

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Grunwaldzka 42/5A  
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzemiński  
DATA OPRACOWANIA : 17.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu</b>					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 2,91*2*(2,24+2,81+3,83+3,92+3,18+1,87+0,95+0,91+1,06+1,93+4,30+2,30+2,32)+15,03+6,29+7,45+6,94+4,92+0,86-2,00*(3,18*2+1,87*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 205,318	
				RAZEM	205,318
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii i szaf, sufitów podwieszanych	m <sup>2</sup>		
		6,94	m <sup>2</sup>	6,940	
				RAZEM	6,940
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		2,00*(3,18*2+1,87*2)+0,6*5,0	m <sup>2</sup>	23,200	
				RAZEM	23,200
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (paneli podłogowych)	m <sup>2</sup>		
		15,03+6,29+7,45+6,94	m <sup>2</sup>	35,710	
				RAZEM	35,710
5	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
		4,92+0,86	m <sup>2</sup>	5,780	
				RAZEM	5,780
6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7	kalk. własna	Regulacja i konserwacja stolarki okiennej, usunięcie rdzawych zacieków i malowanie, usunięcie uchwytów po roletach i uzupełnienie otworów po śrubach. Wymiana uszkodzonych klamek.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowalne	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone (z dopasowaniem wymiarów istniejącego otworu)	m <sup>2</sup>		
		0,80*2,00*3	m <sup>2</sup>	4,800	
				RAZEM	4,800
11	kalk. własna kalk. własna	Skrzydła drzwiowe drewniane wraz z obróbką ościeży, klamki, rozetka, wizjer, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamek, próg, trzy zawiasy, uszczelka w skrzydle i ościeżnicy, drzwi ocieplone wzmocnione fabrycznie, drzwi o wymiarach w świetle przejścia min. 0,9 x2,0 m, w razie stwierdzenia konieczności poszerzenia otworu drzwiowego należy skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, na wypadek niemożności osadzenia drzwi o szer. w świetle przejścia 90 cm bez ingerencji w nadproże należy zamontować drzwi pasujące do istniejącego otworu, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego (podkucie), naprawa i malowanie ościeża również od strony zewnętrznej budynku, zmiana lokalizacji dzwonka, odtworzenie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor zgodny z opinią konserwatora zabytków, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI UMAX NIE WIĘKSZY NIŻ 1,3 W/M2K	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,00	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
12	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1,00*1,90+0,60*0,80+1,10*2,00	m <sup>2</sup>	4,580	
				RAZEM	4,580
14	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		1,00+0,60+1,10	m <sup>2</sup>	2,700	
				RAZEM	2,700
15	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		0,22*(1,00+0,60+1,10)	m <sup>2</sup>	0,594	
				RAZEM	0,594

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania $2 \times (1,00 + 1,90 + 0,60 + 0,80 + 1,10 + 2,00) \times 0,15$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,220	
				RAZEM	2,220
17	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania $2 \times (1,00 + 1,90 + 0,60 + 0,80 + 1,10 + 2,00) \times 0,15$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,220	
				RAZEM	2,220
18	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami we wszystkich drzwiach 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $2,91 \times 2 \times (2,24 + 2,81 + 3,83 + 3,92 + 3,18 + 1,87 + 0,95 + 0,91 + 1,06 + 1,93 + 4,30 + 2,30 + 2,32) + 15,03 + 6,29 + 7,45 + 6,94 + 4,92 + 0,86 - 2,00 \times (3,18 \times 2 + 1,87 \times 2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 205,318	
				RAZEM	205,318
21	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie $2,00 \times (3,18 \times 2 + 1,87 \times 2) + 0,60 \times 5,00$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,200	
				RAZEM	23,200
22	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" $2,00 \times (3,18 \times 2 + 1,87 \times 2) + 0,60 \times 5,00$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,200	
				RAZEM	23,200
23	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach $2,91 \times 2 \times (2,24 + 2,81 + 3,83 + 3,92 + 3,18 + 1,87 + 0,95 + 0,91 + 1,06 + 1,93 + 4,30 + 2,30 + 2,32) - 2,00 \times (3,18 \times 2 + 1,87 \times 2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,828	
				RAZEM	163,828
24	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach $15,03 + 6,29 + 7,45 + 6,94 + 4,92 + 0,86$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,490	
				RAZEM	41,490
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym $15,03 + 6,29 + 7,45 + 6,94 + 4,92 + 0,86$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,490	
				RAZEM	41,490
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym $2,91 \times 2 \times (2,24 + 2,81 + 3,83 + 3,92 + 3,18 + 1,87 + 0,95 + 0,91 + 1,06 + 1,93 + 4,30 + 2,30 + 2,32) - 2,00 \times (3,18 \times 2 + 1,87 \times 2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,828	
				RAZEM	163,828
27	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
28	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm $4,92 + 0,86$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,780	
				RAZEM	5,780
29	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko $15,03 + 6,29 + 7,45 + 6,94 + 4,92 + 0,86$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,490	
				RAZEM	41,490
30	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 $15,03 + 6,29 + 7,45 + 6,94 + 4,92 + 0,86$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,490	
				RAZEM	41,490
31	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 $4,92 + 0,86$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,780	
				RAZEM	5,780
32	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych $15,03 + 6,29 + 7,45 + 6,94$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,710	
				RAZEM	35,710
33	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000
35	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000