**UMOWA**

zawarta w dniu ………………….. r. w Bełchatowie pomiędzy:

**”EKO-REGION” sp. z o. o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979, REGON: 590765381, nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 79 402 900,00 zł, którą reprezentują:

Mariusz Pękala – Prezes Zarządu

Iwona Koperska - Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą,**

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wycenę (operat szacunkowy) nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Suchcice, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, działka ewidencyjna o nr: 153 obręb Suchcice.
2. Operat zostanie sporządzony w celu ustalenia rynkowej wartości działki wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu.

**Obowiązki Wykonawcy**

§2

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 pkt 1, zobowiązuje się do pobrania
z odpowiednich instytucji i organów, wszystkich koniecznych dokumentów, które okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§3

Wykonawca wykona przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust. 1 w trzech egzemplarzach
w wersji papierowej. Dodatkowo, Wykonawca prześle wersję elektroniczną przedmiotu umowy wymieniony w § 1 ust. 1 w formacie PDF.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wyłącznie do własnego użytku wszelkich wiadomości
o przedmiocie wyceny, mogących naruszyć prawa właściciela, a nabytych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej jednostce bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standarami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

**Termin realizacji**

§5

Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się do dnia ………………….2022 roku.

§6

* 1. Wykonawca przedłoży protokolarnie Zamawiającemu operat, o którym mowa w §1 ust. 1 w celu akceptacji.
	2. W razie braku akceptacji operatu, Wykonawca jest obowiązany dokonać niezbędnych poprawek w terminie nieprzekraczającym 1 dniaod daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności dokonania zmian.
	3. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag operatu, o którym mowa
	w §1 ust. 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.

**Prawa autorskie**

§7

1. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania, będącego przedmiotem umowy w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi technikami oraz powielania.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez wad.

**Wynagrodzenie**

§8

1. Strony umownie uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
o którym mowa w §1 ust. 1 w wysokości ………………… zł netto (słownie: …………………………złotych netto ). Do ceny należy doliczyć obowiązującą w chwili podpisania umowy stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada
w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego jest rachunkiem wskazanym
w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej https://www.gov.pl /web/kas/wykaz-podatników-vat.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności. Zamawiający wstrzymuje się z płatnością do czasu przedstawienia poprawnego rachunku i nie będzie taka płatność uważana za pozostającą w opóźnieniu.
8. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług
z załącznika nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową umową.

**Kary umowne**

§8

* + - 1. Strony ustalają następujące kary umowne:
1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy.
	* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia.
			2. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych
			w Kodeksie Cywilnym.
			3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.

**Ochrona danych osobowych**

§ 9

1. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
2. Strony postanawiają również, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str.1), dalej RODO, informujemy, że:
* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ”EKO-REGION” Sp. z o.o., ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów;
* W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się za pomocą adresu
e-mail: rodo@eko-region.pl;
* Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz konieczności wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), oraz na podstawie art. 6 ust. 1 a RODO (wyrażona zgoda) w zakresie przetwarzania nr telefonu w celach kontaktowych;
* Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
1. Więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych można uzyskać pod adresem: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) oraz w siedzibie Administratora.

**Postanowienia końcowe**

§10

W kwestii nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu zatwierdzonego przez obie strony umowy.

§12

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy w pierwszej kolejności będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego załatwienia, podlegają rozpatrzeniu przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze Stron.

 **Zamawiający Wykonawca**