

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Cz. I. Termomodernizacja oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Ze-
społu Szkół Nr 1 w Stargardzie
ADRES INWESTYCJI : ul. Park 3 Maja 2, 73-110 Stargard
INWESTOR : Powiat Stargardzki
ADRES INWESTORA : ul. Skarbowa 1, 73 - 110 Stargard
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara
DATA OPRACOWANIA : 01.03.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.03.2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt stanowi budynek wolnostojący powstały z początkiem ubiegłego stulecia. Budynek powstał na rzucie zbliżonym do kształtu litery L o czterech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główna bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym stromym, wielopołaciowym. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek w trakcie jego użytkowania był wielokrotnie remontowany i modernizowany,

a w szczególności poddano naprawie elementy stropu podstrychowego i więźby dachowej wraz z jej elementami podpierającymi.

Obecne parametry techniczne budynku:

"powierzchnia zabudowy - 1960,91 m²,

"powierzchnia wewnętrzna - 6 618,87 m²,

"kubatura brutto budynku - ok. 27 942,4 m³.

"wysokość budynku - 17,10 m,

"grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

Przedmiotem całej inwestycji jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wymiana części stolarki okiennej zewnętrznej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wymiana instalacji c.o. i wodociągowej, montaż systemu zarządzania energią, wymiana oświetlenia w ramach termomodernizacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się:

- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- wymiana części stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji c.o. i wodociągowej wg branży sanitarnej,
- montaż systemu zarządzania energią wg branży sanitarnej,
- montaż oświetlenia energooszczędnego wg branży elektrycznej,
- prace towarzyszące:
- "wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu;
- "wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

W ramach prac dostosowujących budynek do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie pożarowej tj.:

- wydzielenie klatek schodowych;
- wyposażenie klatek schodowych w instalację nadciśnieniową zapobiegającą zadymieniu klatek schodowych wg branży sanitarnej;
- poszerzenie otworów drzwiowych drzwi ewakuacyjnych wraz z montażem nowej stolarki;
- przebudowa pomieszczeń szatni na poziomie parteru;
- rozbiórka wiat przylegających do budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku wraz z montażem balustrad lub pochwytów;
- wydzielenie pomieszczeń PM (pomieszczeni pompowni przeciwpożarowej i pomieszczenie rozdzielni;
- pokrycie więźby dachowej środkiem w celu uzyskania materiału NRO;
- wymiana drzwi wewnętrznych w budynku o szerokości mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy;
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do klatki schodowej na EIS30;
- wymiana drzwi wewnętrznych do auli i sali gimnastycznej;
- demontaż krat okiennych (na poziomie parteru montaż okien antywłamaniowych);
- przebudowa instalacji hydrantowej wg branży sanitarnej;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg branży elektrycznej;
