

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45410000-4 Tynkowanie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Cz. IV Termomodernizacja oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Ze-  
społu Szkół Nr 1 w Stargardzie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Park 3 Maja 2, 73-110 Stargard  
INWESTOR : Powiat Stargardzki  
ADRES INWESTORA : ul. Skarbowa 1, 73 - 110 Stargard  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara  
DATA OPRACOWANIA : 01.03.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.03.2023 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt stanowi budynek wolnostojący powstały z początkiem ubiegłego stulecia. Budynek powstał na rzucie zbliżonym do kształtu litery L o czterech kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główna bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym stromym, wielopołaciowym. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek w trakcie jego użytkowania był wielokrotnie remontowany i modernizowany,

a w szczególności poddano naprawie elementy stropu podstrychowego i więźby dachowej wraz z jej elementami podpierającymi.

Obecne parametry techniczne budynku:

"powierzchnia zabudowy - 1960,91 m<sup>2</sup>,

"powierzchnia wewnętrzna - 6 618,87 m<sup>2</sup>,

"kubatura brutto budynku - ok. 27 942,4 m<sup>3</sup>.

"wysokość budynku - 17,10 m,

"grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

Przedmiotem całej inwestycji jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wymiana części stolarki okiennej zewnętrznej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wymiana instalacji c.o. i wodociągowej, montaż systemu zarządzania energią, wymiana oświetlenia w ramach termomodernizacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się:

- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- wymiana części stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji c.o. i wodociągowej wg branży sanitarnej,
- montaż systemu zarządzania energią wg branży sanitarnej,
- montaż oświetlenia energooszczędnego wg branży elektrycznej,
- prace towarzyszące:
- "wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu;
- "wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

W ramach prac dostosowujących budynek do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie pożarowej tj.:

