

## UMOWA Nr WMG.272. .... .2021

W dniu .....2021 r. w Bydgoszczy  **pomiędzy:**

**Miastem Bydgoszcz**, z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym nr NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Andrzeja Beredę - Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

**Panem/Panią** ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą ..... z siedzibą w ..... (miejscowość) przy ul. .... posiadającą nr NIP ..... oraz REGON ....., zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.) – uPzp”, oznaczonego nr sprawy: WZP.271.28.2021.B, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **wykonaniu operatów szacunkowych oraz \*inwentaryzacji budowlanej oraz \*świadczeń charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy**, w zakresie **Pakietu nr .....**, na warunkach określonych w: Specyfikacji Warunków Zamówienia (*dalej SWZ*), załączniku do SWZ pn.: „Opis przedmiotu zamówienia”, ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet Miasta Bydgoszczy na rok 2021.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn., Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.*),
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (*tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.*),
- 3) \*ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.*),
- 4) \*ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (*tekst jedn., Dz.U. z 2020 r., poz. 1910*),
- 5) \*ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (*tekst jedn., Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.*),
- 6) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz.U.2021.1129 ze zm.*).

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – (ilość dni zostanie uzupełniona zgodnie z treścią oferty)..... dni.
2. Bieg terminu ustalonego w ust. 1 rozpoczyna się od następnego dnia (roboczego) od chwili przekazania przez Zamawiającego, na podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym adres poczty elektronicznej, informacji o obowiązku odbioru umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w 2 egzemplarzach.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, tj. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy.

### § 5

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy \*siłami własnymi, \*przy pomocy następujących Podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa) wykona .....
  - 2) ..... (nazwa) wykona .....
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części Umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
  - 1) Zamawiający wyznacza przedstawiciela Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy .....
  - 2) Wykonawca wyznacza .....

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. W związku z ust. 1 i zastrzeżeniem ust. 3 rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości: ..... zł (brutto) słownie: ..... złotych za Pakiet nr ..... nastąpi na podstawie niezmiennych do końca realizacji przedmiotu umowy ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych opracowań.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszt sporządzenia aktualizacji lub potwierdzenia aktualności każdego operatu szacunkowego, zgodnie z treścią art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w artykule 154 ww. ustawy.

#### **§ 8**

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów związanych z działalnością Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne (w szczególności do realizacji procesu sprzedaży, dzierżawy, kupna nieruchomości), a także udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom, podmiotom audytorskim).
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionego/wystawionej rachunku/faktury, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia rachunku/faktury Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć rachunek/fakturę w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§6 ust. 2 umowy) za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy, licząc od ustalonego przez strony terminu jego wykonania,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (lub jego części) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§6 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Kary, o których mowa w pkt. 1) lit. a) - d) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy poprzez nieprzyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 lit. c, której wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego ogółem (§6 ust. 2 umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust.1.

### **§ 13**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zamiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w siwz oraz określił warunki takiej zmiany oraz jeśli zachodzą przypadki, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
2. W związku z ust. 1 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia SWZ.

### **§ 15**

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

### **§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**