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu wg branży elektrycznej;
- przebudowa drogi pożarowej i połączenia komunikacyjnego z ul. Skarbową wg branży drogowej,
- wycinka drzew przy budynku szkoły oraz kolidujących z nową drogą pożarową;
- przeniesieni części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami min. 80 cm;
- montaż nowych pochwytów i balustrad wewnętrznych do 1,1m;
- wykonanie przekrycia pomieszczenia woźnej z płyt gipsowo-kartonowych;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2 14.00+2.00+1.00+2.00+2.00+2.00	szt. szt.	 23.00	
				RAZEM	23.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m2 28*1.10*1.85+1*1.43*2.60+8*1.15*1.80+115*1.55*2.95+36*1.10*2.95+10*1.05*2.95+4*0.85*2.90+5*2.45*2.95+1*2.40*1.50+1*3.00*2.85	m ² m ²	 809.04	
				RAZEM	809.04
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych 28*1.20+14*0.85+2*0.95+1*1.53+1*1.10+3*1.25+2*0.60+115*1.65+36*1.20+10*1.15+6*0.95+5*2.55+5*1.25+1*2.45+2*3.10	m m	 332.78	
				RAZEM	332.78
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych stalowych 28*1.20+14*0.85+2*0.95+1*1.53+1*1.10+3*1.25+2*0.60+115*1.65+36*1.20+10*1.15+6*0.95+5*2.55+5*1.25+1*2.45+2*3.10	m m	 332.78	
				RAZEM	332.78
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2 19.00	szt. szt.	 19.000	
				RAZEM	19.000
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 28*1.10*1.35+4*1.15*1.80+16*1.55*2.95	m ² m ²	 123.020	
				RAZEM	123.020
7 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. 1.00	t t	 1.00	
				RAZEM	1.00
8 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - kolejne 10 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. Krotność = 10 1.00	t t	 1.00	
				RAZEM	1.00
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km. 55.00	m ³ m ³	 55.00	
				RAZEM	55.00
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następną 10 km - kolejne 10 km. Krotność = 10 55.00	m ³ m ³	 55.00	
				RAZEM	55.00
11 d.1.1	kalk. własna	Gruz - opłata za składowanie. 55.00	m ³ m ³	 55.00	
				RAZEM	55.00
1.2		Roboty montażowe			
12 d.1.2	KNR 0-19 1023-05 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien stałych o pow. do 1.0 m2 aluminiowych EI60 okna w kolorze białym, antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m2*K - okno O3P 2*0.85*0.85	m ² m ²	 1.445	
				RAZEM	1.445
13 d.1.2	KNR 0-19 1023-05 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien uchylno-rozwieranych o pow. do 1.0 m2 okna PVC , okna w kolorze białym, antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m2*K, wyposażone w nawiewnik higrosterowalny automatycznie - okno O5 1*1.00*0.90	m ² m ²	 0.900	
				RAZEM	0.900
14 d.1.2	KNR 0-19 1023-05 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien stałych o pow. do 1.0 m2 okna PVC , okna w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m2*K, wyposażone w nawiewnik higrosterowalny automatycznie - okno O7 2*0.50*0.90	m ² m ²	 0.900	
				RAZEM	0.900
15 d.1.2	KNR 0-19 1023-05 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien stałych o pow. do 1.0 m2 aluminiowych EI60 okna w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m2*K - okno O11P 2*0.85*1.10	m ² m ²	 1.870	
				RAZEM	1.870

