

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Chojnicach pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Chojnicach, ul. Kościerska 10/2, 89-600 Chojnice,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-19-598**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach

a firmą

z siedzibą

posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP**

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Zmiana źródła ciepła z kotłowni węglowej na pompę ciepła wysokotemperaturową w Wiejskim Domu Kultury w Silnie”**.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie dostawy oraz czynności objętych umową oraz kierowanie tymi pracami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia.
2. Samodzielne funkcje techniczne na terenie prowadzenia prac w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) pełni ze strony Wykonawcy:

Kierownik robót –

3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od dnia jej zgłoszenia, pod warunkiem posiadania przez wskazaną osobę odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.

TERMIN WYKONANIA

§ 3

1. Termin wykonania zadania **do 15.12.2022 roku.**
2. **Za datę zakończenia uważa się ukończenie wszystkich robót oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w § 4 ust. 2 pkt 2.13.**

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę i wszelkie prace oraz inne czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1.1 postanowieniami niniejszej umowy;
 - 1.2 obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1.2.a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 1.2.b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
 - 1.3 Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - 1.4 dokumentacją techniczną;
 - 1.5 złożoną przez siebie ofertą;
 - 1.6 zasadami wiedzy technicznej.
2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1 protokołarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 2.2 pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu prac;
 - 2.3 zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie prac i kierowanie pracami obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2.4 koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 2.4.a)** przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - 2.4.b)** przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia prac lub ich poszczególnych etapów,
- 2.5** koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania prac zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy);
- 2.6** bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji budowy;
- 2.7** wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
- 2.8** podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzonych prac osobom nieupoważnionym;
- 2.9** wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 2.10** zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu prac z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- 2.11** realizacja zaleceń Zamawiającego;
- 2.12** zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
- 2.13** przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - 2.13.a) protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,**
 - 2.13.b) kart gwarancyjnych,**
 - 2.13.c) atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,**
 - 2.13.d) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (jeżeli dotyczy),**
- 2.14** wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych, zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu prowadzenia prac oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;
- 2.15** zgłoszenie prac do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 2.16** utrzymanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku;

- 2.17 prowadzenie prac w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie domu kultury oraz ośrodka zdrowia;
- 2.18 umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 2.19 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
 - 2.19.a) mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia,
 - 2.19.b) o zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji inwestycji w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - 2.19.c) o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie,
- 2.20 niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wraz z ich szczegółową kalkulacją; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do ich realizacji;
- 2.21 uczestnictwo w naradach koordynacyjnych (na żądanie Zamawiającego);
- 2.22 udzielanie informacji co do postępu prac (na żądanie Zamawiającego);
- 2.23 udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach;
- 2.24 naprawa uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- 2.25 zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia prac zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- 2.26 demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem prac w ramach realizowanej inwestycji;
- 2.27 w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź prac w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 2.28 uporządkowania terenu po wykonanych pracach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych prac i zaplecza prac, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych;
- 2.29 uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.30 zapewnienie serwisu gwarancyjnego, w ramach niniejszego zamówienia, na urządzenie pompy zamontowanej w budynku na okres odpowiadający

okresowi udzielonej gwarancji, przy zachowaniu następujących warunków serwisu gwarancyjnego:

- podjęcie naprawy w ciągu **2 dni roboczych** od powiadomienia o zaistnieniu usterki,
- usunięcia usterki w ciągu **1-14 dni** od momentu podjęcia naprawy w zależności od rodzaju i zakresu usterki. Przy czym wydłużenie terminu usunięcia usterki dotyczy przypadków związanych z wydłużonym czasem oczekiwania na dostawę niezbędnych części;

2.31 zapewnienie w pierwszym roku eksploatacji darmowego przeglądu instalacji pompy ciepła. Strony dopuszczają po pierwszym roku eksploatacji, wykonywanie przeglądu instalacji pompy ciepła przez dowolny autoryzowany serwis.

