

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Staroszkolnej 10 na potrzeby utworzenia Centrum Edukacyjno-Społecznego" wraz z zagospodarowaniem terenu.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) inwentaryzacji istniejącego budynku (w tym instalacje) oraz zagospodarowania działki 30/1 obr. 0077, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf),
- 2) oceny stanu technicznego nieruchomości w tym elementów konstrukcyjnych oraz orzeczenie mykologiczno-budowlane, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 3) uzyskanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej adaptacji uzgodnionej z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Straży Pożarnej (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 4) projektu rozbiórek elementów niezbędnych do realizacji planowanej adaptacji (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektron.: 2 egz.),
- 5) podkładu geodezyjnego do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną (wersja papierowa: 2 egz., na na nośniku elektronicznym: 2 egz.)
- 6) w razie potrzeby innej inwentaryzacji przyrodniczej bądź aktualizacja istniejącej inwentaryzacji ornitologicznej lub chiropterologicznej której konieczność wykonania/aktualizacji ujawni się w fazie projektowania, w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 7) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),
- 8) koncepcji architektonicznej budynku wraz z zagospodarowaniem terenu (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.) uwzględniającą założenia koncepcji
- 9) wizualizacji – minimum 2 ujęcia zewnętrzne oraz 4 wewnętrzne (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli – 2 kpl.),
- 10) projektu budowlanego (w tym zagospodarowania terenu), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków), wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf),
- 11) projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji uzgodnionego między innymi z:
 - KPEC -projekt techniczny instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej,
 - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o. -projekt zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej

i deszczowej (dla kanalizacji deszczowej ustalenia również z ZDMiKP w Bydgoszczy)

- Spółką ENEA- projekt instalacji elektrycznej obiektu,
- Wydziałem Informatyki UMB- projekt instalacji teletechnicznych, monitoringu

w tym projektu organizacji i technologii robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),

- 12) *projekt aranżacji wnętrza oraz wyposażenia (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf)*,
- 13) *przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym podział na : miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z warunkami dofinansowania (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath)*,
- 14) *specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz.)*,
- 15) *projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.)*,
- 16) *projektowanej charakterystyki energetycznej budynku (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.)*,
- 17) *innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy/ docelowej, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.)*,
- 18) *sporządzenie dodatkowych wyciągów i zestawień z kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji projektowej pozwalających na złożenie przez Zamawiającego wniosków o dofinansowanie, w wariantcie najkorzystniejszym dla Zamawiającego.*
- 19) *oraz przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego m.in. warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia- Miejskiego Konserwatora Zabytków, oraz zaświadczenia o wpływie inwestycji na obszar NATURA 2000, decyzji wodnoprawnej (wersje papierowe – 4 egz., .., na nośniku elektronicznym: 2 egz.)*.

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) *zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:*
 - *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zm.)*,
 - *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.)*,
 - *ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t. z późn. zm.)*,
 - *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji*

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 j.t.),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121j.t. z późn.zm.),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 j.t.),
 - rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017.1265 j.t.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 j.t. z późn.zm.),
 - wstępną koncepcją funkcjonalną budynku przy ul. Staroszkolnej 10 na cele Wielofunkcyjnego Centrum Edukacyjno-Społecznego (Muzeum Kanału Bydgoskiego im. Sebastiana Malinowskiego przy III Liceum Ogólnokształcącym w Bydgoszczy (przygotowanej przez Kustosza Muzeum Kanału Bydgoskiego),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM) i Użytkownika obiektu (Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 im. Adama Mickiewicza przy ul. Nowogrodzkiej 3 w Bydgoszczy oraz Przedstawiciela Muzeum Kanału Bydgoskiego) na etapie opracowywania koncepcji, projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,

- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu oraz technologii w obiekcie:

- 1) lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr 30/1 obr. 0077 na przy ul. Staroszkolnej 10 w Bydgoszczy;
- 2) na terenie objętym inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) w projektowaniu uwzględnić wymagania dotyczące zabytkowej formy budynku- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków; rozwiązania muszą być opiniowane i uzgadniane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków
- 4) branża architektoniczno-budowlana:
 - a) roboty budowlane niezbędne do dostosowania budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, w tym wynikających z inwentaryzacji/ opinii technicznych/ orzeczenia mykologiczno-budowlanego budynku, uwzględniające koncepcje funkcjonalną (sale wystawowe (wystawy stałe oraz czasowe), warsztatowe, pomieszczenie socjalne, gospodarcze, szatnia, dyżurka/ punkt informacji turystycznej, sanitariaty, klatka schodowa, magazyn, pomieszczenia biurowe/gabinety, sala konferencyjna), wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku na tereny zielone z pomieszczenia szatni
 - b) roboty wykończeniowe wewnętrzne (m.in. wykonanie posadzek, tynków, gładzi, okładzin ściennych i podłogowych, robót malarskich, sufitów podwieszonych, montaż parapetów, stolarki drzwiowej, renowacja istniejącego słupa żeliwnego w pomieszczeniu sali ekspozycyjnej (pom.1A- zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego),
 - c) zagospodarowanie terenu: wykonanie parkingu z kostki brukowej, wiaty drewnianej do magazynowania sprzętu wodnego, miejsca na odpady (modernizacja istniejącego) oraz wykonanie furtki w ogrodzeniu od strony wiaty ze sprzętem wodnym, pochylni dla niepełnosprawnych.
- 5) wyposażenie: platforma dla niepełnosprawnych, system zawieszonych obrazów w salach wystawowych, wyposażenie zgodnie z koncepcją funkcjonalną (m.in. umeblowanie, gabloty do makiet, pomoce dydaktyczne, sprzęt multimedialny,

- kajaki, smocze łodzie, ławostoły),
- 6) branża sanitarna: instalacja c.o., instalacja wody zimnej, wody ciepłej użytkowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (w salach wystawowych umożliwiającej wypożyczanie eksponatów na wystawy czasowe z innych muzeów),
 - 7) branża elektryczna: instalacja elektryczna, oświetlenia (w tym oświetlenie szynowe sal wystawowych), odgromowa. Instalacje niskoprądowe m.in. system przeciwpożarowy, alarmowy, nagłośnienia, kontroli dostępu, monitoringu, komputerowy (w tym podłączenie do miejskiej sieci teleinformatycznej).
 - 8) dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika obiektu.
 - 9) zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, działanie 6.4. Rewitalizacja oraz inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w ramach ZIT Poddziałanie 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- 1) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 2) koncepcja funkcjonalna budynku przy ul. Staroszkolnej 10 na cele Wielofunkcyjnego Centrum Edukacyjno-Społecznego (Muzeum Kanału Bydgoskiego im. Sebastiana Malinowskiego przy III Liceum Ogólnokształcącym w Bydgoszczy (przygotowana przez Kuratora Muzeum Kanału Bydgoskiego),
- 3) inwentaryzacja ornitologiczna i chiropterologiczna dla budynku przy ul. Staroszkolnej 10,
- 4) wymagania dotyczące sieci teletechnicznej Wydziału Informatyki UMB-niezwłocznie po uzyskaniu.

6. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na niżej wymienionych warunkach:
 - a) obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych przez okres realizacji robót budowlanych, jeśli taka potrzeba wystąpi (*co najmniej 10 pobytów*),
 - b) wynagrodzenie wykonawcy (*jednostki projektowania*): kwota odpowiadająca 5% wartości dokumentacji.

