

Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera
ul. Mennica 10,
85-112 Bydgoszcz

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót m.in. budowlanych, instalacyjnych, montażowych i aranżacyjnych niezbędnych do adaptacji/przebudowy przestrzeni Spichrza Mącznego i Młyna wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego”, numer sprawy MR.260.8.2024.WW

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela poniższych odpowiedzi.

PYTANIE 1:

W załączonym do przetargu dokumencie pn. Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. V, ppkt. 2 Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, aby uzyskał on zgodę Generalnego Wykonawcy obiektu tj. BUDIMEX S.A. na utrzymanie rękojmi i gwarancji dla wykonywanych prac w obszarze oddziaływania – czyli należy tu rozumieć, że wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych jakie należy wykonać w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z tym prosimy o wyjaśnienie:

- co w sytuacji kiedy firma BUDIMEX S.A. nie wyrazi takiej zgody ?
- co w sytuacji kiedy firma BUDIMEX S.A. wyrazi zgodę pod warunkiem zapłaty przez przyszłego Wykonawcę zadośćuczynienia w kwocie kilkukrotnie przewyższającej wartość niniejszego zamówienia?
- co w sytuacji kiedy firma BUDIMEX S.A. wyrazi zgodę, a w trakcie realizacji zadania ją wycofa?

Jednocześnie wnosimy o usunięcie powyższego zapisu i rozwiązanie przedmiotowej kwestii pomiędzy Zamawiającym oraz firmą BUDIMEX S.A. , gdyż taki wymóg ogranicza uczciwą konkurencję.

ODPOWIEDŹ:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi min. 60 miesięcy, liczony od daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, iż obiekt, w którym realizowany będzie przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady i gwarancją jakości udzieloną przez podmiot, który realizował uprzednio inwestycję polegającą na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu Młynów Rothera tj. Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000001764 (dalej Budimex).

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczy robót przeznaczonych do zrealizowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia zatem dotyczy wad powstałych w przedmiocie umowy, który został określony w OPZ. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy również innych elementów obiektu Młynów Rothera, których Wykonawca nie będzie realizował w ramach przedmiotu umowy jeśli wykonując roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca wykona je w sposób nieprawidłowy, co będzie mieć jakikolwiek negatywny wpływ na jakikolwiek element/część robót wykonanych uprzednio przez Budimex. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy powstałych wad i będzie ponosił odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady również za zakres robót, które będzie musiał wykonać w celu przywrócenia do sprawności elementów/części robót wykonanych uprzednio przez Budimex. Okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wobec dokonanych napraw upłynie wraz z upływem okresu odpowiedzialności za zakres robót objętych przedmiotem umowy.

Jeżeli w związku z wykonywaniem robót Wykonawca uszkodzi jakikolwiek element/część robót wykonanych uprzednio przez Budimex, wówczas również w tym przypadku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.

1) Odpowiedź na powyższe pytanie stanowić będzie nowe brzmienie Opisu Przedmiotu Zamówienia, pkt. V, ppkt. 2 - GWARANCJA

W załączeniu aktualny OPZ uwzględniający powyższy zapis. Jednocześnie informujemy iż w aktualnym OPZ:

- Usunięto pkt. IV.4
- Usunięto dotychczasowy pkt. V.5.14)

2) Powyższe zapisy dotyczące pkt V ppkt. 2 OPZ zostaną dodane również do Wzoru Umowy w § 13 pkt 14. Cytowany paragraf otrzymuje poniższe brzmienie:

§ 13*

RĘKOJMIA I GWARANCJA

(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, na podstawie oferty Wykonawcy)

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **lat** licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego użytkowania/eksploatacji*) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni po jej stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (*w tym poprzez naprawę*):
 - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. W przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
6. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (*wykonanie zastępcze*), o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego ostatniego przeglądu przedmiotu umowy upływem okresu rękojmi z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji

uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.

13. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy udzielono odrębnej gwarancji, przez podmiot trzeci np. producenta, która jest uzależniona od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie tych obowiązków, od których podmiot trzeci uzależnia obowiązywanie gwarancji.

14. **Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi min. 60 miesięcy, liczony od daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż obiekt, w którym realizowany będzie przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady i gwarancją jakości udzieloną przez podmiot, który realizował uprzednio inwestycję polegającą na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu Młynów Rothera tj. Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000001764 (dalej Budimex).**

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczy robót przeznaczonych do zrealizowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia zatem dotyczy wad powstałych w przedmiocie umowy, który został określony w OPZ. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy również innych elementów obiektu Młynów Rothera, których Wykonawca nie będzie realizował w ramach przedmiotu umowy jeśli wykonując roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca wykona je w sposób nieprawidłowy, co będzie mieć jakikolwiek negatywny wpływ na jakikolwiek element/część robót wykonanych uprzednio przez Budimex. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy powstałych wad i będzie ponosił odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady również za zakres robót, które będzie musiał wykonać w celu przywrócenia do sprawności elementów/części robót wykonanych uprzednio przez Budimex. Okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wobec dokonanych napraw upłynie wraz z upływem okresu odpowiedzialności za zakres robót objętych przedmiotem umowy.

Jeżeli w związku z wykonywaniem robót Wykonawca uszkodzi jakikolwiek element/część robót wykonanych uprzednio przez Budimex, wówczas również w tym przypadku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.

Dyrektor
Centrum Nauki i Kultury
Młyny Rothera

Sławomir Czarnecki