3. Wykonawca ma prawo do:

3.1 występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnienia prac;

3.2 ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prac.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1 przekazania w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy:

1.1.a) dokumentacji technicznej,

1.1.b) innych niezbędnych decyzji i dokumentów,

1.1.c) terenu prowadzenia prac (chyba, że strony postanowią inaczej),

1.2 zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac;

1.3 zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi pracami;

1.4 zabezpieczenia środków finansowych na realizację przedsięwzięcia o zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy celem zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w § 9 ust. 1;

1.5 uzyskania decyzji, zgód niezbędnych do wykonania prac;

- 1.6 współdziałania w celu uzyskania zgód na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku – jeżeli to konieczne do wykonania prac przygotowawczych;
 - 1.7 w przypadku wstrzymania przez inspektora nadzoru budowlanego prowadzenia prac, uzyskania stosownych dokumentów i wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na wznowienie prac oraz uzyskania tego zezwolenia;
 - 1.8 protokolarnego odbioru wykonanych prac;
 - 1.9 współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji inwestycji;
 - 1.10 udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SWZ i umową (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
 - 1.11 niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze zmiany zakresu inwestycji lub przerwania jej realizacji;
 - 1.12 organizacji i prowadzenia narad koordynacyjnych.
2. Zamawiający ma prawo:
- 2.1 zmienić zakres realizacji prac;
 - 2.2 dokonać zmiany rozwiązań technicznych;
 - 2.3 żądać zmiany Kierownika robót, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nienależyty.

PODWYKONAWCY

§ 6

Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Wykonawca przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

MATERIAŁY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dostarczy na teren prac wszystkie materiały i urządzenia, określone w dokumentacji technicznej co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać:
 - 3.1 wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
 - 3.2 wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty potwierdzające, że nadają się do stosowania przy wykonywaniu prac.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 5, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wyroby lub urządzenia bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **zł (słownie w złotych: /100)**, w tym podatek VAT w wysokości %.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty czynności określonych w § 4 niniejszej umowy oraz inne nakłady konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy np. koszty dojazdów na teren dostawy/prac, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu prac, koszty utrzymania zaplecza prac, koszty prac tymczasowych i prac towarzyszących, koszty obsługi geodezyjnej, koszty naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, koszty doprowadzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, podatki i opłaty.

ODBIÓR PRAC

§ 10

1. Odbiory prac zostaną potwierdzone protokołami odbioru zawierającymi wszelkie istotne ustalenia, podpisanymi przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru tych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części prac do odbioru zgłasza Kierownik robót.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Nieodebranie prac we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a prace zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za prawidłowo wykonane.
4. Odbiory końcowy oraz przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności Kierownika robót.
5. Odbiór końcowy dokonywany będzie po przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru.
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia operat kołaudacyjny, który będzie stanowił podstawę rozpisania odbioru, zawierający dokumenty wymienione w § 4 ust. 2 pkt 2.13 oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w wyznaczonym terminie będzie uczestniczył w procedurze odbiorowej.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu **7 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez wszystkie wyznaczone osoby.

ROZLICZANIE PRAC, FAKTUROWANIE

§ 11

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie **faktury końcowej** w oparciu o protokół końcowego odbioru prac.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców **w przypadku ich wprowadzenia**. Niedostarczenie takich dowodów będzie skutkowało wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Płatność należności będzie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentem, o którym mowa w ust. 2 (jeżeli występuje podwykonawstwo) oraz prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru prac, zatwierdzonym przez Kierownika robót.
4. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury do czasu usunięcia wad, o których mowa w § 12. Wstrzymanie zapłaty faktury nie stanowi podstawy do zapłaty przez Zamawiającego odsetek, o których mowa w ust. 4.

WADY

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - 1.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - 1.2.a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 1.2.b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 2 w terminie **7 dni** od daty pisemnego powiadomienia, chyba że Strony ustalą inaczej.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na **3 dni** przed datą zlecenia ich usunięcia.

KARY

§ 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają kary umowne w sposób następujący:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 2.1.a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1,
 - 2.1.b) każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,2%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1,
 - 2.1.c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 2.2.a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.
5. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości **40%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

GWARANCJA

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela - **miesięcznej** gwarancji na wykonane prace, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z informacją podaną w formularzu ofertowym.

