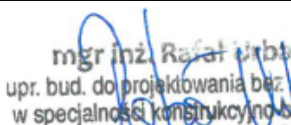




PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ PROJEKTU:	REMONT POMIESZCZEŃ ZABIEGOWYCH W SZPITALU UZDROWISKOWYM NR III- MARKIEWICZ
NAZWA OBIEKTU:	SZPITALU UZDROWISKOWYM NR III
ADRES OBIEKTU:	87-720 CIECHOCINEK, UL. STANISŁAWA STASZICA 5 i 7
NAZWA INWESTORA:	UZDROWISKO CIECHOCINEK S.A.
ADRES INWESTORA:	UL. KOŚCIUSZKI 10 87-720 CIECHOCINEK
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:	05 LISTOPAD 2024R.

BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień proj.	Podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Rafał Urbański	WKP/0273/POOK/22 do proj. bez ograniczeń w spec. konstr-budowlanej	 mgr inż. Rafał Urbański upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. WKP/0273/POOK/22

TYTUŁ INWESTYCJI

REMONT POMIESZCZEŃ ZABIEGOWYCH W SZPITALU UZDROWISKOWYM NR III-
MARKIEWICZ

INWESTOR

UZDROWISKO CIECHOCINEK S.A.
KOŚCIUSZKI 10
87-720 CIECHOCINEK

ADRES INWESTYCJI

87-720 CIECHOCINEK, UL. STANISŁAWA STASZICA 5 i 7

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - Architektura

Opracował	mgr inż Rafał Urbański	upr. bud. nr ew. WKP/0273/POOK/22
-----------	------------------------	-----------------------------------

RYSUNKI

Rysunek	Nr	Skala
Rzut części zabiegowej	1	--

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana,
- Dokumentacja archiwalna,
- Uzgodnienia z użytkownikiem obiektu,
- Obowiązujące przepisy i normy, m.in.:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie określenia wymagań jakimi powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego z dnia 2 kwietnia 2012 r. poz. 452

Ustawy, rozporządzenia i normy powiązane.
Aprobaty techniczne dotyczące wybranych materiałów,

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zadania jest Remont pomieszczeń zabiegowych w Szpitalu Uzdrowiskowym nr III-Markiewicz

1.2.1 Część zabiegowa + kasztelanka

Typ pomieszczenia	Zakres prac
Fizykoterapia I, II	18,26 m²+ 22,84 m² Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian
Inhalacje	19,57 m² + 10,91 m² wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian
Aquavibron Masaż klasyczny	10,37 m² + 10,91 m² wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Montaż nowej wykładziny PCV tarket
Sala gimnastyczna	120,58 m² wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian, sufitów Montaż nowej wykładziny PCV tarket
Rozbieralnia	18,47 m² Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Wykoanie nowych płytek na podłodze ścianach do wys. 2,05m
Mechanoterapia	47,79 m² Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 Montaż nowej wykładziny PCV tarket

	wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian	
Ćw. Indywidualne	Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Montaż luster na całej długości ściany Montaż nowej wykładziny PCV tarket wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian	40,03 m²
Koordynator	Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian	6,85 m²
Borowina kuchnia borowinowa	Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie nowych płytek na podłodze ścianach do wys. 2,05m wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Montaż nowej armatury	88,66 m²
Prasownia	Wykonanie nowych płytek na podłodze ścianach do wys. 2,05m Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian	5,86
Suszarńia	Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Wykonanie nowych płytek na podłodze ścianach do wys. 2,05m podłączenia elektryczne (BOA)	8,25 m²
Pralnia	Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Wykonanie nowych płytek na podłodze ścianach do wys. 2,05m podłączenia elektryczne (kąpiel kwasowęglowa)	7,48 m²
Kąpiele	wyburzenie ściany (wirówka kkg) Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 Wykonanie nowych płytek na podłodze ścianach do wys. 2,05m przegrody między stanowiskami (kotary, poprzeczki) przeniesienie wod-kan. podłączenia elektryczne (wirówka kkg)	33,62 m²
Ciągi komunikacyjne	Montaż nowej wykładziny PCV tarket Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 okładziny ściennie do wysokości 90 cm ok. 180 m ²	166,00 m²

	wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian	
Basen/ zaplecze	Wymiana kabin systemowych z płyt HPL płytki basen częściowa wymiana wymiana drzwi do szatni M, D	166,00 m²
Pom. socjalne	Wyburzenie ścian, Wykonanie nowych płytek na podłodze, ścianach do wys. 2,05m, Wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60/60 Wymiana lamp oświetleniowych lampy modułowe 60/60 Montaż kabin systemowych z płyt HPL	
Kasztelanka (20 pokoi, komunikacja 3 kondygnacje)	wykonanie gładzi naprawa, malowanie ścian wymiana kabin prysznicowych Kasztelanka 16 szt.	

