

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Wydział Mechatroniki ul. św. Andrzeja Boboli 8, 02-525 Warszawa, NIP:PL 525 000 58 34

reprezentowaną przez Prof. dr hab. inż. Gerarda Cybulskiego - Dziekana Wydziału Mechatroniki PW, działającego na podstawie pełnomocnictwa JM Rektora zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną NIP:, REGON:, reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy - „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§1. PODSTAWA PRAWNA

Do zawarcia umowy doszło w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), na podstawie art. 132 w związku z art. 359 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr postępowania WIM/ZP/1/2023

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest w ramach:

- 1) Część I - Usługa portierską i dozoru w budynku Wydziału Mechatroniki w Warszawie ;
- 2) Część II - Obsługa szatni w budynku Wydziału Mechatroniki w Warszawie .

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) dla części stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wysoką jakość wykonywanej usługi, zgodnej z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego i z korzyścią dla Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami i prawami oraz uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych przez upoważnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału/z udziałem* podwykonawców.

5. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy realizację przedmiotu umowy w zakresie:

.....

6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

(Treść zostanie wprowadzona do umowy, o ile Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczył, że powierzy określony zakres zamówienia podwykonawcy).

§ 3 ŚWIADCZENIE USŁUG I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z SOPZ, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę w tym postępowaniu stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, wykonywać usługę w ramach przedmiotu umowy , o którym mowa w § 2 ust. 1 .

2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób w celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

3. Do zadań Wykonawcy będzie należeć min.:

- 1) wykonywanie prac wykazanych w SOPZ, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnione, w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy;
- 3) zatrudnienie osób powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, z zastrzeżeniem pkt. 3;

- 4) w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz przy każdej zmianie osoby na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego **Listę wszystkich osób** zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem podstawy i wymiaru zatrudnienia oraz oświadczeniami wszystkich osób, potwierdzającymi fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze etatu – zgodnie ze wzorem Listy osób stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób w ww. oświadczeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy;

- 5) zawarcie z Zamawiającym w dniu podpisania niniejszej umowy lub w terminie późniejszym, kiedy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, **umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązującej u Zamawiającego** – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do zarządzenia nr 18/2018 Rektora PW,;
- 6) przy każdej zmianie osoby Wykonawca składa osobie, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy jednolitą treść Listy osób, o której mowa w pkt. 4 ;
- 7) w przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy, jak też obowiązkowi dokumentowania i potwierdzania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej w pkt. 5, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą osobami, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy;
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa informacji - w podstawowym zakresie (głównie dotyczącym „zakazów” i „nakazów”), w tym ochrony danych osobowych. Na potwierdzenie odbycia szkoleń Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ zaświadczenia;

- 11) osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami;
 - 13) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania Wydziału Mechatroniki Politechniki Warszawskiej powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych;
 - 14) Osoby wykonujące usługę zobowiązane są do bezzwłocznego powiadamiania osoby wskazanej w § 7 ust. 2 o wszelkich dostrzeżonych, w czasie wykonywania usługi, awariach i uszkodzeniach w budynku, w wyposażeniu pomieszczeń oraz na terenie przyległym w celu niezwłocznego powiadomienia o zaistniałej sytuacji osoby wskazanej w § 7 ust. 3 ;
 - 15) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest złożyć osobie wskazanej w § 7 ust. 3 – w terminie maksymalnie **10 dni roboczych** od zawarcia umowy - pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące przedmiot umowy:
 - a) są przeszkolone w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, odbędą instruktaż stanowiskowy na danym stanowisku pracy,
 - b) posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków,
 - c) posiadają pełne wyposażenie (umundurowanie,) wymagane na danym stanowisku pracy,
 - d) zostały przeszkolone i poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, które mogą wystąpić przy wykonywaniu usługi.
4. Zmiana osoby/ób zadeklarowanej/ych w załączniku nr 3 do umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
- 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ i zgodnie z deklaracją/ami Wykonawcy w Formularzu oferty. Wykonawca informuje Zamawiającego o zmianie osoby co najmniej na 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany.

W przypadku każdej zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia stosownym oświadczeniem, iż osoba ta nie figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym

5. Wykonawca zobowiązuje się nadto w okresie realizacji umowy z zakresu Części I, do zapewnienia zastępstwa w przypadku urlopu, choroby bądź innego nagłego zdarzenia losowego, pracowników Zamawiającego. Przy czym w przypadku choroby bądź innego nagłego zdarzenia losowego pracownika Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zastępstwa w czasie nie dłuższym niż.....

