

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU OSP W
MIEJSCOWOŚCI PRZYGRADÓW**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<u>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</u>	2
<u>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</u>	2
<u>1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:</u>	2
<u>1.1.1 Program obiektu budowlanego*:</u>	3
<u>1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.</u>	3
<u>1.2.1 Pomieszczenie techniczne (kotłownia) o powierzchni do 20,00 m²</u>	3
<u>1.2.2 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni do 40,00 m²</u>	3
<u>1.2.3 Pomieszczenie składu opału o powierzchni do 20,00 m²</u>	4
<u>2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.</u>	4
<u>2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej.</u>	4
<u>2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.</u>	5
<u>2.3 Wymagania dotyczące instalacji</u>	5
<u>2.3.1 Instalacje sanitarne, w tym:</u>	5
<u>2.3.2 Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego</u>	5
<u>2.3.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne</u>	5
<u>2.3.4 Przyłącza do budynku.</u>	6
<u>2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.</u>	6
<u>2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.</u>	6
<u>2.6 Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.</u>	6
<u>2.7 Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.</u>	6
<u>2.7.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych</u>	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny wraz z wewnętrznymi instalacjami, projekty zewnętrznej infrastruktury technicznej) zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), we wszystkich niezbędnych branżach, na rozbudowę i przebudowę budynku OSP w miejscowości Przygradów na działce nr 370 o powierzchni 0,21 ha, położonej w obrębie numer 0022 – Przygradów, której właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych, oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka nie jest objęta MPZP. Planuje się rozbudowę i przebudowę budynku, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Należy zaprojektować rozbudowę i przebudowę obiektu bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami prawa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225). Do działki jest doprowadzona woda z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą przyłącza wodociągowego które od wielu lat nie jest użytkowane. Działka ta jest uzbrojona w zbiornik na ścieki sanitarne wraz z przyłączem kanalizacyjnymi linię energetyczną. Zbiornik na ścieki sanitarne w związku z rozbudową budynku remizy należy przenieść, w uzgodnione z użytkownikiem obiektu, w miejsce na terenie przedmiotowej działki.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym z okapami, w technologii tradycyjnej na rzucie w kształcie prostokąta dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej np.: infrastruktury instalacyjnej wodno – kanalizacyjnej i energetycznej, dojazdu do działki, jak również zagospodarowania terenu w tym lokalizacji miejsc postojowych.

Pozostałe dane charakterystyczne budynku istniejącego:

- długość budynku około 17,33 m,
- szerokość budynku około 9,06 m,
- wysokość budynku do 8,50 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°.

Pozostałe dane charakterystyczne budynku po rozbudowie i przebudowie budynku:

- długość budynku około 25,00 m,
- szerokość budynku około 9,38 m,
- wysokość budynku do 8,50 m,

– kąt pochylenia połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°.

1.1.1 Program obiektu budowlanego*:

Budynek w części rozbudowywanej	
Powierzchnia użytkowa	do 80,00 m²
Kotłownia	do 20,00 m²
Skład opału	do 20,00 m²
Pomieszczenie gospodarcze	do 40,00 m²

*** Podane maksymalne powierzchnie mogą ulec zmianie w przypadku dostosowania poszczególnych pomieszczeń do rzutu obiektu i ich rozmieszczenia i lokalizacji w tym rzucie.**

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Podane poniżej powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są podane jako wyjściowe

i mogą ulec zmianie w stosunku do określonych poniżej przedziałów z uwagi na układ

i charakter rozmieszczenia poszczególnych pomieszczeń.

Przedmiotowa rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu przewidziana jest do wykonania o maksymalnej powierzchni użytkowej do 80,00 m². W skład której będą wchodzić pomieszczenia usługowe tj. pomieszczenie gospodarcze, skład opału i techniczne.

1.2.1 Pomieszczenie techniczne (kotłownia) o powierzchni do 20,00 m²

Pomieszczenie techniczne powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację c.o., kocioł na pelet,
- zbiornik c.w.u. o pojemności min. 200l,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną wraz z wyposażeniem (umywalka),
- ☐ wentylację grawitacyjną.

1.2.2 Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni do 40,00 m²

Pomieszczenie gospodarcze powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- ☐ instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. wraz z cyrkulacją (umywalka),
- ☐ wentylację grawitacyjną,
- ☐ instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.3 Pomieszczenie składu opału o powierzchni do 20,00 m²

Pomieszczenie składu opału powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- ☐ wentylację grawitacyjną,
- ☐ instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

Powierzchnie wyżej określone mogą odbiegać od określonych w przypadku korzystnego układu pomieszczeń oraz ich funkcjonalności. Układ i rozmieszczenie pomieszczeń oraz ich wielkość może się również zmienić na pisemny wniosek Zamawiającego.

2.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej.

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie w kształcie prostokąta dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki w tym korzystnego ukształtowania terenu wraz z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej oraz dojazdu do działki. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych należy oprzeć na zwartej i prostej bryle w kształcie prostokąta.