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Opis ogólny

Modernizowany i remontowany obiekt, to kompleks budynków składających się z pięciu wyodrębnionych brył. W skład całego kompleksu wchodzi budynki:

- **Kasztelanka - remont pokoi i komunikacji**
- **Basen, część zabiegowa,**
- Markiewicz
- Kotłownia
- Oddział III

Obiekty nie stanowią jednolitej formy architektonicznej oraz urbanistycznej. Połączone są komunikacyjnie, jednak ich forma jest odmienna. Od frontu budynki „Markiewicza” stoją szczytami do ulicy, to samo tyczy się „Oddziału III”, natomiast budynek „Kasztelanki” usytuowany jest wzdłuż ulicy i przylega szczytem do granicy własności.

Pomiędzy budynkami „Markiewicz” i „Basenu” wytworzony został wewnętrzny dziedziniec.

2.2.3 Część budynku objęta remontem

ZAKRES:

- Część zabiegowa, basen
- Kasztelanka 20 pokoi, komunikacje,

Ta część budynku objęta jest jedynie zakresem remontu. W zakresie remontu wchodzi prace które doprowadzą budynek do stanu pierwotnego. Prace te obejmują:

- przygotowanie ścian do malowania i pomalowanie na nowy kolor,
- wymianę posadzki w ciągach komunikacyjnych, salach ćwiczeń itp. (szczegółowo wg tabeli)
- wymianę urządzeń sanitarnych,
- wymiana wykończenia ścian z płytek ceramicznych,
- wymiana, montaż sufitów podwieszanych modułowych,

We wszystkich wskazanych pomieszczeniach nie ma widocznych wad konstrukcyjnych ani spękań na posadzkach, ścianach i stropach.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.2.3.2 Wykaz robót

Malowanie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne we wskazanych pomieszczeniach pomalować na wcześniej przygotowanej powierzchni z uwzględnieniem usunięcia starszych warstw farby. Wszystkie sufity pomalowane na kolor biały. W miejscach gdzie nie ma zastosowanego sufitu podwieszanego należy wykonać gładź gipsową i odpowiednio zagruntować.

W korytarzach wykończenie ścian stanowią farby lateksowe, półmatowe odporne na zabrudzenia i zmywalne. Kolorystykę należy uzgodnić z użytkownikiem. Ściany pomalować do pełnej wysokości korytarza, czyli 300 cm.

W pozostałych pomieszczeniach zastosujemy farbę dyspersyjną (emulsyjną) na żywicy akrylowej, w 1 klasie odporności, która stworzy nam mocną i zmywalną powłokę. Przy zastosowaniu tego typu farby możliwe jest uzyskanie matowej powłoki. W.w. pomieszczenia należy pomalować tak aby uzyskać 20 cm gzyms, pomalowany na kolor biały.

W pomieszczeniach basenowych (przyjęto częściową wymianę płytek) ze względu na duże zawilgocenie wykończenie ścian stanowią będą płytki ceramiczne o kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem. Płytki muszą być w rozmiarach zbliżonych do 30x30 cm i posiadać następujące parametry:

- kolorystyka – biel, błękit, granat,
- absorpcja wody % - $E \leq 0,5\%$
- opór na pęknięcia [N] - > 700
- odporność na zginanie [N/mm^2] - 35
- odporność na płamienie – KLASA 3

Płytki posadzkowe muszą być przeciwpoślizgowe, przenoszące obciążenia minimum 500 kg/m^2 położone ze spadkiem w kierunku kratki ściekowych.

Płytki ściennie i posadzkowe strefy basenu oraz szatni i przebieralni muszą spełniać wymogi wskazane w teczce „technologii basenu”.

Ścianki systemowe – projektowane.

W umywalni, szatni- wydzielenia boksów sanitarnych oraz natrysków wykonane są z modułowych elementów wykonanych z płyty HPL lub materiału odpornego na wilgoć (wg wskazań wykonawcy). Zastosowany materiał oraz system ścianek ubikacji musi posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Ścianki oraz drzwiczki wykonane są do wysokości 205 cm z uwzględnieniem prześwitu między posadzką 15 cm. Kolor jaki zastosowano do wykończenia ścianek powinien być zbliżony do RAL 1015.