§ 4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca:
 - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;

- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób wykonujących przedmiot umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uważać będzie m.in.:
 - a) niestawienie się pracownika Wykonawcy w miejscu wykonywania usługi, o której mowa w § 7 ust. 5;
 - b) nie przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i regulaminów obowiązujących na terenie WIM PW podczas wykonywania zadań związanych z realizacją umowy,
 - c) niewłaściwe wykonywanie dozoru np. niepodjęcie interwencji, spanie na posterunku,
 - d) nieuzasadniona nieobecność osoby realizującej usługę, w tym np. opuszczenie stanowiska pracy przed przybyciem zmiennika/ów,
 - e) stawienie się osoby realizującej usługę w stanie uniemożliwiającym przystąpienie do pracy,
 - f) spożywania przez osoby realizujące usługę alkoholu lub innych środków odurzających w czasie pełnienia usługi,
 - g) dopuszczenie do przebywania osób postronnych na stanowisku pracy,
 - h) brak współpracy z odpowiednimi jednostkami PW;
 - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę;
 - 6) kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i p.poż związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.
2. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności w zakresie przedmiotu umowy.
 3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia osoby, o której mowa w § 7 ust. 4 o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

§ 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) umożliwić pracownikom świadczącym usługi, w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynku, o którym w § 2 ust. 1;
 - 2) zapoznać osoby zatrudnione do realizacji zamówienia z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW” i uzyskać wypełnione i podpisane oświadczenia;

- 3) przeszkolić pracowników świadczących usługi w obsłudze systemów dostępu i p-poż, oraz w topografii budynków i terenów przyległych.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
 - 1) na cały czas objęty zamówieniem Zamawiający udostępni Wykonawcy wymagane przepisami pomieszczenie (portiernia oraz szatni;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonywania usług i zobowiązuje Wykonawcę do oszczędnego gospodarowania mediami;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług maksymalnie 4 razy w miesiącu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień ze strony pracowników realizujących usługę osoba wskazana w umowie w § 7 ust. 3 sporządzi protokół kontroli i przekaze go przedstawicielowi Wykonawcy wymienionemu w § 7 ust. 2.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń osobom wykonującym czynności w zakresie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający o konieczności podjęcia zastępstwa pracownika Zamawiającego powiadomi Wykonawcę telefonicznie na numer kontaktowy podany przez Wykonawcę w § 7 ust. 2 najpóźniej na 3 dni w przypadku planowanego urlopu pracownika Zamawiającego lub niezwłocznie w przypadku zwolnienia lekarskiego bądź innego nagłego zdarzenia losowego pracownika Zamawiającego w zakresie usługi Część I.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia żądać przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób, w pełnym wymiarze czasu pracy wykonujących usługę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji niniejszej umowy pozostawione bez nadzoru.

§ 6 UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ, SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia zł (słownie złotych:), ważną przez okres realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć osobie, o której mowa § 7 ust. 3 niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC oraz dowód opłacenia składki. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami w § 8 ust. 3 pkt 5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§7 TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - 1) Część I – od 1.09.2023 r. do 30.09.2024 r.
 - 2) Część II - od dnia 01.10.2023 r. do dnia 31.05.2024 r.:
2. Wykonawca wyznacza osobę (koordynatora) odpowiedzialną za należyłą bieżącą realizację przedmiotu umowy, w tym nadzorującą i koordynującą pracę pracowników w osobie:

.....

nr telefonu do kontaktu

Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającym wskazanym w ust. 3 . Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad właściwym świadczeniem usługi oraz zarządzanie personelem Wykonawcy oraz organizacja zastępstw.

3. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do nadzoru bieżącego przedmiotu umowy w osobie:

.....

nr telefonu do kontaktu

4. Konieczne jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy o zmianie ww. osób wskazanych w ust. 2 i 3.
5. Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 2 ust. 1 jest Politechnika Warszawska Wydział Mechatroniki z siedzibą przy ul. św. Andrzeja Boboli 8, 05-525 Warszawa.

