroczy 5% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 15 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 za okres poprzednich 15 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.

4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa w ust. 1.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. Do wniosku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4 prześle Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 25

ZMIANY UMOWY W SYTUACJI ZAISTNIENIA OKOLICZNOŚCI ZWIĄZANYCH Z WYSTĄPIENIEM COVID-19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z Wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt. 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. poz. 374, ze zm.);
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany);
 - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy;
 - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
 9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów

w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 26

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Głogowski, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, reprezentowany przez Przewodniczącego Zarządu Powiatu Jarosława Dudkowiaka, tel. 76 728 28 01
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Tomasz Wadas, tel. 509 737 586, e-mail: iod@powiat.glogow.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzieleniu zamówienia, prowadzeniu dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych;
 - 3) Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018r. Poz. 1985 ze zm.) (Ustawa PZP); Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji

kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP przez okres 4 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy.

7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) Prawo żądania dostępu do danych (w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ustawy PZP);
 - 2) Prawo żądania sprostowania danych (zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP);
 - 3) Prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - 4) Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 28

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTREBAMI

1. Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) spełnione zostaną minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, obejmujące:

- 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji

zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.)

- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
- 2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;
- 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
- a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

§ 29

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:
 - 1) Zamawiającego: Powiat Głogowski, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów,
 - 2) Wykonawcy:
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Strony zobowiązują się, iż ewentualne spory w relacjach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których

zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegać będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

7. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
 - 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia publicznego w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 30

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 (trzy) egz. dla Zamawiającego i 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę o pracę.
4. Polisa ubezpieczeniowa.
5. Program funkcjonalno-użytkowy.
6. SWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* niepotrzebne skreślić


RADCA PRAWNY
Krzysztof Rzegużan
WŁ/LG/242


p.o. NACZELNIKA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
43 z 43
Edward Borkowski