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNR 0-19 1023-06	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ² okna w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie, antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okna O2 14*0.75*1.85	m ² m ²	19.425	
				RAZEM	19.425
17 d.1.2	KNR 0-19 1023-10 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien uchylno-rozwieranych z PCV o pow. do 2.5 m ² okna w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie, antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okno O1 i O6 28*1.10*1.85+2*1.15*1.85	m ² m ²	61.235	
				RAZEM	61.235
18 d.1.2	KNR 0-19 1023-10 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien stałych aluminiowych EI60, o pow. do 2.5 m ² okna w kolorze białym, antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okno O6P 1*1.15*1.85	m ² m ²	2.128	
				RAZEM	2.128
19 d.1.2	KNR 0-19 1023-10 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien stałych aluminiowych EI60, o pow. do 2.5 m ² okna w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okno O12P 4*0.85*2.90	m ² m ²	9.860	
				RAZEM	9.860
20 d.1.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² okna w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie, antywłamaniowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okno O8A 17*1.55*2.95	m ² m ²	77.733	
				RAZEM	77.733
21 d.1.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien uchylno-rozwieranych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² okna w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okno O8, O9, O10 i O13 96*1.55*2.95+36*1.10*2.95+10*1.05*2.95+5*2.45*2.95	m ² m ²	622.893	
				RAZEM	622.893
22 d.1.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien stałych aluminiowych o pow. ponad 2.5 m ² okna w kolorze białym, EI60, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K - okno O8P 2*1.55*2.95	m ² m ²	9.145	
				RAZEM	9.145
23 d.1.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych okien aluminiowych wykonanych na zamówienie wyposażone w żaluzje wentylacyjne, o pow. ponad 2.5 m ² okna w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,90 W/m ² *K. 1*1.43*2.60	m ² m ²	3.718	
				RAZEM	3.718
24 d.1.2	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych wykonanych z postformingu (pokryte trwałym laminatem) gr. 2,5-3 cm 28*1.20+14*0.85+2*0.95+1*1.53+1*1.10+3*1.25+2*0.60+115*1.65+36*1.20+10*1.15+6*0.95+5*2.55+5*1.25+1*2.45+2*3.10	m m	332.78	
				RAZEM	332.78
25 d.1.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej o grubości gr. 0,75 mm - obsadzenie podokienników zewnętrznych (28*1.20+14*0.85+2*0.95+1*1.53+1*1.10+3*1.25+2*0.60+115*1.65+36*1.20+10*1.15+6*0.95+5*2.55+5*1.25+1*2.45+2*3.10)*0.25	m ² m ²	83.20	
				RAZEM	83.20
26 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-05 analogia	Wykonanie ręczne tynków jednowarstwowych wewnętrznych cementowo-wapiennych na ościeżach okiennych. 12.12+0.3*(28*(2*1.85+1.10)+14*(2*1.85+0.75)+2*(3*0.85)+1*(2*2.60+1.43)+1*(2*0.90+1.0)+3*(2*1.80+1.00)+2*(2*0.90+0.50)+115*(2*2.95+1.55)+36*(2*2.95+1.10)+10*(2*2.95+1.05)+2*(2*1.10+0.85)+4*(2*2.90+0.85)+5*(2*2.95+2.45)+2*(2*1.13+0.56)+2*(2*1.50+0.60)+2*(2*1.50+1.25)+6*1.50+5*(2*1.50+1.20))*0.30	m ² m ²	150.15	
				RAZEM	150.15
27 d.1.2	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie tynków wewnętrznych pod powłoki malarskie. 12.12+0.3*(28*(2*1.85+1.10)+14*(2*1.85+0.75)+2*(3*0.85)+1*(2*2.60+1.43)+1*(2*0.90+1.0)+3*(2*1.80+1.00)+2*(2*0.90+0.50)+115*(2*2.95+1.55)+36*(2*2.95+1.10)+10*(2*2.95+1.05)+2*(2*1.10+0.85)+4*(2*2.90+0.85)+5*(2*2.95+2.45)+2*(2*1.13+0.56)+2*(2*1.50+0.60)+2*(2*1.50+1.25)+6*1.50+5*(2*1.50+1.20))*0.30	m ² m ²	150.15	
				RAZEM	150.15
28 d.1.2	ZKNR C-1 0114-01	Dwukrotne malowanie tynków gładkich wewnętrznych farbą akrylową	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$12.12+0.3*(28*(2*1.85+1.10)+14*(2*1.85+0.75)+2*(3*0.85)+1*(2*2.60+1.43)+1*(2*0.90+1.0)+3*(2*1.80+1.00)+2*(2*0.90+0.50)+115*(2*2.95+1.55)+36*(2*2.95+1.10)+10*(2*2.95+1.05)+2*(2*1.10+0.85)+4*(2*2.90+0.85)+5*(2*2.95+2.45)+2*(2*1.13+0.56)+2*(2*1.50+0.60)+2*(2*1.50+1.25)+6*1.50+5*(2*1.50+1.20))*0.30$	m ²	150.15	
				RAZEM	150.15
29 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-05 analogia	Wykonanie ręczne tynków jednowarstwowych zewnętrznych cementowo-wapiennych na ościeżach okiennych	m ²		
		$12.12+0.3*(28*(2*1.85+1.10)+14*(2*1.85+0.75)+2*(3*0.85)+1*(2*2.60+1.43)+1*(2*0.90+1.0)+3*(2*1.80+1.00)+2*(2*0.90+0.50)+115*(2*2.95+1.55)+36*(2*2.95+1.10)+10*(2*2.95+1.05)+2*(2*1.10+0.85)+4*(2*2.90+0.85)+5*(2*2.95+2.45)+2*(2*1.13+0.56)+2*(2*1.50+0.60)+2*(2*1.50+1.25)+6*1.50+5*(2*1.50+1.20))*0.30$	m ²	150.15	
				RAZEM	150.15
2		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ			
2.1		Roboty demontażowe			
30 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		$1*2.25*3.20+2*1.35*2.10+4*1.35*2.60+1*1.85*2.60+2*1.05*2.10+1*1.70*2.10+1*1.60*2.10$	m ²	43.06	
				RAZEM	43.06
31 d.2.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworów drzwiowych oraz wykonanie otworu pod drzwi w miejscu okna	m ³		
		$0.2*2.60+1.30*0.80+4*0.15*2.60+0.10*2.10+2*0.30*2.10$	m ³	4.590	
				RAZEM	4.590
32 d.2.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km.	m ³		
		2.50	m ³	2.50	
				RAZEM	2.50
33 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast km - kolejne 10 km. Krotność = 10	m ³		
		2.50	m ³	2.50	
				RAZEM	2.50
34 d.2.1	kalk. własna	Gruz - opłata za składowanie.	m ³		
		2.50	m ³	2.50	
				RAZEM	2.50
2.2		Roboty montażowe			
35 d.2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych.	m		
		$5*1.40+1.10$	m	8.10	
				RAZEM	8.10
36 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych drewnianych, dwuskrzydłowych, częściowo przeszklonych - szyba bezpieczna, wyposażonych w zamek rolkowy z wkładką patentową, samozamykacz, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi 1,3 W/m ² *K.	m ²		
		$2.25*2.00+0.5*3.14+1.85*2.60+1.70*2.10+1.60*2.10$	m ²	17.81	
				RAZEM	17.81
37 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych drewnianych, jednoskrzydłowych, częściowo przeszklonych - szyba bezpieczna, wyposażonych w zamek rolkowy z wkładką patentową, samozamykacz, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi 1,30 W/m ² *K.	m ²		
		$2*1.35*2.10+4*1.35*2.60+1*1.05*2.10$	m ²	21.92	
				RAZEM	21.92
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych aluminiowych EI60, jednoskrzydłowych, częściowo przeszklonych - szyba bezpieczna, wyposażonych w zamek rolkowy z wkładką patentową, samozamykacz, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi 1,30 W/m ² *K.	m ²		
		$1.05*2.10$	m ²	2.21	
				RAZEM	2.21
39 d.2.2	KNR-W 2-02 2011-05	Wykonanie ręczne tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ościeżach drzwiowych	m ²		
		$0.3*(1*(2*3.20+2.25)+2*(2*2.10+1.35)+4*(2*2.60+1.35)+1*(2.60+1.85)+2*(2*2.10+1.05)+1*(2*2.10+1.70)+1*(2*2.10+1.60))$	m ²	21.78	
				RAZEM	21.78
40 d.2.2	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie tynków wewnętrznych pod powłoki malarskie	m ²		
		$0.3*(1*(2*3.20+2.25)+2*(2*2.10+1.35)+4*(2*2.60+1.35)+1*(2.60+1.85)+2*(2*2.10+1.05)+1*(2*2.10+1.70)+1*(2*2.10+1.60))$	m ²	21.78	
				RAZEM	21.78
41 d.2.2	ZKNR C-1 0114-01	Dwukrotne malowanie tynków gładkich wewnętrznych farbą akrylową	m ²		
		$0.3*(1*(2*3.20+2.25)+2*(2*2.10+1.35)+4*(2*2.60+1.35)+1*(2.60+1.85)+2*(2*2.10+1.05)+1*(2*2.10+1.70)+1*(2*2.10+1.60))$	m ²	21.78	
				RAZEM	21.78

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.2	KNR-W 2-02 2011-05	Wykonanie ręczne tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ościeżach drzwiowych $0.3 \cdot (1 \cdot (2 \cdot 3.20 + 2.25) + 2 \cdot (2 \cdot 2.10 + 1.35) + 4 \cdot (2 \cdot 2.60 + 1.35) + 1 \cdot (2.60 + 1.85) + 2 \cdot (2 \cdot 2.10 + 1.05) + 1 \cdot (2 \cdot 2.10 + 1.70) + 1 \cdot (2 \cdot 2.10 + 1.60))$	m ² m ²	21.78	
				RAZEM	21.78

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	1	29
1.1	Roboty demontażowe	1	11
1.2	Roboty montażowe	12	29
2	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	30	42
2.1	Roboty demontażowe	30	34
2.2	Roboty montażowe	35	42