§ 8 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonywanie usługi objętej niniejszą umową, w tym usługi zapewnienia zastępstwa, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne wyliczone w oparciu o stawkę za 1 godzinę usługi i rzeczywistą przepracowaną liczbę godzin. Podstawę do wystawienia faktury stanowi przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz przepracowanych godzin w miesiącu w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Stawka za jedną godzinę usługi w tym dla opcji w okresie realizacji umowy wynosi:
 - 1 / dla części I(słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT według% stawki /zwolnionej od podatku VAT, co daje wartość brutto do zł (słownie złotych:)
 -zł brutto ;
 - 2 / dla części II(słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT według% stawki /zwolnionej od podatku VAT, co daje wartość brutto do zł (słownie złotych:).zgodnie ze złożoną ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty netto(słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT według% stawki /zwolnionej od podatku VAT, co daje wartość brutto do zł (słownie złotych:).brutto
..... zł

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę za każdy miesiąc wraz z wykazem przepracowanych godzin, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT
5. Wartość, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i ryzyka niezbędne dla prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy wg wymogów określonych w SIWZ, w tym: koszty bezpośrednie i pośrednie wynikające z zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników do wykonania przedmiotu umowy, koszt pracy patroli interwencyjnych, koszt wyposażenia pracowników w odpowiedni sprzęt do wykonania usługi i umundurowanie.
6. W przypadku opóźnień w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiana na: "Politechnika Warszawska Wydział Mechatroniki, ul. św. Andrzeja Boboli 8, 05-525 Warszawa, NIP: 5250005834".
8. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwota przelewu.
10. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
11. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia.
2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 5 dni realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) będzie występowało powtarzające się maksymalnie sześciokrotne nienależyte realizowanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3 odnotowane w protokole kontroli realizacji usługi ochrony, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 3;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu, zgodnie z wymaganiami § 6 ust. 2 i 3;

4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 3 pkt.1.
5. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części usługi ochrony fizycznej.

§ 11 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 3) przy drugim i kolejnym sporządzonym z uwagami protokole kontroli, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 3 – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc rozliczeniowy, określonego w § 8 ust. 2;
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 5) za nieprzekazanie aktualnego certyfikatu systemu zarządzania jakością w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;

- 6) za niedotrzymanie zadeklarowanych warunków zatrudnienia pracowników 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 umowy.
5. W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy Wykonawca ma prawo do odsetek w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy

§ 12 Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 454 i art. 455 ustawy PZP i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które mają wpływ na realizację umowy;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) wystąpienia siły wyższej.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
- inne wydarzenia losowe;

Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone są przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.

Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowania części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się za czynniki losowe.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie, podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2 (za wyjątkiem pkt. 4).
4. Protokół konieczności będzie załącznikiem do pisemnego aneksu umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 dokonane będą w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony w ust. 6 -17
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4, lit. b c, lub d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie

obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z przedmiotem umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika, o którym mowa w lit. b),
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - c) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b). Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - d) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
 - e) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.,
 - f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości pierwotnej Umowy określonej w § 8 ust. 3.,
 - g) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na sześć miesięcy, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy,

- h) Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia,
- i) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- j) Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. a-d, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4, lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 lit. b,
lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c.
lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 13 pkt 2.
15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13-15 oraz 17 stosuje się odpowiednio.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

PRAWO OPCJI

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej.
2. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
3. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego liczbę godzin w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
4. Ze względu na dużą dynamikę zmian cen, Zamawiający dopuszcza aby zamówienie fakultatywne (opcja) realizowane było na podstawie aktualnego cennika obowiązującego u Wykonawcy, na dzień składania zamówienia;
5. Przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować Część I - Usługa portierską i dozoru w budynku Wydziału Mechatroniki w Warszawie do 30.09.2024r., liczba godzin w ramach opcji nie może przekraczać 500 godzin.

Część II - Obsługa szatni w budynku Wydziału Mechatroniki w Warszawie do końca czerwca 2024r. liczba godzin w ramach opcji nie może przekraczać 240 godzin;
6. Zamawiający zastrzega, że wartość przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy;

§14 SPORY

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugodowej, określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15 RODO

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy zawiera rozdział XX SWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązuje się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego pisemnej zgody.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 do umowy – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 do umowy – Lista wszystkich zatrudnionych osób

.....

.....

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 1830 17.04 .2023r.