

TBS/ 344 /DI/22/KŁ
Sygn. akt. 10/DI/21/KŁ

Gdańsk 25 stycznia 2022

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne w trybie przetargu nieograniczonego na:

- a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- b) uzyskanie ostatecznej decyzji PWKZ o pozwoleniu na prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) wykonanie materiałów marketingowych obejmujących Karty mieszkań oraz Wizualizacje osiedla
- d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego
- e) przekazanie Zamawiającemu na własność egzemplarzy Opracowań jak i nośników na których zostały utrwalone
- f) pełnienie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego nad realizacją inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej dla Zamierzenia inwestycyjnego obejmującego zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w kwartale ulic Reduta Wyskok, Kurza, Wróbla, Szczygła w Gdańsku.

Zgodnie z art. 135 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie: Dziękujemy za udzielenie odpowiedzi. Przepraszamy, ale w poprzednim wniosku „umknęło” ostatnie zdanie. Ponownie zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w celu zwiększenia konkurencji oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu doświadczonych wykonawców, zdolnych do należytego wykonania zamówienia.

Proponujemy następujący warunek w zakresie doświadczenia:

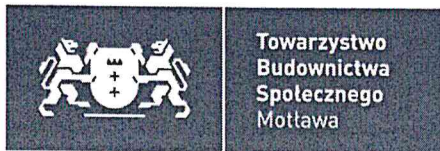
„Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, modernizacja), składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego, dla budynków mieszkalnych, usługowych lub użyteczności publicznej (min. 3 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 198 998 000,00 PLN



towarzyszącą, położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków

lub

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego, osiedla mieszkaniowego z co najmniej 3 budynkami wielorodzinnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. m.in. sieciami wod-kan, drogami i kompletnej dokumentacji projektowej (budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, modernizacja), składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego, dla budynku mieszkalnego, usługowego lub użyteczności publicznej położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków;

b) opracowanie dokumentacji projektowej budynku z garażem podziemnym lub kondygnacją podziemną lub z garażem nadziemnym, gdzie a) + b) - o łącznej wartości zamówienia równej lub wyższej niż 500 000,00 zł brutto;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w przedmiotowym postępowaniu. W związku z wymagającymi warunkami gruntowymi oraz terenowymi Zamawiający zażądał minimalnego (1 budynek) doświadczenia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynku z garażem podziemnym.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal