

## Projektowane postanowienia Umowy

zawarta w dniu ..... r. w Tychach pomiędzy:

**MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.** z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. Lokalnej 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078561 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 6462347267, REGON 273854704, kapitał zakładowy: 8 840 000 zł, reprezentowaną przez

1. Mieczysław Podmokły – Prezes Zarządu,
  2. Krzysztof Setlak – Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... (.....) przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... (akta prowadzi Sąd Rejonowy .....), NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy: ....., reprezentowaną przez

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

*Umowa została zawarta w rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym art. 275 ust. 2 na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).*

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Strony ustalają, iż w przypadku sprzeczności zapisów zawartych w niniejszych Postanowieniach Umowy, a zapisami umowy na dostawę energii elektrycznej lub Ogólnych Warunków Umowy do tej umowy, pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Postanowień Umowy.
2. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w:
  - a) ustawie z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (tj. Dz.U.2018.755 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, a także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy.
  - b) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
  - c) przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
  - d) przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 503 z późn. zm.),
  - e) przepisy Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. z 2016 r., poz. 2166),
  - f) Ustawa Pzp, zwane dalej zbiorczo „Przepisami”.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), stanowiącej integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru, określonych w SWZ.
5. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem.
6. Sprzedaż energii będzie się odbywała za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej lokalnego OSD.
7. Przewidywane sumaryczne zużycie energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania umowy zostało określone w SWZ.
8. Przewidywane zużycie energii określone w SWZ nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ilość pobranej energii elektrycznej do zapłaty zostanie ustalona w oparciu o odczyty układów pomiarowo-rozliczeniowych. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z powodu zużycia energii niższego niż przewidywane.
9. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla punktów poboru zostały wskazane w SWZ.
10. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na użytek własny.

## § 2

### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości określone zostały w przepisach wykonawczych, wydanych na podstawie ustawy.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnej oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.

## § 3

### Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
  - 2) terminowe regulowanie należności za użytą energię elektryczną,
  - 3) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji odnoszących się do realizacji umowy, w szczególności informacji o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowach dystrybucyjnych, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy,
  - 4) zawiadamianie Wykonawcy, w przypadku zajścia istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru, o planowanych zmianach wielkości zużycia energii elektrycznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sprzedaż energii elektrycznej w sposób ciągły i niezakłócony przez cały okres obowiązywania umowy przy zachowaniu obowiązujących standardów jakości obsługi odbiorców, postanowień umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) przyjmowanie i terminowe rozstrzyganie zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego, dotyczących sprzedaży energii elektrycznej,
  - 3) prowadzenie ewidencji wpłat, która zagwarantuje poprawność rozliczeń.
3. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 19.03.2007 r. Nr WEE/958/13756/W/3/2007/LW (z późniejszymi zmianami) na wytwarzanie energii elektrycznej na okres od 20 marca 2007 r. do 31 grudnia 2025 r.,

- 2) posiada instalację PV, o zainstalowanej mocy 0,494 MW, na którą posiada Zaświadczenie o wpisie do rejestru Wytwórców Energii w Małej Instalacji, wydaną w dniu 12 października 2021r. pod numerem MIOZE/URE001043/2021,
  - 3) ma zawarte z OSD umowy dystrybucyjne, które umożliwiają sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego przy wykorzystaniu sieci dystrybucyjnej OSD.
  - 4) dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada koncesję na sprzedaż energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia .....nr .....  
W przypadku utraty ważności koncesji w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności tego dokumentu dostarczyć Wykonawcy aktualny dokument ważny na cały okres obowiązywania umowy,
  - 2) ma zawartą z OSD umowę dystrybucyjną umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego przy wykorzystaniu sieci dystrybucyjnej OSD.

#### § 4

##### Bilansowanie handlowe

1. W ramach Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzanie bilansowania handlowego. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia, mocy umownej lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.
2. Zamawiający oświadcza, że wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z tytułu Umowy, w tym zwłaszcza opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków mających związek z niezbilansowaniem.

#### § 5

##### Zasady rozliczeń

1. **Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według** stawki za energię elektryczną za 1 MWh (E) kupioną w danym cyklu rozliczeniowym i będzie równa .....  
publikowanej na [www.tge.pl](http://www.tge.pl) w „Raport Miesięczny” przez Towarową Giełdę Energii (TGE) dla danego cyklu rozliczeniowego.  
**Szacunkowa łączna wartość brutto przedmiotu zamówienia wynosi .....,..... zł (słownie: ..... i 00/100 złotych brutto).**  
**Podana łączna wartość brutto jest wartością szacowaną i może ulec zmianie, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować zaoferowane w ofercie jednostkowe ceny energii. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.**
2. Kupujący uiszcza opłatę za zakupioną energię elektryczną (C) za jeden cykl rozliczeniowy wg. wzoru:  
.....
3. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktów poboru określonych w SWZ jako iloczyn sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i ceny jednostkowej energii

elektrycznej określonej w ust. 1. Wyliczoną należność Wykonawca podwyższy o wartość podatku VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

4. Cena energii elektrycznej może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD. W przypadku braku otrzymania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD, bądź niemożności dokonania odczytu przez OSD, ilość energii w danym okresie rozliczeniowym może być wyznaczana szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia energii z analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego lub z ostatniego okresu rozliczeniowego.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.

## § 6

### Płatności

1. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Za dzień zapłaty strony będą uważały dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów z urządzeń pomiarowych od OSD.
4. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią, wydaną przez URE, dnia ....., nr .....
5. Zamawiający nie jest nabywcą końcowym energii elektrycznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 43 z późn. zm.) (dalej Ustawa o podatku akcyzowym), tj. posiada koncesję nr WEE/958/13756/W/3/2007/LW (z późniejszymi zmianami) z dnia 19.03.2007 r. na wytwarzanie energii elektrycznej na okres od 20 marca 2007 r. do 31 grudnia 2025 r., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie Ustawy oraz zobowiązuje się naliczać i odprowadzać podatek akcyzowy od energii elektrycznej zakupionej w ramach Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
7. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na podmiot trzeci.

## § 7

### Obowiązki umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i będzie obowiązywała do 31 grudnia 2023r.
2. Sprzedaż energii w ramach umowy rozpocznie się od 1 stycznia 2023 r. lecz nie później niż z dniem skutecznego wypowiedzenia lub innego zakończenia obecnie obowiązujących umów zawartych przez Zamawiającego, zawarcia umów o świadczenie usług dystrybucyjnych oraz pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy. Termin końcowy realizacji zamówienia to 31 grudzień 2023r.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru, nieobjętego Załącznikiem nr 1, lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany Załącznika nr 1 bez konieczności re negocjowania warunków umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości dostaw w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej (zmiana ilości punktów poboru) jest możliwe w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wymienione w formularzu ofertowym Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi to rozwiązania umowy, chyba że zaprzestanie sprzedaży energii dotyczy wszystkich punktów poboru określonych w Załączniku nr 1.
5. Rozpoczęcie realizacji umowy w zakresie nowego punktu poboru będzie się wiązało z koniecznością zawarcia umowy dystrybucyjnej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

#### § 8

##### Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym.
2. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

##### Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem i realizacją umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy nie wiąże, gdy:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do ujawnienia informacji na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) Wykonawca uzyskał uprzednią zgodę Zamawiającego na ujawnienie informacji, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 10

##### Odpowiedzialność Wykonawcy za niedotrzymanie warunków umowy

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego oraz za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługują bonifikaty na zasadach, o których mowa w Przepisach wskazanych w §1 Umowy. Sprzedawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniosek Odbiorcy w terminie 14 dni od jego złożenia.
2. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za którą Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności bądź wyłącznie z winy Odbiorcy.

#### § 11

##### Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu i współdziałania w ramach realizacji umowy:
  - 1) za Zamawiającego: .....
  - 2) za Wykonawcę: .....





Zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy, wymaga jednak uprzedniego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

2. Zmiana adresów stron nie wymaga zmiany umowy wymaga jednak uprzedniego pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za prawidłowo doręczoną.
3. Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) poinformowania OSD o zawarciu niniejszej umowy sprzedaży w terminie umożliwiającym rozpoczęcie sprzedaży od 1 stycznia 2023r., z zastrzeżeniem postanowienia §7 ust. 2,
  - 2) załatwienia wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem zmiany sprzedawcy, w tym dokonuje na każdorazowy pisemny wniosek Zamawiającego wypowiedzenia umowy, na podstawie której Zamawiającemu dotychczas dostarczano energię elektryczną, lub umowy kompleksowej, na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa,
  - 3) podjęcia wszelkich czynności zmierzających do zawarcia umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z dołączonym do umowy Pełnomocnictwem.

Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za błędy wynikłe podczas dokonywania czynności opisanych w tym ustępie i pokrywa wszelkie koszty wynikłe z tego tytułu, pod warunkiem, że błędy te nie będą spowodowane przekazaniem błędnych danych przez Zamawiającego

4. Zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, o czym poinformował Wykonawcę umieszczając informację w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie:
  - 1) wynagrodzenia za przedmiot zamówienia tj. ceny ofertowe w okresie umownym za 1 kWh ulegną zmianie w przypadku:
    - 1) zmiany ustawy o podatku od towarów i usług VAT;
    - 2) zmiany lub nałożenia dodatkowych obowiązków związanych z zakupem praw majątkowych;
    - 3) zmiany taryfy dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego.Zmiana ceny w przypadkach określonych w pkt 1. ppkt. 1) – 3) powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest wprowadzana do rozliczeń w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wykonawcy na co Zamawiający niniejszym wyraża zgodę.
  - 2) zmiany liczby lub lokalizacji PPE wskazanych w SWZ do Umowy, przy czym zmiana liczby lub lokalizacji PPE wynikać może np. z włączenia punktu poboru przez Odbiorcę, z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Zwiększenie liczby punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy.
  - 3) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży.
  - 4) w przypadku nadzwyczajnej zmiany stosunków w rozumieniu art. 357(1) Kodeksu cywilnego.
  - 5) wystąpienia potrzeby zmiany zawartej Umowy z wyłączeniem zmiany polegającej na zwiększeniu jej wartości na skutek okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy lub okoliczności zaistnienia siły wyższej;



- 6) konieczności wprowadzenia innych zmian do Umowy niż wyżej wymienione, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach, dyrektywach, standardach lub zmianami technologicznymi.
6. W razie zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT lub zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, lub gdy nastąpią zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej,
  - 2) jeżeli w/w zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Sprzedawcę niniejszego zamówienia publicznego, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.  
Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać, w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny jednostkowej w sytuacji zmiany kosztów wynikających z obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r., poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Spory wynikłe na tle umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. Jeżeli rozstrzygnięcie sporu na tej drodze okaże się niemożliwe, właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo energetyczne.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, pod jednym dla każdej strony.

**Załączniki:**

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2) Oferta

**Zamawiający**

**Wykonawca**