Kabiny montuje się w pomieszczeniach po zakończeniu wszystkich prac murarskich, malarskich i glazurniczych. Do montażu potrzebne będą: wiertło widiowe 6 i 10 mm, wiertarka z udarem, poziomica, miara, punktak, młotek 0,5 kg, klucz nasadowy 10 mm, klucz płaski 10 mm, ołówek lub cienkopis, bezbarwny klej silikonowy w kartuszach, wyciskacz do kleju silikonowego, rozpuszczalnik benzynowy, środki myjące.

Wylewki

W pomieszczeniach w których niezbędne będzie całkowite skucie istniejących posadzek lub ich usunięcie, a różnice w poziomach posadzek będzie zbyt duża, należy wykonać gładź wyrównawczą a następnie wylewki samokopijące. Pod wszystkie pomieszczenia w których nowo projektowaną posadzką będzie wykładzina PCV homogeniczna, niezbędne jest wykonanie wylewki samopoziomującej.

Posadzki – wykładzina PCV

W ciągach komunikacyjnych, sala gimnastyczna, sala ćwiczeń zastosować wykładzinę elastyczną homogeniczną PCV, wzmocniona poliuretanem o grubości całkowitej równej warstwie użytkowej 2,0mm odporna na oddziaływanie krzeseł na kółkach i mebli. Przyjęto następujące parametry techniczne jakim powinna odpowiadać w.w. podłoga; klasa ścieralności – IV, antypoślizgowość – R10. Podłogi PCV wykonane są w wariantcie – akustycznym z warstwą wygłuszającą. Wzornictwo oraz kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przed przystąpieniem do układania nowych warstw posadzkowych należy usunąć stare posadzki oraz naprawić powierzchnie podposadzkową a także wykonać wylewkę samopoziomującą dla wykładziny PCV. W przypadku wystąpienia lub stwierdzenia dużych ubytków w warstwach stropowych należy dokonać wcześniejszej rekonstrukcji zniszczonych warstw.

Posadzki – płytki ceramiczne

W pomieszczeniach o wzmożonej intensywności ruchu oraz narażonych na intensywne zawilgocenie zaprojektowane okładzinę podłogową w postaci płytek gresowych. Kolorystyka dobranych płytek w uzgodnieniu z użytkownikiem. Dopuszcza się wymiary płytek w zakresie od 30 do 60 cm. Odporność na ścieranie wgłębne max. 150mm², odporność na płamienie klasy 5, antypoślizgowość – R10. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować hydroizolację podpłytkową w postaci folii płynnej gr 2mm. Płytki na stopniach schodowych z rowkami antypoślizgowymi. Warstwy posadzki ujęto na rysunku detalu. Przed przystąpieniem do układania nowych warstw posadzkowych należy usunąć stare posadzki oraz naprawić powierzchnie podposadzkową.

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach w których wymagane jest wykończenie ścian w powierzchnie zmywalne należy całkowicie wymienić istniejące płytki ściennie na nowe. W tym celu należy usunąć stare płytki a następnie doprowadzić podłoże ściany do takiego stanu żeby było możliwe ułożenie nowych płytek ściennych biorąc pod uwagę fakt że będą to płytki rektyfikowane, płaskie z połyskiem o wymiarach zbliżonych do prostokąta o stosunku boków 1:2. Na życzenie inwestora należy przewidzieć wykonanie warstwy hydroizolacji podpłytkowej w postaci folii płynnej gr 2mm. Ze względu na bardzo małe wymiary gabarytowe pomieszczeń higieniczno- sanitarnych sugeruje się zastosowanie płytek w bardzo jasnych tonacjach bez używania tzw. Dekorów kolorystyka płytek w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Sufity obniżany

W pomieszczeniach (wg zestawienia w tabeli) zamontować sufit podwieszony na wieszakach na wysokości 3,00 m.

Sufit podwieszony kasetonowy z krytym rusztem na wieszakach. Mocowany na wysokości 300 cm od posadzki. Płyty kasetonowe o wymiarach 60x60 cm.

Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna Szatnia D i M p

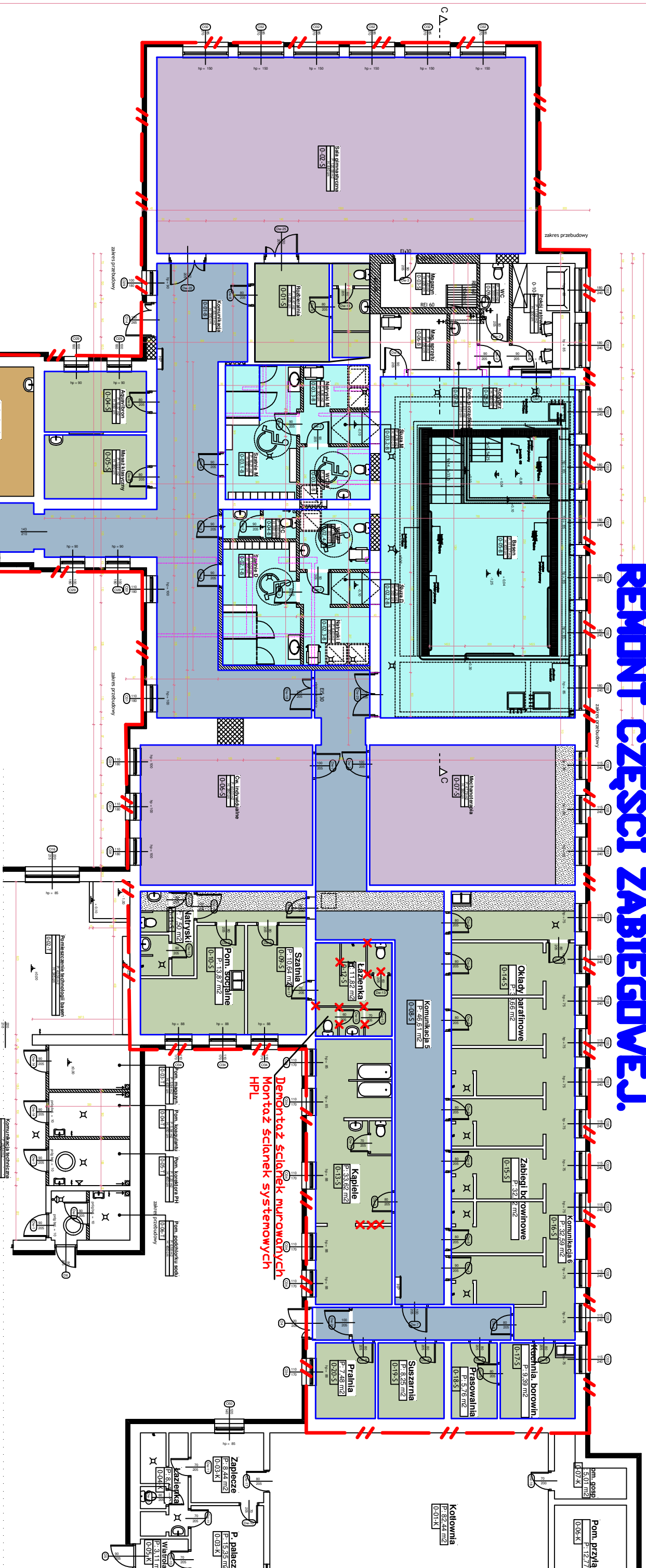
Drzwi z płyty wiórowej otworowej o powierzchni laminowanej w kolorze buk, z ościeżnicą stałą w tym samym kolorze, klamka w kolorze chrom.

Armatura sanitarna

W pomieszczeniu socjalnym wymienione zostaną wszystkie urządzenia sanitarne wraz z osprzętem. Urządzenia sanitarne w blokach sanitarnych zamontowane ze stelażem wspomagającym, szczegóły.

Obudowa natryskowa typu L 90x90 cm ze szkła bezpiecznego.

REMONT CZĘŚCI ZABIEGOWEJ.



Demontaż ściamek murowanych
Montaż ściamek systemowych
HPL

Zakres remontu (szczegółowo wg zał. tabeli)

Wykonanie malowania,
montaż sufitów modułowych podwieszanych
wraz z wymianą lamp oświetleniowych
wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych

Fizykoterapia.
Wykonanie malowania,
montaż sufitów modułowych podwieszanych
wraz z wymianą lamp oświetleniowych

Inhalacje
Wykonanie malowania,

Ciało komunikacyjny.
montaż sufitów modułowych podwieszanych
wraz z wymianą lamp oświetleniowych
wykonanie nowej okładziny podłogowej (tarket)
malowanie okładziny ściennej z pcv do wys. 0,9 m

Część basenowa.
Wymiana systemowych kabln przyszlucowych
Częściowa wymiana płytek na basenie, natryski
Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami do szatni,
Sala gimn. mechanoterapia. ćwiczeń.
montaż sufitów modułowych podwieszanych
wraz z wymianą lamp oświetleniowych(mechanoterapia)
wykonanie nowej okładziny podłogowej (tarket)
malowanie ścian sufitów