Pozostałe dane charakterystyczne obiektu:

- a) obiekt jednokondygnacyjny nadziemny, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- b) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego,
- c) odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego który należy przełożyć w uzgodnione miejsce,
- d) energia elektryczna z istniejącej linii energetycznej zlokalizowanej w budynku,
- e) energia cieplna za pośrednictwem planowanego kotła na paliwo stałe (pelet) poprzez zamontowane grzejniki we wszystkich pomieszczeniach lub poprzez instalację podłogową (jako alternatywa),

- f) odwodnienie terenu i połaci dachowych do planowanego bezodpływowego zbiornika lub bezpośrednio na tereny zielone zlokalizowane na przedmiotowej działce,
- g) wysokość pomieszczeń min. 2,50 m.

2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- a) budynek w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym z okapami,
- b) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- c) wieńce, słupy i trzpienie w ścianach żelbetowe monolityczne,
- d) nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne,
- e) podciągi i nadciągi żelbetowe monolityczne,
- f) ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości cokołu budynku i ocieplone, spełniające normy w tym zakresie,
- g) ściany zewnętrzne murowane z pustaków z betonu komórkowego i ocieplone styropianem, spełniające normy w tym zakresie,
- h) stolarka okienna drewniana lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- i) stolarka drzwiowa metalowa lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- j) strop żelbetowy monolityczny, spełniający normy w tym zakresie,
- k) konstrukcja więźby dachowej drewniana,
- l) pokrycie dachowe z blachy stalowej trapezowej lub blachodachówki (z uwzględnieniem istniejącego pokrycia dachowego budynku remizy).

2.3 Wymagania dotyczące instalacji

2.3.1 Instalacje sanitarne, w tym:

- a) instalacje zimnej wody, instalacje ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i ze zbiornikiem c.w.u., z uwzględnieniem doprowadzenia i podłączenia do instalacji w istniejących pomieszczeniach,
- b) biały montaż (umywalki).

2.3.2 Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

- a) ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pośrednictwem grzejników c.o. aluminiowych lub za pośrednictwem instalacji podłogowej (jako alternatywa), z uwzględnieniem doprowadzenia do istniejących pomieszczeń.

2.3.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne

- b) instalacja elektryczna gniazd, typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń, z uwzględnieniem podłączenia i przeróbek w istniejących pomieszczeniach,
- c) instalacja oświetleniowa ogólna typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń, z uwzględnieniem podłączenia i przeróbek w istniejących pomieszczeniach,

- d) oświetlenie zewnętrzne przed wejściami do pomieszczeń budynku sterowane za pomocą czujników zmierzchowych, i/lub czujników ruchu, i/lub zegara astronomicznego,
- a) instalacja awaryjna (jeżeli wynika z przepisów) do zaprojektowania na drogach ewakuacyjnych zgodnie z przepisami,
- b) osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy.

2.3.4 Przyłącza do budynku.

Do budynku należy zaprojektować przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej (w związku ze zmianą lokalizacji istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne), energetyczne (w razie konieczności lub przy wykorzystaniu istniejącego zasilania) w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych gestorów sieci.

2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm (farby, płytki ceramiczne). Wyposażenie pomieszczeń w osprzęt sanitarny (umywalki) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu.

2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Wytyczne zagospodarowania terenu:

- a) przedmiotowy teren powinien być ogrodzony przy użyciu panelowych przęseł metalowych z cokołem betonowym przy zapewnieniu odpowiedniego dojścia i dojazdu drogą o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej, z kostki brukowej lub z kruszywa łamanego czy innego materiału jak np. płyty ażurowe czy geokrata (do wyboru na etapie projektowania i wyliczania kosztów),
- b) należy zaprojektować miejsca postojowe o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej, z kostki brukowej lub z kruszywa łamanego czy innego materiału jak np. płyty ażurowe czy geokrata (do wyboru na etapie projektowania i wyliczania kosztów), z uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnej z odpowiednimi przepisami.

2.6 Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.

- a) kolorystyka ścian pomieszczeń: biała lub jasno szara (zmywalna), lamperia (zmywalna),
- b) kolorystyka sufitów pomieszczeń: biała,
- c) glazura na powierzchni ścian w pomieszczeniach: gospodarczym, technicznym (kotłowni) i składzie opału, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu,
- d) terakota we wszystkich pomieszczeniach (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu).

2.7 Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Zakres prac projektowych wg CPV:

- a) 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,

- b) 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- c) 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- d) 71310000-4 – doradcze usługi inżynieryjne i budowlane,
- e) 71300000-1 – Usługi inżynieryjne,
- f) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- b) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami,
- c) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
- d) sporządzenie (w razie potrzeby) projektów przyłączy do obiektu (energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń, zarówno dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
- f) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
- g) uzyskanie oświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych,
- h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
- i) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- j) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: rozbudowy i przebudowy budynku remizy, zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej tj. przyłączy zewnętrznych oraz zbiornika na ścieki sanitarne, parkingu, dojazdu i dojścia do budynku, rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, instalacji wewnętrznych, ogrodzenia terenu, przyłączy zewnętrznych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, wyposażenia technologicznego,
- k) sporządzenie planu BIOZ,
- l) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

2.7.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- a) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz

- wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (w razie potrzeby),
- b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
 - c) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
 - e) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
 - f) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 848),
 - g) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
 - h) poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej,
 - i) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 14 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
 - j) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

- k) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza.
2. Wstępna propozycja układu pomieszczeń budynku.