- wydzielenie klatek schodowych;
- wyposażenie klatek schodowych w instalację nadciśnieniową zapobiegającą zadymieniu klatek schodowych wg branży sanitarnej;
- poszerzenie otworów drzwiowych drzwi ewakuacyjnych wraz z montażem nowej stolarki;
- przebudowa pomieszczeń szatni na poziomie parteru;
- rozbiórka wiat przylegających do budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku wraz z montażem balustrad lub pochwytów;
- wydzielenie pomieszczeń PM (pomieszczeni pompowni przeciwpożarowej i pomieszczenie rozdzielni;
- pokrycie więźby dachowej środkiem w celu uzyskania materiału NRO;
- wymiana drzwi wewnętrznych w budynku o szerokości mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy;
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do klatki schodowej na EIS30;
- wymiana drzwi wewnętrznych do auli i sali gimnastycznej;
- demontaż krat okiennych ( na poziomie parteru montaż okien antywłamaniowych);
- przebudowa instalacji hydrantowej wg branży sanitarnej;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg branży elektrycznej;
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu wg branży elektrycznej;
- przebudowa drogi pożarowej i połączenia komunikacyjnego z ul. Skarbową wg branży drogowej,
- wycinka drzew przy budynku szkoły oraz kolidujących z nową drogą pożarową;
- przeniesieni części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami min. 80 cm;
- montaż nowych pochwytów i balustrad wewnętrznych do 1,1m;
- wykonanie przekrycia pomieszczenia woźnej z płyt gipsowo-kartonowych;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ</b>			
1.1		<b>Roboty renowacyjne</b>			
1		Zdjęcie drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z okuciami oraz doświetli	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	2.00	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 2-22	Zabezpieczenie tymczasowe otworów drzwiowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0601-06	1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14	m <sup>2</sup>	15.13	
	analogia			RAZEM	15.13
3	KNR 4-04	Transport drzwi przeznaczonych do renowacji do warsztatu	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-02	(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14)*0.10	m <sup>3</sup>	1.51	
	kalk. własna			RAZEM	1.51
4	KNR 4-04	Transport skrzydeł okiennych do warsztatu - kolejne 40 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-06	Krotność = 40	m <sup>3</sup>		
	kalk. własna	(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14)*0.10	m <sup>3</sup>	1.51	
				RAZEM	1.51
5	KNR 19-01	Demontaż istniejących krat na skrzydłach	kpl.		
d.1.1	1022-05	4.00	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
6	KNR 19-01	Rozszklenie otworów okiennych - ramy drewniane	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1210-01	0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+1.15*1.15*3.14+2*0.50*0.8+2*0.50*0.60	m <sup>2</sup>	7.70	
				RAZEM	7.70
7	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej - skrzydła, ramy, doświetli i ościeżnice	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1310-09	2*(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14+0.15*(2.90+0.6*3.14+2.90+2.40+1.15*3.14+2.40))	m <sup>2</sup>	35.09	
				RAZEM	35.09
8	KNR 19-01	Demontaż istniejących okuć okiennych - klamki, zamki, okucia przeznaczone do ponownego montażu	kpl.		
d.1.1	1022-05	2.00	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza ręczna elementów drewnianych porażonych przez owady (10% powierzchni). Renowacja obustronna istniejących okien.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-03	2*(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14+0.15*(2.90+0.6*3.14+2.90+2.40+1.15*3.14+2.40))	m <sup>2</sup>	35.09	
				RAZEM	35.09
10	TZKNBK XV	Wzmocnienie porażonego drewna preparatami z żywic poliuretanowych 10% powierzchni.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0437-01	2*(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14+0.15*(2.90+0.6*3.14+2.90+2.40+1.15*3.14+2.40))	m <sup>2</sup>	35.09	
	kalk. własna			RAZEM	35.09
11	KNR 19-01	Flekowanie stolarki	szt.		
d.1.1	1023-07	4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
12	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1021-01	2*(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14+0.15*(2.90+0.6*3.14+2.90+2.40+1.15*3.14+2.40))	m <sup>2</sup>	35.09	
				RAZEM	35.09
13	KNR 19-01	Szklenie ram drzwiowych drewnianych i doświetli zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim ciągnionym.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1201-03	0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+1.15*1.15*3.14+2*0.50*0.8+2*0.50*0.60	m <sup>2</sup>	7.70	
				RAZEM	7.70
14	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą alkidową stolarki drzwiowej uprzednio malowanych powierzchni. pow. ponad 1,0 m <sup>2</sup> z przespachlowaniem - skrzydła drzwiowe, okienne i ościeżnice.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1308-10	2*(1.70*2.37+0.60*1.70+0.6*0.6*3.14+2.00*2.40+1.15*1.15*3.14+0.15*(2.90+0.6*3.14+2.90+2.40+1.15*3.14+2.40))	m <sup>2</sup>	35.09	
				RAZEM	35.09
15	KNR 19-01	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych okuć drzwiowych - zawiasy	szt.		
d.1.1	1025-29	8.00	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
16	KNR 19-01	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych okuć drzwiowych - zamki	szt.		
d.1.1	1025-29	2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.1	KNR 19-01 1025-29	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych okuć drzwiowych - klamki	szt		
		2.00	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
18 d.1.1	KNR 4-01 0901-08 kalk. własna	Dostawa i montaż uszczelki w ramach okiennych	m		
		128.00	m	128.00	
				RAZEM	128.00
19 d.1.1	KNR 19-01 1310-13	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m2	m <sup>2</sup>		
		28.00	m <sup>2</sup>	28.000	
				RAZEM	28.000
20 d.1.1	KNR 19-01 1308-16	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową zdemontowanych krat	m <sup>2</sup>		
		28.00	m <sup>2</sup>	28.000	
				RAZEM	28.000
21 d.1.1	KNR 19-01 1025-29	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych krat	szt		
		4.00	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
22 d.1.1	KNR 19-01 1005-01	Założenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wraz z doświetlami	kpl.		
		2.00	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty dociepleniowe</b>			
23 d.2.1	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - wyniesienie gruzu, śmieci	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
24 d.2.1	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie powierzchni drewnianej podłogi	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
25 d.2.1	KNR 19-01 0634-06	Impregnacja grzybobójcza oraz impregnacja ognioochronna elementów drewnianych - impregnacja podłogi poddasza nieużytkowego metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybo i ognioochronnym.	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
26 d.2.1	KNR K-05 0102-02	Rozłożenie folii paroszczelnej bezpośrednio na stropie ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
27 d.2.1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego.	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
28 d.2.1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 14 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa.	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
29 d.2.1	KNR K-05 0102-02	Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej na powierzchni docieplenia wykonanego z wełny mineralnej.	m <sup>2</sup>		
		17.30*17.50+19.00*10.95+17.85*17.80+10.70*49.10+13.25*6.60+5.70*1.00+2.65*6.70	m <sup>2</sup>	1464.81	
				RAZEM	1464.81
30 d.2.1	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć, zawieszek i osłon o masie elementu do 5 kg - dostawa i montaż wsporników stalowych z kątownika 50x50x3 mm zabezpieczonego antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe.	t		
		0.45	t	0.45	
				RAZEM	0.45
31 d.2.1	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - ułożenie kłоек drewnianych pod podesty	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
		0.08*0.08*2*(4.25+43.20+2.75+58.00+3.60+3.60)		1.48	
				RAZEM	1.48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.1	KNR-W 2-02 1121-01 kalk. własna	Dostawa i montaż podestów wykonanych z desek impregnowanych OSB gr. 2,5 cm, spartych na uprzednio zamocowanych klockach drewnianych w rozstawie co 100 cm. $1.50 \cdot (4.25 + 43.20 + 2.75 + 58.00) + 5.70 \cdot 3.60$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 182.82	 182.82
				RAZEM	182.82
<b>3</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO PRZEPISÓW POŻAROWYCH</b>			
<b>3.1</b>		<b>POKRYCIE WIEŻBY DACHOWEJ ŚRODKIEM OGNIOCHRONNYM</b>			
33 d.3.1	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie powierzchni elementów więźby dachowej 2950.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2950.00	 2950.00
				RAZEM	2950.00
34 d.3.1	KNR 19-01 0634-06	Impregnacja grzybobójcza oraz impregnacja ognioochronna elementów drewnianych - impregnacja podłogi poddasza nieużytkowego metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybo i ognioochronnym. 2950.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2950.00	 2950.00
				RAZEM	2950.00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	1	22
1.1	Roboty renowacyjne	1	22
2	DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI	23	32
2.1	Roboty dociepleniowe	23	32
3	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO PRZEPISÓW POŻAROWYCH	33	34
3.1	POKRYCIE WIEŻBY DACHOWEJ ŚRODKIEM OGNIOCHRONNYM	33	34