UBEZPIECZENIE

§ 15

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż **100.000,00 PLN**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC o zakresie i wartości, o których mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodu wpłaty kolejnej raty składki potwierdzonej za zgodność z oryginałem, najpóźniej w ostatnim dniu terminu jej płatności.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 wraz z dowodem jej opłacenia.
5. Polisę, o której mowa w ust. 4 należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 2.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w ciągu **7 dni** od daty przekazania terenu prowadzenia prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2.2 Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż **7 dni** i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni**,
 - 2.3 Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2.4 zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.5 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.6 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osobę inną niż wskazana w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2.7 Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących ubezpieczenia OC.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 3.1 Zamawiający z przyczyn od niego zależnych nie przekazał terenu prowadzenia prac w ciągu **7 dni** od dnia podpisania umowy (chyba, że strony postanowiły inaczej),
 - 3.2 Wykonawca nie uzyskał żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż **30 dni**,
 - 3.3 z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych,
 - 3.4 nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 5.1 w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
- 5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5.4 Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** Wykonawca usunie z terenu prac urządzenia zaplecza prac,
- 5.5 Zamawiający przejmie pod swój dozór teren prac,
- 5.6 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 5.6.a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.6.b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów wykonania obiektów zaplecza, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

ZMIANY W UMOWIE

§ 17

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 2.1 **terminu wykonania zamówienia:**
 - 2.1.a) opóźnienie w przekazaniu terenu prowadzenia prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2.1.b) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - ✓ z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,

- ✓ prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
- 2.1.c)** istotne braki lub błędy w dokumentacji technicznej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2.1.d)** wprowadzenie zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
- 2.1.e)** uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2.1.f)** wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.g)** działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 2.1.h)** przerwa w realizacji prac powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 2.1.i)** konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- 2.1.j)** wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.k)** napotkanie w czasie wykonywanych wykopów niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
- 2.1.l)** niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
- 2.1.m)** niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia prac po podpisaniu umowy ze względu na brak wymaganych pozwoleń, zgód itp.,
- 2.1.n)** aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
- 2.1.o)** zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2.1.p)** wystąpienie siły wyższej,
- 2.1.q)** skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 2.1.r)** konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
- 2.1.s)** niekorzystne warunki pogodowe,
- 2.1.t)** zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
- 2.1.u)** przeszkody i trudności formalno-prawne,
- 2.1.v)** konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie prowadzenia prac,,

2.1.w) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2.1.x) zmiana zakresu wykonywanych prac,

2.2 terminów płatności:

2.2.a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,

2.2.b) wystąpienie siły wyższej,

2.2.c) zmiana terminu wykonania zamówienia,

2.3 parametrów przedmiotu zamówienia:

2.3.a) istotne braki lub błędy w dokumentacji technicznej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

2.3.b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

2.3.c) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2.3.d) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

2.3.e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,

2.3.f) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

2.3.g) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,

2.3.h) przeszkody i trudności formalno-prawne,

2.3.i) wystąpienie siły wyższej,

2.4 wynagrodzenia:

2.4.a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),

2.4.b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),

2.4.c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku ze zmianą zakresu prac przez Zamawiającego,

2.4.d) sądowa waloryzacja zamówienia,

3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- 3.1.a)** zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 3.1.b)** zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy *Prawo budowlane* - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika robót lub przedstawiciela Zamawiającego,
- 3.1.c)** zmiany dokonanej podczas wykonywania prac i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
- 3.1.d)** zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,
- 3.1.e)** zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
- 4.** Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 5.** W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1. umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 6.** W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
- 7.** Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
- 8.** Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
- 9. Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
- ✓ na którą Strony nie miały wpływu;
 - ✓ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy;
 - ✓ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć;
 - ✓ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
- 10. Siła wyższa** może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej:

- ✓ wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych;
- ✓ bunt, akt terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
- ✓ amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne;
- ✓ zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub łokaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców;
- ✓ katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, działania wulkaniczne, powodzie, epidemie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY