

## Kontrakt nr ...../24/TBS na budowę pn.

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gliwicach przy ul. Opolskiej, działki nr 208/4, 207/1, obręb Centrum**

zawarty dnia .....

pomiędzy

**Zamawiającym : Miastem Gliwice, w imieniu którego działa Menadżer Projektu : Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061651, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 103.569.000,00 zł, której został nadany NIP 6312245832 oraz numer REGON 276590157**

reprezentowany przez:

**Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania**  
zwany dalej „Menadżerem Projektu”

**a firmą:**

firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

.....  
.....

oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

.....

posiadająca Zarząd w osobie: .....

.....

.....

REGON - ..... NIP – .....

reprezentowaną przez:

**1.** .....

zwaną dalej „Generalnym Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami” lub każda odrębnie „Stroną”

Niniejszy Kontrakt zostaje zawarty w rezultacie przeprowadzonego przez Menadżera Projektu, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 14 sierpnia 2023r. poz. 1605 ze zm.) (zwana dalej Ustawą Pzp) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1), znak sprawy .....

### **I. Przedmiot kontraktu.**

#### **§ 1**

**1.** Zamawiający zamawia, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie inwestycyjne pod nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1)**

2. Zamawiający informuje, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja kontraktu odbywa się przy wykorzystaniu dofinansowań z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Zamawiający oświadcza, że na moment ogłoszenia zamówienia, uzyskał stosowne zapewnienie z Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu niezbędnych środków w tym zakresie do przedmiotowej inwestycji.

3. **Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:**

- a) roboty przygotowawcze w tym min: ogrodzenie placu budowy, wykonanie wycinki drzew/krzewów, rozbiórka istniejących schodów, ogrodzenia, murów oraz innych napotkanych elementów wraz z wywozem gruzu i nadmiaru ziemi składowanej na terenie budowy.
- b) kompleksową budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (16 mieszkań), pięciokondygnacyjnego z garażem podziemnym (4 kondygnacje nadziemne mieszkalne + jedna kondygnacja podziemna - garaż) wraz z instalacjami wewnętrznymi w stanie wykończonym zgodnie z projektem.
- c) przyłącza zewnętrzne w tym m.in: przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wod – kan., przyłącze energetyczne od złącza Tauron Dystrybucja S.A do budynku,
- d) zagospodarowanie terenu w tym: drogi, chodniki, parkingi, wiata śmietnikowa, zieleń, mur przeciwpożarowy, oświetlenie terenu, mury oporowe, ogrodzenie, furtka, szlabany wraz z instalacją zasilającą w ilości 1 szt. w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, sterowanych za pomocą karty GSM.
- e) wykonanie pielęgnacji zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową, jak również wykonanie pielęgnacji nasadzeń zastępczych na działkach nr 208/4 i 207/1 oraz 104/3 zgodnie z decyzją środowiskową (do momentu dokonania skutecznego odbioru przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach - zgodnie z decyzjami).

**Generalny Wykonawca zapewni wykonanie i pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych przez jedną specjalistyczną firmę. Przy czym pielęgnację zieleni reguluje odrębna umowa, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego kontraktu.**

- f) wykonanie serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. **Przy czym serwisowanie i konserwację reguluje odrębna umowa, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego kontraktu.**

4. Generalny Wykonawca oświadcza, że:

- a ) posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności do wykonania przedmiotu kontraktu,
- b ) posiada potencjał kadrowy, techniczny, ekonomiczny oraz zabezpieczone środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu kontraktu,
- c) sytuacja finansowa zezwala mu na wywiązanie się z zobowiązań objętych niniejszym kontraktem, nie znajduje się: w upadłości, w likwidacji, ani też nie przygotowuje się do otwarcia takich postępowań, nie grozi mu rozwiązanie firmy, ani też jego mienie nie jest zajęte przez osoby trzecie i przez komorników.

5. Menadżer Projektu zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Generalnego Wykonawcę. Kluczowymi częściami zamówienia są roboty budowlane w zakresie: robót fundamentowych, robót konstrukcyjnych ścian i stropów oraz robót blacharsko dekarских. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach, Menadżer Projektu ma możliwość dopuszczenia podwykonawstwa w zakresie realizacji kluczowych części zamówienia. Pozostała część robót może być realizowana poprzez podwykonawców.

6. Zatrudnienie podwykonawcy wymaga zgody Menadżera Projektu i sporządzenia aneksu do kontraktu.

7. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawcy z tytułu wykonania części robót, którego zatrudnił Generalny Wykonawca bez zgody Menadżera Projektu i bez sporządzenia aneksu do kontraktu w tym zakresie.
8. Generalnego Wykonawcę obowiązuje zasada wysokiej profesjonalnej staranności przy wykonaniu przedmiotu kontraktu i wyborze podwykonawców.
9. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w tym za wszelkie ich działania lub zaniechania. Generalny Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że na mocy niniejszego kontraktu wyłączone zostaje zastosowanie art. 429 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność również w przypadku braku po jego stronie winy w wyborze albo powierzenia czynności osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swojej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
10. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Menadżer Projektu wymaga zatrudnienia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
11. Generalny Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.Pracodawcą musi być Generalny Wykonawca lub jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Generalnego Wykonawcy.
12. Jeżeli personel Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy będzie posługiwał się językiem innym niż język polski Generalny Wykonawca własnym kosztem i staraniem zatrudni odpowiednią ilość tłumaczy.
13. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać w cenie wszystkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót i nie zostały opisane w kontrakcie, Dokumentacji Projektowej lub STWiORB, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu kontraktu.
14. Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowania oferty a:
  - a) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,
  - b) nie zostały ujęte w przedmiarze robót,
  - c) nie zostały ujęte w SWZ,
  - d) nie zostały zgłoszone Menadżerowi Projektu na etapie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
  - e) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,- wchodzą w zakres przedmiotu kontraktu i nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych.

Roboty te zostaną wykonane przez Generalnego Wykonawcę i na jego koszt w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszego kontraktu.

15. Wykonanie robót zamiennych wymaga pisemnego uzgodnienia między Stronami.
16. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji inwestycji muszą być sporządzone w języku polskim.
17. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - Kontrakt
  - STWiOR
  - Projekty Budowlane
  - Projekty Wykonawcze
  - Przedmiary robót
  - SWZ
  - Oferta Generalnego Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część szczegółowym kosztorysem ofertowym
  - Warunki Gwarancjichyba, że zapis zawarty w którymś z dokumentów powyżej odwołuje się bezpośrednio do zapisów innego lub innych dokumentów regulujących daną kwestię lub dana kwestia jest w nim opisana.

## § 2

1. Generalny Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i zawrze umowy o współdziałanie na placu budowy, o nadzory branżowe i koordynację robót z właścicielami poszczególnych sieci tj.:
  - a) z rejonem Energetycznym Gliwice – TAURON Gliwice - w zakresie realizacji zasilającej sieci elektroenergetycznej i podłączenia placu budowy,
  - b) z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice - w zakresie nadzoru przy realizacji przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz w zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej
  - c) z Właściwym Gestorem Sieci – w zakresie teletechnicznej sieci zasilającej i sieci wewnętrznej,
  - d) z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice, ul. Królewskiej Tamy, 44-100 Gliwice – w zakresie realizacji zasilania ciepłego c.o. oraz budowy wymiennikowni,
  - e) z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia Gliwice, ul. Rolników 447,
  - f) oraz z innymi gestorami.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzorów archeologicznych nad pracami rozbiórkowymi, ziemnymi oraz renowacyjnymi w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Po zakończonych pracach prowadzonych pod nadzorem archeologicznym Generalny Wykonawca przekaze Menadżerowi Projektu kompletną dokumentację sporządzoną z przeprowadzonych prac.
3. W razie braku współdziałania podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 - Generalny Wykonawca zawiadamia na piśmie Menadżera Projektu.

## § 3

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością gruntową będącą własnością Gminy Gliwice, a obejmującą działki nr 208/4 i 207/1 - na cele budowlane, na której ma być realizowany przedmiot kontraktu.

## § 4

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z zakresem robót określonym wg poniższych załączników:

- a) załącznik nr 1 - projekty budowlane, projekty wykonawcze
- b) załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) załącznik nr 3 - przedmiary, kosztorysy szczegółowe,
- d) załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji – z podziałem na etapy częściowe,
- e) załącznik nr 5 - specyfikacja warunków zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę: Nr AB-791/2022 z dnia 14.12.2022 r

2. Generalny Wykonawca wykona przedmiot kontraktu w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a roboty zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych, certyfikatów, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustaleniami zwyczajowymi, zasadami sztuki budowlanej. Strony dopuszczają możliwość użycia maszyn i urządzeń oddanych Generalnemu Wykonawcy do użycia.

3. Generalny Wykonawca ubezpieczy budowę i mienie znajdujące się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych ( w tym min. włamań, kradzieży, rozbojów ), gdzie jako Ubezpieczony w polisie figurować będzie zarówno Generalny Wykonawca jak i Zamawiający i Menadżer Projektu, na sumę gwarancyjną równą wartości netto kontraktu , przez cały okres realizacji zadania i przedłoży polisę Menadżerowi Projektu w terminie do 7 dni od daty zawarcia kontraktu. Jeżeli Generalny Wykonawca zamierza powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom, to niniejsza polisa powinna obejmować swoim zakresem także podwykonawców.

4. Generalny Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową od Odpowiedzialności Cywilnej /OC/ w zakresie niniejszego kontraktu, o sumie gwarancyjnej równej co najmniej 20 % wartości netto kontraktu , obejmującą pełną ochroną deliktową i kontraktową niniejsze zadanie inwestycyjne . Menadżer Projektu otrzyma polisę ubezpieczeniową w terminie 7 dni od daty zawarcia kontraktu.

Polisa musi obejmować cały okres realizacji zadania i wskazywać jako Ubezpieczonego zarówno Generalnego Wykonawcę jak i Zamawiającego i Menadżera Projektu.

Jeżeli Generalny Wykonawca zamierza powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom, to niniejsza polisa powinna obejmować swoim zakresem także podwykonawców.

W razie nie przedłożenia polisy - Menadżer Projektu działający w imieniu Zamawiającego ma prawo odstąpić od kontraktu bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych.

## **II. Termin realizacji.**

### **§ 5**

1. Termin wykonania przedmiotu kontraktu określonego w § 1, rozumiane jako całkowite zakończenie wszelkich robót z przekazaniem dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń na użytkowanie (pozytywne odbiory Straż Pożarna i Sanepid) dla budynku i całej infrastruktury, wynosi 18 miesięcy od daty zawarcia kontraktu.

Plac budowy zostanie przekazany Generalnemu Wykonawcy przez Menadżera Projektu w terminie 7 dni od daty zawarcia kontraktu pod warunkiem wcześniejszego ubezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 i 4.

Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni od przekazania placu budowy przez Menadżera Projektu.

**Terminy realizacji umowy na pielęgnację zieleni oraz umowy na serwisowanie i konserwację zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zostały określone w odrębnych umowach, które stanowią odpowiednio załącznik nr 10 i nr 11 niniejszego kontraktu.**

2. Przekazywanie zamówionych robót budowlanych następować będzie w ..... etapach częściowych ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji - załącznik Nr 4 do niniejszego kontraktu zawierający podział realizacji inwestycji na etapy częściowe:

etap częściowy I – odbiór częściowy .....

etap częściowy II – odbiór częściowy .....

etap częściowy III – odbiór częściowy .....

etap częściowy IV – odbiór częściowy .....

etap częściowy V – odbiór częściowy .....

max etap częściowy VI – odbiór częściowy ..... –zakończenie całości inwestycji

3. W celu dotrzymania przez Generalnego Wykonawcę terminu zakończenia robót Generalny Wykonawca uprawniony będzie do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot kontraktu co najmniej od godziny 7.00 do godz. 17.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku włącznie, a w soboty od godziny 7.00 do godz.13.00, chyba że warunki atmosferyczne lub inne okoliczności nie będą pozwalały na wykonywanie określonego rodzaju robót w godzinach wskazanych powyżej.
4. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót, Generalny Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym lub zająd istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo - finansowego to Generalny Wykonawca na żądanie Menadżera Projektu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni roboczych przedstawi Menadżerowi Projektu do zatwierdzenia projekt Programu Naprawczego.
5. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Generalnego Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

### **III. Obowiązki stron.**

#### **§ 6**

1. Menadżer Projektu przekaze protokolarnie Generalnemu Wykonawcy plac budowy. Generalny Wykonawca na własny koszt wytyczy geodezyjnie granice działek - placu budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu placu budowy Generalny Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, czyli zobowiązany jest m.in. do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego ( Inwestora ) wynikających z przepisów Prawa Budowlanego - do dnia przekazania przedmiotu kontraktu do eksploatacji Menadżerowi Projektu.
3. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy będzie należało opracowanie, aktualizacja i przekazanie do akceptacji oraz przechowywanie po zaakceptowaniu i przestrzeganie:
- projektu organizacji robót
  - harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - informacji o wytwarzanych odpadach
  - instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR)
  - instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń
  - dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej i papierowej w dwóch egzemplarzach
  - instrukcji użytkowania obiektu
  - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
  - świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz wszystkich lokali mieszkalnych

4. Projekt organizacji robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informację o wytwarzanych odpadach, instrukcję bezpiecznego wykonywania robót należy przedłożyć do akceptacji Menadżera Projektu do 7 dni od podpisania kontraktu.
5. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należało będzie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych w formie elektronicznej i papierowej w dwóch egzemplarzach zgodnie z art.2 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016, poz 1610) wykonaną przez uprawnionego geodetę jak również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formie elektronicznej i papierowej w dwóch egzemplarzach wszystkich pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu.
6. Generalny Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni i utrzyma w okresie prowadzenia robót na Terenie Budowy tymczasowe pomieszczenia kontenerowe przeznaczone na narady koordynacyjne budowy. Pomieszczenia zostaną wyposażone w stoły, krzesła, komputer, Wi-Fi, drukarkę i klimatyzator.
7. Dokumentacja powykonawcza przygotowana zostanie przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej. Generalny Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu. W szczególności dokumentacja fotograficzna będzie obejmować roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Generalny Wykonawca przekaze Menadżerowi Projektu na nośniku CD stosownie do odbiorów częściowych i całościowo do odbioru końcowego.
8. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy będzie należało prowadzenie na bieżąco i przechowywanie na terenie budowy:
  - Dzienników Budowy
  - Dziennika Betonowania
  - Protokołów odbioru wszystkich robót zanikowych wraz z dokumentami użytych materiałów budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
  - Atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty na wbudowane materiały
  - Dokumenty WZ na dostarczone materiały
  - Pozostałe dokumenty budowy
9. Generalny Wykonawca wykona na własny koszt projekty organizacji ruchu oraz uzyska ich akceptację przez ZDM Gliwice. Wszystkie starania i koszty związane z zajęciem pasa drogowego, lokalizacją urządzeń w pasie drogowym itp. będzie ponosił Generalny Wykonawca.
10. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Menadżerowi Projektu wyników badań próbek betonowych w czasie nie dłuższym **niż 35 dni od pobrania próbki**. Pobieranie próbek i ich badanie należy zlecić niezależnemu laboratorium.
11. Generalny Wykonawca wykona na własny koszt projekt stropów Filigran, schodów prefabrykowanych i balkonów oraz uzyska jego akceptację przez Projektanta oraz Menadżera Projektu.
12. Generalny Wykonawca może stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadające stosowne i aktualne certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności itd. oraz zatwierdzone przez Menadżera Projektu.

13. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji od Menadżera Projektu na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia, przed ich zabudowaniem, w formie tzw. kart materiałowych.
14. Generalny Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy.
15. Generalny Wykonawca wykona wymagany operat geodezyjny w dwóch etapach:
  - I etap – obejmował będzie stan surowy budynku wraz z wykonaniem kart inwentaryzacyjnych
  - II etap – obejmował będzie etap I z pozostałymi elementami sieci i zagospodarowania terenu
16. Generalny Wykonawca dostarczy Menadżerowi Projektu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (z naniesionymi do miejskich zasobów geodezyjnych) przez uprawnionego geodetę na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
17. Generalny Wykonawca wykona i będzie przekazywał na bieżąco Menadżerowi Projektu pomiary geodezyjne zrealizowane przez uprawnionego geodetę dotyczące wszystkich elementów budynku wymagających wykonania precyzyjnych pomiarów (tj. np. osie budynku, stropy, wylewki, otwory okienne, szyby windowy itp.).
18. Generalny Wykonawca w ramach niniejszego kontraktu, bez odrębnego wynagrodzenia wystąpi do właściwych gestorów sieci w celu uzyskania warunków przyłączeniowych dla potrzeb podłączenia budowy w zasilanie elektryczne i wodne, jak również zawrze stosowne umowy z gestorami oraz bez dodatkowego wynagrodzenia doprowadzi zasilanie elektryczne i wodne dla potrzeb budowy i zobowiązany będzie do zamontowania liczników dla pomiarów niniejszych mediów a także zobowiązany będzie do pokrywania bieżących kosztów tego zaopatrzenia.
19. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt estetyczne, solidne, pełne ogrodzenie placu budowy oraz ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
20. Generalny Wykonawca zabezpieczy utrzymanie w czystości drogi publicznej przy wyjazdach sprzętu pracującego na budowie w szczególności podczas prowadzenia robót ziemnych, betonowania, dostaw materiałów itp. przez np. wykonanie myjni kół i regularne czyszczenie dróg publicznych w rejonie wyjazdu z placu budowy, a w okresie zimowym także odśnieżanie.
21. Generalny Wykonawca w ramach realizacji zadania dokona płynnych połączeń drogowych oraz sieciowych na styku istniejącego zagospodarowania budynku z nowymi drogami, chodnikami i sieciami oraz uzyska wszelkie niezbędne zgody na ich wykonanie.
22. Generalny Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, słupy elektryczne, światłowody, oświetlenie, wodociągi, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
23. Generalny Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg, chodników, placów, krawężników, obrzeży, ogrodzeń i innych elementów infrastruktury podziemnej i naziemnej zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych objętych kontraktem, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Generalnego Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu kontraktu.
24. Generalny Wykonawca na własną odpowiedzialność i swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę oraz dane okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadującym z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek szkód.



25. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone tak Zamawiającemu, Menadżerowi Projektu, jak i osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu kontraktu i obowiązany jest do natychmiastowego naprawienia szkody, nie później niż w terminie wskazanym przez Menadżera Projektu.
26. Generalny Wykonawca zainstaluje, utrzyma oraz zlikwiduje plac budowy i w stanie czystym i uporządkowanym przekaze go Menadżerowi Projektu.
27. Generalny Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego, a w szczególności udostępnienie placu budowy wykonawcom sieci ciepłowniczej, sieci wod - kan, elektrycznej, sieci telefonicznej, TV kablowej, sieci internetowej oraz wykonawcy instalacji fotowoltaicznej.
28. Generalny Wykonawca jako koordynator robót podpisze umowy o współdziałaniu z wykonawcami poszczególnych sieci i dostarczy je do Menadżera Projektu w terminie 7 dni od ich podpisania ( wskazanych w § 2 ust.1 i ust. 2 kontraktu ).
29. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji prac oraz udostępnienia placu budowy Wykonawcom (PEC Gliwice, Tauron itp.) realizującym ewentualne sieci oraz przyłącza do budynku.
30. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dojazdów i dojazdów do sąsiednich obiektów.
31. W sytuacji zaostrzenia się sytuacji epidemiologicznej lub wystąpienia innych zdarzeń o podobnych skutkach i w konsekwencji wstrzymaniu robót przez Generalnego Wykonawcę, po stronie Generalnego Wykonawcy leży obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia i ochrony terenu budowy, własnym staraniem i na własny koszt.
32. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej ochrony fizycznej dla obiektu po odbiorach końcowych do czasu zasiedlenia budynku przez lokatorów, najdalej jednak przez okres 3 miesięcy od daty odbioru końcowego całości inwestycji.
33. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt opinii ornitologicznej dla planowanych do wycinki przyszłych drzew w przypadku gdy ich usunięcie będzie wykonywane w okresie lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ptasich w istniejącym drzewostanie Generalny Wykonawca na własny koszt uzgodni dalszy tryb postępowania z właściwym organem administracyjnym.
34. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt warsztatowego projektu balustrad balkonowych oraz tarasowych. Przed wykonaniem projektu Generalny Wykonawca uzgodni z Menadżerem Projektu ostateczny wygląd dla balustrad.
35. Menadżer Projektu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Generalnego Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) wykazuje rażąco brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień kontraktu,
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,
  - e) znajduje się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub podobnie działających środków lub w stanie psychofizycznym nie nadającym się do pracy.

## § 7

1. Generalny Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:  
**1.1 kierownik budowy:**  
..... tel. ....
2. Generalny Wykonawca na swój koszt ustanawia kierowników robót w osobie:  
**2.1 kierownik robót budowlanych:**  
..... tel. ....  
**2.2 kierownik robót w zakresie instalacji i sieci sanitarnych:**  
..... tel. ....  
**2.3 kierownik robót w zakresie instalacji i sieci elektrycznych:**  
..... tel. ....  
**2.4 kierownik robót w zakresie telekomunikacyjnym:**  
..... tel. ....  
**2.5 kierownik robót w zakresie robót drogowych:**  
..... tel. ....  
**2.6 kierownik robót w zakresie terenów zielonych:**  
..... tel. ....
3. Kierownik Budowy i Kierownicy Robót będą mieli obowiązek stałego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz udział we wszystkich organizowanych naradach koordynacyjnych oraz odbiorach robót.

## § 8

1. Menadżer Projektu ustanawia:
  - koordynatora zadania inwestycyjnego w osobie:
  - **Michał Boborowski tel. 32 331-05-62; 607-081-741**
  - inspektora nadzoru branży budowlanej i drogowej w osobie:  
**Michał Boborowski tel. 32 331-05-62; 607-081-741**
  - inspektora nadzoru branży sanitarnej w osobie:  
**Stanisław Kwaśniak tel. 32 300-00-35; 605-591-100**
  - inspektora nadzoru branży elektrycznej w osobie:  
**Piotr Raczyński tel. 32 300-00-37; 605-591-099**
  - inspektora nadzoru w zakresie terenów zielonych w osobie:  
**Anna Podstawek tel. 32 331-05-62; 605-238-773**
  - nadzór autorski pełnić będzie: **SILESIA Architekci mgr inż. arch. Radomir Borodziuk , ul. Rolna 43c, 40-555 Katowice reprezentowana przez mgr inż. arch. Radomira Borodziuk.**
2. Generalny Wykonawca poprzez kierownika budowy, a Menadżer Projektu poprzez inspektorów nadzoru dokonują wpisów w dzienniku budowy w trakcie realizacji przedmiotu kontraktu.

## IV. Zasady odbioru robót.

## § 9

1. Strony zgodnie zastrzegają, że każda wyszczególniona w postanowieniu § 5 ust. 2 część przedmiotu kontraktu ( ..... etapów częściowych ) będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Menadżera Projektu.
2. Niezależnie od odbiorów częściowych Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący zamówiony przedmiot kontraktu wraz z likwidacją placu budowy i przekazaniem pozostałej dokumentacji powykonawczej.  
Odbiór końcowy jest jednocześnie odbiorem kończącym zadania inwestycyjne. W dacie odbioru końcowego Generalny Wykonawca wyda karty gwarancyjne.

3. O terminach zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających kierownik budowy każdorazowo wpisem do dziennika budowy będzie zawiadamiał inspektora nadzoru co najmniej na 3 dni naprzód.
4. Strony uzgadniają następującą procedurę odbioru zamówionych robót budowlanych lub ich części:
  1. odbiory częściowe: po zakończeniu wykonania części robót, Generalny Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektorów nadzoru oraz przedstawia inspektorom nadzoru dokumenty rozliczeniowe odpowiednio do częściowego odbioru robót. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektorów nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru i złożenia dokumentów rozliczeniowych. Zgłoszony do odbioru przedmiot kontraktu lub jego część - nie może zawierać wad, ani usterek.
  2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Generalnego Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot kontraktu, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru, po zgłoszeniu przez Generalnego Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Generalny Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Menadżera Projektu wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Menadżera Projektu w próbach i sprawdzeniach. Menadżer Projektu do 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zwoła komisję w celu dokonania odbiorów. Powołana komisja dokona odbiorów końcowych w ciągu 14 dni.
  3. Skład komisji będzie każdorazowo ustalany przez Menadżera Projektu w zależności od przedmiotu odbioru wg zał. nr 4 do niniejszego kontraktu,
  4. Generalny Wykonawca zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego kontraktu, przygotowuje komplet niezbędnych dokumentów warunkujących dokonanie odbioru / § 11 ust. 3 / etapów niniejszego kontraktu w terminie wpisu do dziennika budowy gotowości do odbioru,
  5. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze może wstrzymać dalsze prowadzenie procedury odbiorowej oraz wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
  6. Etap robót , którego odbiór nie został potwierdzony protokołem odbioru i w konsekwencji nie zafakturowany lub zafakturowany bez częściowego protokołu odbioru – nie podlega zapłacie, gdyby nawet był w znacznej części wykonany.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzany protokół pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 9 ust. 3 i 4.
6. W razie nie przybycia którejś ze Stron lub nie przystąpienia do czynności odbiorowych - druga strona sporządza protokół jednostronny, mający moc protokołu dwustronnego.
7. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub ujawnione podczas zasiedlania lokali mieszkalnych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ciągu 3 dni przez Generalnego Wykonawcę. Z usuniętych usterek ujawnionych w trakcie zasiedlania mieszkań należy wykonać protokół z ich usunięcia podpisany przez lokatora/najemcę.
8. Po usunięciu wad i usterek Generalny Wykonawca zgłasza ponownie wykonane roboty budowlane lub ich części do odbioru.
9. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z zamówieniem i przeznaczeniem przedmiotu kontraktu i/lub obowiązującym prawem, Menadżer Projektu może odstąpić od kontraktu lub żądać wykonania przedmiotu kontraktu lub jego części po raz drugi.
10. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu kontraktu Menadżer Projektu może wedle swego wyboru:
  - odebrać przedmiot kontraktu lub jego część obniżając wynagrodzenie,

- żądać wykonania przedmiotu kontraktu zgodnie z zamówieniem.
11. Przedmiot kontraktu podlega nadto odbiorom z udziałem Stron niniejszego kontraktu :
    - a) tzw. odbiorowi zasiedleniowemu w obecności najemcy lokalu mieszkalnego w części poszczególnego mieszkania wraz z powierzchnią przynależną
    - b) odbiorom rękojmiowym przed upływem każdego roku od daty odbioru końcowego, aż do upływu rękojmi.
    - c) odbiorom wynikającym z decyzji środowiskowej dotyczącej wycinki drzew i nasadzeń zastępczych
  12. Termin ww. odbiorów zasiedleniowych i rękojmiowych ustala Menadżer Projektu i zawiadamia Generalnego Wykonawcę z wyprzedzeniem 5 – dniowym ( dni robocze ).
  13. Wszystkie odbiory zarówno częściowe jak i końcowe winny odbywać się przy obowiązkowym udziale Kierownika Budowy oraz poszczególnych kierowników robót branżowych z ramienia Generalnego Wykonawcy.

## V. **Wynagrodzenie i warunki płatności.**

### § 10

1. Generalnemu Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zamówiony i wykonany bez wad i usterek przedmiot kontraktu, którego całkowita wartość stanowi kwotę ( w tym pielęgnacja zieleni, serwisowanie i konserwacja ):
 

..... **zł netto**

( słownie: .....**złotych netto**)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1– po doliczeniu podatku VAT - ustala się w wysokości
 

..... **zł brutto**

( słownie: .....**złotych brutto** )
3. Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust.2 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszego kontraktu stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Fakturę należy wystawić na Nabywcę: **Gliwice-miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-10-06-640**  
 Dodatkowo na fakturze należy umieścić: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice, NIP 631-240-89-84  
 Informacje te należy umieścić w polu „odbiorca” lub „adresat” lub w dowolnym innym miejscu na fakturze.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji kontraktu, z zastrzeżeniem zmian kontraktu, o których mowa w § 18 niniejszego kontraktu oraz waloryzacji, a Generalny Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia kontraktu lub składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu umowy. Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 357[1] oraz art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie zmianie w przypadku zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu. Wynagrodzenie będzie waloryzowane począwszy od siódmego miesiąca realizacji kontraktu do dnia, gdy wartość waloryzacji osiągnie limit 1 % wartości wynagrodzenia (ujemna lub dodatnia), o

którym mowa w § 10 ust 1 kontraktu. Waloryzacji będzie podlegać wyłącznie wynagrodzenie za roboty, dostawy lub usługi wykonywane od siódmego miesiąca realizacji kontraktu.

7. Waloryzacji w sposób określony w ust. 5 nie podlegają wartości wprowadzone do kontraktu na podstawie § 18 kontraktu (zmiany kontraktu na podstawie aneksu).
8. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (wskazujący na zmianę cen w procentach (%) za miesiąc względem miesiąca poprzedzającego) publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „Prezesem GUS”) w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „Wskaźnikiem”). Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik za miesiąc zakończenia etapu częściowego objętego wnioskiem o waloryzację, względem miesiąca zakończenia poprzedniego etapu częściowego. Dla etapu inwestycji, który rozpoczyna się przed a kończy po upływie 6 miesięcy, waloryzacja zostanie obliczona w sposób proporcjonalny jedynie do tej części wynagrodzenia, która dotyczy robót wykonanych od siódmego miesiąca realizacji [ilość miesięcy objętych waloryzacją (od siódmego miesiąca włącznie) / ilość miesięcy danego etapu częściowego)].
9. W przypadku likwidacji wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Menadżer Projektu działający w imieniu Zamawiającego.
10. Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, tj. część wynagrodzenia wskazana w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozostała do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację, z zastrzeżeniem, że waloryzacji za dany etap częściowy podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty, dostawy lub usługi wykonane w okresie jego realizacji.
11. Waloryzacja, o której mowa w ust. 5, następuje na wniosek Generalnego Wykonawcy lub Menadżera Projektu działającego w imieniu Zamawiającego, który musi zawierać wskazanie wartości robót i termin wykonania robót, którego dotyczy wniosek oraz dokładne wyliczenie kwoty waloryzacji wynagrodzenia należnego Stronie zgodnie z opublikowanym wskaźnikiem za miesiąc wykonana danej części robót w oparciu o wynagrodzenie wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wniosek o waloryzację składany jest odpowiednio do Menadżera Projektu lub Generalnego Wykonawcy. Strona, do której złożony został wniosek, zobowiązana jest do jego weryfikacji w terminie 7 dni od dnia jego złożenia. W przypadku niezłożenia drugiej Stronie wniosku o waloryzację w ciągu miesiąca od daty protokołu odbioru danego etapu częściowego, pomimo publikacji aktualnego wskaźnika przez GUS, Strony zrzekają się prawa do waloryzacji w zakresie danego etapu częściowego.
12. Akceptacja wniosku o waloryzację uprawnia Generalnego Wykonawcę do wystawienia faktury VAT uwzględniającej zmianę wysokości wynagrodzenia. Wynagrodzenie może podlegać odpowiedniemu powiększeniu lub pomniejszeniu, w zależności od wartości waloryzacji. Tak określona wartość będzie uwzględniona w bieżącej płatności Generalnego Wykonawcy, czyli odpowiednio doliczona lub odliczona od wartości faktury VAT.
13. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową.
14. Wynagrodzenie za roboty, dostawy lub usługi niewykonane w terminie umownym, nie podlega waloryzacji.
15. Generalny Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym

zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

16. Generalny Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy (w tym z każdej części wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy wynikającej z faktur częściowych oraz faktury końcowej) bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu i jest dokonywane automatycznie. Zamawiający powiadomi Generalnego Wykonawcę o dokonanym potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona.
17. W przypadku realizacji przedmiotu kontraktu przez konsorcjum (czyli podmioty, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia), rozliczenia prowadzone będą przez Menadżera Projektu wyłącznie z pełnomocnikiem konsorcjum (liderem konsorcjum). Wyłącznie lider konsorcjum będzie uprawnionym do składania faktur w imieniu i na rzecz konsorcjum, jak również do uzyskania należnego wykonawcy wynagrodzenia. Poszczególni członkowie konsorcjum zobowiązują się do udzielenia nieodwołalnego - do czasu całkowitej realizacji kontraktu - pełnomocnictwa koniecznego do realizacji rozliczeń na zasadach wyżej wskazanych. Zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum jest równoznaczna z uregulowaniem należności wobec wszystkich członków konsorcjum łącznie, co skutkuje zwolnieniem Zamawiającego z jakichkolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący przedmiot kontraktu wspólnie prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie. Przy pierwszej czynności związanej z rozliczaniem kontraktu, lider konsorcjum przekaze Menadżerowi Projektu stosowne pełnomocnictwo, w celu wykazania jego umocowania do działania w imieniu i na rzecz pozostałych członków konsorcjum. Ewentualny brak przedłożenia wymaganego pełnomocnictwa stanowić będzie wyłącznie ryzyko Generalnego Wykonawcy działającego w formie konsorcjum i stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności.

## § 11

1. Należne Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie, płatne będzie częściami zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 i ofertą stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszego kontraktu, stanowiące integralną część kontraktu.
2. Ustalono ..... **transz płatności** odpowiadających poszczególnym etapom częściowym wskazanym w zał. nr 4 do niniejszego kontraktu.
- 3 Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonane roboty – bez żadnych wad i usterek:
  - a) Rozliczenia częściowe przeprowadzane po wykonaniu każdego etapu częściowego określonego w zbiorczym harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji (zał. nr 4), na podstawie załączonego protokołu odbioru wraz z zestawieniem kosztów danego etapu częściowego zatwierdzonym przez inspektorów nadzoru oraz kompletem wymaganych przepisami Prawa Budowlanego dokumentów, a w szczególności określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 2). Etap robót, którego odbiór nie został potwierdzony protokołem odbioru i w konsekwencji nie zafakturowany lub zafakturowany bez częściowego protokołu odbioru- nie podlega zapłacie, gdyby nawet był w znacznej części wykonany.
  - b) Generalny Wykonawca przy odbiorze końcowym oprócz dokumentów określonych w ppkt a) dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pozytywnymi uzgodnieniami branżowymi oraz kompletem niezbędnych dokumentów (np. oświadczenie geodety o zgodności usytuowania obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu, certyfikaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – złożoną w zasobach geodezyjnych UM Gliwice, gwarancje itp.), dzienniki budów i inne

potrzebne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu kontraktu przez Menadżera Projektu . Brak dokumentacji, o której mowa powyżej, oznacza nie przygotowanie do odbioru.

- c) Menadżer Projektu po uzyskaniu ww. dokumentów wystąpi o decyzję pozwolenia na oddanie do użytkowania przedmiotu kontraktu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Generalny Wykonawca będzie uczestniczył w procesie odbioru budynku przez Nadzór Budowlany.

**4. Termin płatności:**

- faktury częściowe i końcowa w ciągu 30 dni od daty wpływu do Menadżera Projektu, Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.

5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Menadżerowi Projektu kompletnych dokumentów rozliczeniowych określonych w § 11 i w § 9, zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z fakturą. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Generalnego Wykonawcy w jego Banku. Przy czym Generalny Wykonawca oświadcza, że wskazany w kontrakcie numer konta jest kontem firmowym.

**Nr konta Zamawiającego**

**ING BANK ŚLĄSKI S.A. O. GLIWICE  
Nr 44 1050 1298 1000 0022 7915 1795**

**NIP 631 – 10 – 06 – 640**

**Nr konta Generalnego Wykonawcy**

**Nr .....**

**NIP .....**

7. Odsetki za opóźnienie z tytułu nieterminowej płatności zostały uregulowane w § 17 ust. 4 ppkt.c .
8. W razie nie doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 5 pomimo, że dany etap częściowy jest przygotowany fizycznie do odbioru – Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 0,05 % wartości umownej netto danego etapu za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z faktury Generalnego Wykonawcy.
9. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w kontrakcie adres poczty elektronicznej Generalnego Wykonawcy..... Dokumenty przekazane na wskazany w kontrakcie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie nie wypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **VI. Podwykonawstwo**

### **§ 12**

1. Generalny Wykonawca ma prawo zatrudnić do wykonania robót podwykonawcę – wyłącznie, jeśli wprowadził go za zgodą Menadżera Projektu aneksem do kontraktu.
2. Generalny Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Menadżera Projektu nie będzie zlecał

- podwykonawstwa żadnej części robót.
3. Generalny Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Menadżerowi Projektu projektu tej umowy.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Menadżer Projektu, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy zawiadomi Generalnego Wykonawcę na piśmie o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 12 ust. 4
    - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę w całości lub częściowo kluczowej części przedmiotu kontraktu, której wykonanie zostało zastrzeżone w specyfikacji warunków zamówienia do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Generalnego Wykonawcę, a Menadżer Projektu nie wyraża zgody na powołanie się na szczególne okoliczności i odstąpienie od tej reguły, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Generalny Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu
    - d) w przypadkach określonych w § 12 ust.6 i 7
    - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany kontraktem dla tych robót
    - f) gdy wartość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte projektem przewyższa wartość wynagrodzenia za tożsame roboty przyjęte w kontrakcie pomiędzy Menadżerem Projektu działającym w imieniu Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, chyba że Menadżer Projektu w uzasadnionych przypadkach wyrazi zgodę na odstąpienie od tej reguły
  6. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego kontraktem zawartym pomiędzy Menadżerem Projektu działającym w imieniu Zamawiającego a Generalnym Wykonawcą,
    - b) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w kontrakcie dla Generalnego Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę. Zastrzega się, że harmonogram w umowie z podwykonawcą będzie opracowany na bazie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do kontraktu pomiędzy Menadżerem Projektu działającym w imieniu Zamawiającego a Generalnym Wykonawcą i odpowiadał mu będzie co do zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy poszczególnym etapom i terminom odbioru. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót wykonanych przez podwykonawców będą odbywały się równocześnie w obecności uprawnionych do podpisania protokołów odbioru, przedstawicieli Menadżera Projektu, Generalnego Wykonawcy i podwykonawcy. Po odbiorze robót od podwykonawców i podpisaniu stosownych protokołów odbioru, podwykonawca niezwłocznie wystawi faktury za wykonane i odebrane roboty i doręczy je bez zbędnej zwłoki Generalnemu Wykonawcy. W przypadku zaistnienia zmian terminowych w trakcie wykonywania robót, Generalny Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonywać w uzgodnieniu z Menadżerem Projektu aktualizacji ww harmonogramu,
    - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z kontraktu zawartego pomiędzy Menadżerem Projektu działającym w imieniu Zamawiającego, a Generalnym Wykonawcą i powinno odpowiadać



stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Generalnego Wykonawcy,

- d) Generalny Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego w tytułu rękojmi i gwarancji.
- e) podwykonawcy są zobowiązani do przedstawienia Menadżerowi Projektu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- f) Generalny Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej pisemnej zgody Menadżera Projektu nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do umowy o podwykonawstwo.
- g) kwota faktur złożonych przez podwykonawcę ma wynikać bezpośrednio z umownego wynagrodzenia, określonego w projekcie umowy z podwykonawcą. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania kompensat z wynagrodzenia podwykonawcy. Wszelkie należności z tytułu udostępnienia podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę mediów na czas trwania robót, dostarczenia kontenerów, zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp. powinny być regulowane w ramach odrębnych rozliczeń.
- h) Generalny Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami zawarcie zapisu, że etap robót, którego odbiór nie został potwierdzony protokołem odbioru i w konsekwencji nie zafakturowany lub zafakturowany bez częściowego protokołu odbioru- nie podlega zapłacie nawet, gdyby był w znacznej części wykonany,
- i) Generalny Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami zawarcie zapisu o zakazie zatrudniania podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- j) W przypadku umów o podwykonawstwo zawieranych na okres przekraczający 6 miesięcy, przez co należy rozumieć zarówno zawarcie umowy o podwykonawstwo na taki okres lub w trakcie realizacji - zawarcie aneksu do umowy o podwykonawstwo na taki okres, wynagrodzenie podwykonawcy będzie podlegało waloryzacji na zasadach wynikających z § 10 ust. 5-13 niniejszego kontraktu.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Generalnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Menadżera Projektu zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 12 ust.5, Generalny Wykonawca, może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Menadżera Projektu. Menadżer Projektu dopuszcza również możliwość braku akceptacji zaproponowanego przez Generalnego Wykonawcę Podwykonawcy bez podania przyczyny.

9. Jeżeli Menadżer Projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w § 12 ust. 5, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.

10. Generalny Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Menadżerowi Projektu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodną z zaakceptowanym przez Menadżera Projektu projektem umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Menadżer Projektu, w terminie 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 5 lub w przypadku niezgodności z zaakceptowanym przez Menadżera Projektu projektem umowy.

12. Jeżeli Menadżer Projektu nie zgłosi na piśmie w terminie 14 dni sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się że zaakceptował umowę.

13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić po akceptacji jej projektu przez

Menadżera Projektu i spisaniu stosownego aneksu do kontraktu, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Menadżera Projektu.

14. Generalny Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Menadżera Projektu.
15. Generalny Wykonawca ma obowiązek przedkładania Menadżerowi Projektu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian. Wymagania zawarte w § 12 ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Generalny Wykonawca przedłoży Menadżerowi Projektu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
17. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust.16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 12 ust.4, oraz w przypadkach niezgodności z warunkami określonymi w § 12 ust. 6 i 7, Menadżer Projektu informuje o tym Generalnego Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (§ 17 ust.1 ppkt.j. )
18. Przy zatrudnieniu podwykonawcy, po stronie Generalnego Wykonawcy leży obowiązek zgłoszenia niniejszego faktu do Ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych oraz OC kontraktu i Gwaranta należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi. Powyższe potwierdzenia przyjęcia do wiadomości faktu zatrudnienia podwykonawcy przez wskazane podmioty powinny być dostarczone do Menadżera Projektu w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od podpisania aneksu na podwykonawstwo pomiędzy Menadżerem Projektu działającym w imieniu Zamawiającego a Generalnym Wykonawcą pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej ( § 17 ust.1 ppkt.f).
19. Menadżer Projektu może żądać od Generalnego Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Menadżera Projektu, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Generalnego Wykonawcy.
20. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w tym za wszelkie ich działania lub zaniechania. Generalny Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że na mocy niniejszego kontraktu wyłączone zostaje zastosowanie art. 429 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność również w przypadku braku po jego stronie winy w wyborze albo powierzenia czynności osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swojej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
21. Menadżer Projektu może żądać od Generalnego Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu kontraktu, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych kontraktem, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Generalny Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Menadżera Projektu podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszego kontraktu lub obowiązującego prawa.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Menadżerowi Projektu, że proponowany inny podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Generalny Wykonawca do każdej faktury dołączy oświadczenie dotyczące zakresu robót wykonanych przez podwykonawców oraz odpowiadającego mu wynagrodzenia według wzoru stanowiącego zał. nr 8 do kontraktu wraz z kserokopią faktur od podwykonawców, a przed terminem zapłaty drugiej i następnych faktur za odebrane roboty budowlane Generalny Wykonawca obowiązany jest przedstawić Menadżerowi Projektu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, poświadczone przez podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z zawartymi z podwykonawcami umowami. Przed terminem zapłaty ostatniej transzy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest również, po usunięciu przez podwykonawców zgłoszonych usterek, dostarczyć potwierdzenie zwrotu części zabezpieczenia podwykonawcom, należnego po dokonaniu odbioru końcowego, jeżeli zabezpieczenia te zostały wniesione przez podwykonawców w środkach pieniężnych.
24. Dowodami zapłaty mogą być dowody uznania rachunku podwykonawców lub dowody obciążenia rachunku Generalnego Wykonawcy wraz z oświadczeniami podwykonawców, potwierdzającymi dokonaną płatność oraz brak zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców. W treści dokumentów i oświadczeń należy odwołać się do zawartej umowy o zamówienie na roboty budowlane. Jednocześnie zastrzega się, że potwierdzenia przelewów dokumentujące zapłatę podwykonawców, poszczególnych faktur mają dotyczyć wyłącznie niniejszej inwestycji. Menadżer Projektu wyklucza możliwość łączenia zapłaty kilku faktur dotyczących różnych zadań inwestycyjnych.
25. W razie nie dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub braku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w środkach pieniężnych – Generalny Wykonawca wydaje Zamawiającemu zlecenie płatnicze (wg wzoru – zał. nr 9 do kontraktu) na zapłatę wynagrodzenia lub zwrot zabezpieczenia bezpośrednio podwykonawcy na kwotę należną podwykonawcy. W razie braku zlecenia płatniczego lub w przypadku nie przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę wszystkich dotychczasowych dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust.23 i 24, Zamawiający wstrzymuje zapłatę części wynagrodzenia w wysokości równej sumie kwot wynikających z wartości zrealizowanych przez podwykonawcę lecz nie zapłaconych robót lub nie przedstawionych dowodów zapłaty za wykonaną przez podwykonawcę część robót odebraną protokołem odbioru lub nie zwróconą kwotę zabezpieczenia i po dopełnieniu wymagań formalno-prawnych- wynagrodzenie to wypłaci bezpośrednio podwykonawcy.
26. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia lub zwrotu zabezpieczenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Menadżera Projektu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Menadżerowi Projektu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Generalnego Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust.26, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Menadżera Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Menadżerowi Projektu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie lub należną część zabezpieczenia wniesionego w środkach pieniężnych, bez odsetek należnych podwykonawcy.
29. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Generalnym Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z kontraktu. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z kontraktu. W sytuacji, o której mowa w § 12 ust.5 ppkt. f, gdy Zamawiający z uwagi na szczególne okoliczności wyjątkowo zezwala na zatrudnienie podwykonawcy, którego wynagrodzenie przewyższa wartość wynagrodzenia za tożsame roboty przyjęte w kontrakcie między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z niniejszym podwykonawcą zapisu o ograniczonej odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy na podstawie kontraktu.

30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie poinformuje Generalnego Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub zwrotu zabezpieczenia.  
Generalny Wykonawca może zgłosić uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 12 ust. 30, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub zwrotu zabezpieczenia, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub zwrotu zabezpieczenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub zwrotu zabezpieczenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty lub zwrotu zabezpieczenia podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub zwróconego zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy.

### § 13

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu w wysokości 5% kwoty umownej brutto to jest ..... zł,  
**słownie:** ..... złotych  
w formie: .....
2. Określa się szczegółowe warunki uruchomienia powyższego zabezpieczenia:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia to jest ..... zł.  
**słownie:** .....złotych  
zwrócone/ zwolnione zostanie na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy po odbiorze końcowym przedmiotu kontraktu i przekazaniu dokumentacji powykonawczej, likwidacji placu budowy i uporządkowaniu przyległego terenu – w terminie do 30 dni.
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia to jest ..... zł.  
**słownie:** .....złotych  
zwrócone/zwolnione zostanie na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancji i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek oraz spisaniu końcowego bezusterkowego odbioru rękojmiowego – wypłacona w terminie 14 dni od odbioru.
3. Kwota określona w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania kontraktu oraz roszczeń mogących powstać w okresie rękojmi i gwarancji.

## VII. Odpowiedzialność

### § 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Księgi Trzeciej K.C., Stronom przysługuje prawo odstąpienia od kontraktu na zasadach opisanych w kontrakcie.
2. Menadżerowi Projektu działającemu w imieniu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od kontraktu bez ponoszenia skutków prawnych określonych w § 17 ust. 4 ppkt. a:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia kontraktu (art. 456 ustawy Pzp). Odstąpienie od kontraktu w tym wypadku może nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Generalnego Wykonawcy.  
Generalny Wykonawca jest obowiązany uprzedzić Menadżera Projektu o tych zdarzeniach prawnych, a nadto w terminie 7 dni przesłać stosowne dokumenty dotyczące tych zdarzeń.

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Generalnego Wykonawcy lub jego zabezpieczenia,
  - d) Generalny Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
  - e) Generalny Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub postęp robót nie gwarantuje wykonania przedmiotu kontraktu w terminie. Wówczas Menadżer Projektu wzywa pisemnie Generalnego Wykonawcę do wyjaśnienia przyczyn zwłoki i podjęcia robót w terminie 5 dni. W razie bezskutecznego upływu terminu lub nie podjęcia zdecydowanych, skutecznych działań usuwających przeszkody Menadżer Projektu ma prawo odstąpić od kontraktu.
  - f) jeżeli Generalny Wykonawca nie przedłoży polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 3 i ust. 4.
  - g) jeżeli Bank Gospodarstwa Krajowego, pomimo pozytywnej decyzji o przyznaniu dofinansowań do niniejszej inwestycji i podpisaniu stosownych umów, nie prześle niniejszych środków na konto Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Generalnemu Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od kontraktu w szczególności jeżeli:
- a) Menadżer Projektu odmawia bez podania i uzasadnienia przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - b) Menadżer Projektu zawiadomi Generalnego Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań kontraktu wobec Generalnego Wykonawcy,
  - c) Menadżer Projektu opóźnia się z zapłatą za oddane bez wad i usterek etapy częściowe przedmiotu kontraktu - powyżej 30 dni od daty ustalonych terminów ich zapłaty.
4. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w § 14 ust. 2 ppkt. b-g oraz § 14 ust. 3, może być zrealizowane w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek stanowiących podstawę do dokonania odstąpienia.
5. Odstąpienie od kontraktu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i być złożone najpóźniej do 30 dni po upływie terminu wykonania przedmiotu kontraktu.
6. W wypadku odstąpienia od kontraktu Generalnego Wykonawcę oraz Menadżera Projektu obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od kontraktu Generalny Wykonawca przy udziale Menadżera Projektu sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od kontraktu,
  - b) Generalny Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od kontraktu,
  - c) Generalny Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Generalnego Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszym kontraktem jeżeli odstąpienie od kontraktu nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Menadżer Projektu,
  - d) Generalny Wykonawca zgłosi do dokonania przez Menadżera Projektu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od kontraktu nastąpiło z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Menadżer Projektu,
  - e) Generalny Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
  - f) Menadżer Projektu - w razie odstąpienia od kontraktu przez którąkolwiek Stronę z przyczyn leżących po stronie Menadżera Projektu obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ppkt. c na żądanie Generalnego Wykonawcy, lub zapłacenia za nie ceny,
    - rozliczenia się z Generalnym Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem

- i uzbrojeniem terenu budowy, wskaźnikiem % zaawansowania robót, chyba, że Generalny Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Generalnego Wykonawcy pod swój dozór budowy.

7. W razie odstąpienia od kontraktu przez którąkolwiek ze Stron - Strony sporządzają protokół przejęcia placu budowy, a nadto Generalny Wykonawca uprządkuje plac budowy i w stanie czystym i uporządkowanym ( stosownie do stanu zaawansowania robót ) wyda go Menadżerowi Projektu.

## **VIII. Rękojmia i gwarancja.**

### **§ 15**

1. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu rękojmi na przedmiot kontraktu na warunkach określonych w niniejszym kontrakcie i w przepisach art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
2. Generalny Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi rękojmi, na cały przedmiot kontraktu i w dacie odbioru końcowego wyda szczegółowe karty gwarancyjne.
3. Termin rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie zainstalowane: wyroby, urządzenia, wyposażenie, materiały ustala się na okres ..... **miesiące** od daty końcowego odbioru przedmiotu kontraktu i oddaniu do użytkowania Menadżerowi Projektu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Generalny Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, jak również przekazuje Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu stosowne protokoły z przeglądów każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie.
5. W zakresie rękojmi ma zastosowanie § 9 ust. 11 i 12, § 16 oraz § 17.
6. Przed upływem okresu rękojmi Strony dokonają protokolarnego odbioru rękojmiowego, a w razie ujawnienia wad – Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym w protokole.
7. Jeżeli Generalny Wykonawca dysponuje dokumentami gwarancyjnymi, przewyższającymi okres rękojmi zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego i Menadżera Projektu wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia stosowanego ( montowanego ) przy wykonywaniu przedmiotu kontraktu wydając w tym celu Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu właściwe dokumenty gwarancyjne i umowy przeniesienia praw z gwarancji, najpóźniej w chwili podpisania końcowego protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi wskazanego w § 15 ust. 3.
8. Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy realizuje prawa z tytułu rękojmi.

### **§ 16**

1. Menadżer Projektu w razie stwierdzenia wad wydanych mu robót budowlanych / podczas jego eksploatacji / w okresie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do zgłoszenia mailowego reklamacji wraz ze wskazaniem terminu usunięcia wad. Wszystkie usterki należy zgłaszać na poniższy adres mailowy: .....
2. Zgłoszenie usterki lub wady na wskazany powyżej adres mailowy uznaje się za prawidłowo doręczony i skutkuje rozpoczęciem biegu terminu usunięcia zgłoszonej wady lub usterki od następnego dnia.

3. Generalny Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi mailowej na przedłożoną reklamację najpóźniej w ciągu 2 dni od jej otrzymania, a po upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Menadżera Projektu, a Generalny Wykonawca przystąpi do usunięcia wad wywiązując się z terminu wskazanego przez Menadżera Projektu. W przypadku, gdy termin przypada w weekend lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin jest przesuwany, na pierwszy dzień roboczy po weekendzie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. W razie nie przystąpienia do usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie wskazanym przez Menadżera Projektu – Menadżer Projektu ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy – na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Generalnego Wykonawcy bez utraty gwarancji lub rękojmi. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wskazane powyżej wykonawstwo zastępcze zostanie potrącona z kaucji gwarancyjnej. Jeżeli kaucja gwarancyjna nie pokryje w pełnej wysokości kosztów wykonawstwa zastępczego, Generalny Wykonawca zostanie wezwany do uregulowania odpowiedniej należności.
5. Generalny Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć zgłoszone wady i zgłosić Menadżerowi Projektu do odbioru, który zostanie wykonany zgodnie z zapisami ujętymi w § 9 ust.5
6. W razie awarii Generalny Wykonawca przystępuje do jej usunięcia natychmiast po zgłoszeniu przez Menadżera Projektu. Usunięcie awarii Generalny Wykonawca zgłasza Menadżerowi Projektu na piśmie lub mailowo.
7. W przypadku stwierdzenia przez Menadżera Projektu wykonania robót budowlanych niezgodnie z kontraktem, Dokumentacją projektową, STWiORB lub ujawnienia powstałych z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy wad w robotach stanowiących przedmiot kontraktu, Menadżer Projektu jest uprawniony do żądania usunięcia przez Generalnego Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad według Planu Naprawczego wykonanego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez Menadżera Projektu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Generalny Wykonawca.

## **IX. Kary i odszkodowania.**

### **§ 17**

1. Zamawiający może naliczyć Generalnemu Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) kary umowne za nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu kontraktu określone w § 5 ust.1 kontraktu w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto realizacji inwestycji ( § 10 ust.1 ) za każdy dzień zwłoki,
  - b) kary umowne za zwłokę w oddaniu określonego w kontrakcie etapu częściowego poza ostatnim etapem kończącym zadanie inwestycyjne (§ 11 ust.1 i 2 ) w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto danego etapu częściowego za każdy dzień zwłoki,
  - c) kary umowne za zwłokę w oddaniu ostatniego etapu kończącego zadanie inwestycyjne (§ 11 ust.1 i 2 ) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto całej inwestycji ( § 10 ust.1 ) za każdy dzień zwłoki .
  - d) kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji (§9, §15, §16) w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto realizacji inwestycji (§ 10 ust.1 ) za każdy tydzień zwłoki od wskazanego przez Menadżera Projektu terminu na usunięcie wad – naliczanych do daty usunięcia ostatniej wady, usterki. Kary nalicza się za usterki i wady objęte jednym pismem reklamacyjnym traktując je jako jedną wadę.

- e) za odstąpienie od kontraktu przez którąkolwiek Stronę z przyczyn dotyczących Generalnego Wykonawcy lub z własnej woli Generalnego Wykonawcy, kwotę w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 10 ust.2,
  - f) kary umowne za zwłokę w przekazaniu Menadżerowi Projektu umów ubezpieczeniowych, aneksów do umów ubezpieczeniowych lub potwierdzeń przyjęcia do wiadomości przez Ubezpieczyciela i Gwaranta faktu wprowadzenia zmian do kontraktu bez konieczności spisywania aneksów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej lub gwarancji ( § 4 ust.3,4 i § 12 ust. 18 ) wys. 0,01% kwoty brutto wskazanej w §10 ust.2 za każdy dzień zwłoki.
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto realizacji inwestycji określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo do dnia zapłaty.
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, karę umowną w wysokości 10.000,00 zł( dziesięć tysięcy złotych ) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmian ( § 12 ust.3, § 12 ust.15 ),
  - i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 12 ust.10 i ust.16 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karę umowną w wysokości 10.000,00 zł( dziesięć tysięcy złotych ) za każdą nieprzedłożoną do zaakceptowania kopię umowy lub jej zmiany,
  - j) za brak wymaganej przez Menadżera Projektu zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług oraz brak uwzględnienia w całości zastrzeżeń Menadżera Projektu ( § 12 ust.16,17 ), karę umowną w wysokości 10.000,00 zł( dziesięć tysięcy złotych ) po dwukrotnym wezwaniu,
  - k) kary umownej za nie dostosowanie się do wymogów w zakresie sposobu rozliczeń i dokumentowania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy , w szczególności dokonywania kompensat z wynagrodzenia podwykonawców, nie przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom w wymaganej formie, łączenia płatności kilku faktur podwykonawcy dotyczących różnych zadań inwestycyjnych ( § 12 ust.6 ppkt.g; § 12 ust. 23 i 24) w wysokości 10.000,00 zł ( dziesięć tysięcy złotych ) za każdy przypadek naruszenia
  - l) kary umownej w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu w innej formie niż pieniądź i zaistnienia konieczności przedłużenia ważności tego zabezpieczenia lub przedłużenia ważności określonej części tego zabezpieczenia w terminie wynikającym z kontraktu, a gdyby tego terminu nie było – w terminie wskazanym przez Menadżera Projektu i nie wykonania tej czynności w w/w terminie, w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym przez Menadżera Projektu.
  - m) jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę (§1 ust. 10 i 11 ), co zostanie ustalone przez Menadżera Projektu oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Generalny Wykonawca zapłaci Menadżerowi Projektu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Generalnego Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
  - n) kary umowne za nierzetelne wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych ( § 6 ust.5 ) w wysokości 2.000,00 zł ( dwa tysiące złotych ) za każdy udokumentowany przypadek rozbieżności w pomiarach ze stanem faktycznym,
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust.1 wobec Generalnego Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 10 ust.2. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 7 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy noty księgowej zgodnie z § 11 ust.9. Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczonych kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Generalnemu Wykonawcy lub jeśli to okaże się niewystarczające z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę.



3. Niezależnie od kar umownych, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1, nie pokrywają jego szkód. Zamawiający informuje Generalnego Wykonawcę, że zostało pozyskane dofinansowanie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80% kosztów kwalifikowanych całej inwestycji, która to wartość obejmuje poza wysokością niniejszego kontraktu także wartość dokumentacji, opłat, uzgodnień branżowych, nadzoru inwestorskiego i rezerwy. Maksymalny czas realizacji przedsięwzięcia objętego wsparciem nie może przekroczyć 36 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (dzień pierwszego wpisu do dziennika budowy) do daty uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Termin przewidziany przez Zamawiającego w zamówieniu na realizację zadania inwestycyjnego został określony z zachowaniem marginesu bezpieczeństwa. W sytuacji przesunięcia niniejszego terminu w trakcie realizacji robót budowlanych Menadżer Projektu poinformuje Generalnego Wykonawcę o zagrożeniu jego przekroczenia i datach startowych od których będą liczone czasookresy, których zachowanie warunkuje spełnienie warunków uzyskania dofinansowania. W przypadku przekroczenia tych terminów z przyczyn dotyczących Generalnego Wykonawcy i w związku z powyższym nie uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania, odpowiedzialność finansową związaną z zaistniałą sytuacją ponosi Generalny Wykonawca.
4. Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy:
- a) karę umowną z tytułu odstąpienia od kontraktu z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy w wys. 5% licząc od kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 2 poza przypadkami wskazanymi w § 14 ust.2 kontraktu
  - b) kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, tak częściowego, jak i końcowego - w kwocie 100 zł. za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
  - c) ustawowe odsetki za zwłokę w razie opóźnienia w zapłacie faktur
  - d) Limit kar umownych, jakich Generalny Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszym kontrakcie, wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odszkodowań z wynagrodzenia za przedmiot kontraktu.
6. Niezależnie od kar umownych, o którym mowa w ust.4, Generalny Wykonawca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 4, nie pokrywają jego szkód.

## **X. Zmiany w umowie**

### **§ 18**

- 1. Menadżer Projektu dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartego kontraktu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Generalnego Wykonawcy.
- 2. Zgodnie z art.455 ust.1 i 2 ustawy Pzp Menadżer Projektu działający w imieniu Zamawiającego przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartego kontraktu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Generalnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 2.1. Zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Menadżera Projektu.
  - 2.2. Zmiana sposobu wykonania zamówienia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub

- urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na usprawnienie procesu budowy, postęp technologiczny, zwiększenie bezpieczeństwa na budowie, zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu kontraktu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub przedmiotu kontraktu;
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu kontraktu;
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe lub geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w pkt.2.2, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

### **2.3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:**

- a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwia realizację robót w pierwotnym terminie. Pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszego kontraktu, występujące po podpisaniu kontraktu, przy czym Generalny Wykonawca lub Menadżer Projektu mogą powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformują drugą stronę pisemnie w ciągu 5 dni od jej zaistnienia;
- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru trwających nieprzerwalnie przez minimum 5 dni,
- c) istotnych, poważnych błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
- d) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
- f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- g) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszym kontraktem,
- h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego kontraktu, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji kontraktu zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji ( powodujących konieczność jego wydłużenia ),
- i) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu np.: awarii budynków sąsiadujących powstałych na skutek prowadzenia robót objętych kontraktem, znalezienia niewybuchów, niewypałów itp,
- j) wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dającej się przypisać Menadżerowi Projektu, personelowi Menadżera Projektu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Menadżera Projektu na terenie budowy,
- k) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych.
- l) zaistnienie nasilenia sytuacji epidemiologicznej lub innej sytuacji o zbliżonych skutkach lub wprowadzenie przez organy państwowe stanu wyjątkowego, uniemożliwiającego

wykonanie prac budowlanych

- m) braku przekazania środków finansowych na konto Zamawiającego, ramach dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, pomimo przyznania przez Bank niniejszego dofinansowania, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

W.w. zmiany terminu do kontraktu dopuszczalne są:

ppkt. a) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, ppkt.b) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,

ppkt. c), d), e), f), g), h), i), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem kontraktu lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

ppkt. l) - o czas trwania zaostrzenia sytuacji epidemiologicznej lub innej zbliżonej lub stanu wyjątkowego, które uniemożliwiają lub znacząco utrudniają wykonanie zamówienia,

ppkt. m) – o czas przesunięcia wypłaty dofinansowania z BGK lub czas niezbędny dla Zamawiającego do zapewnienia innych zastępczych źródeł finansowania inwestycji.

#### 2.4.Zmiana w zakresie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018r.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2.4 ppkt. a ), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu kontraktu, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu kontraktu, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku niniejszej zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W sytuacji wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2.4 ppkt. b), c), d) zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania kontraktu przez Generalnego Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.4 ppkt.b) wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Generalnego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzenia pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Generalnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu kontraktu. W niniejszej sytuacji Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Menadżerowi Projektu działającemu w imieniu Zamawiającego pisemny wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy po zmianie kontraktu, w

szczególności Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji kontraktu, które Generalny Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Menadżer Projektu oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Generalnego Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.4 ppkt. c ) Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Menadżerowi Projektu pisemny wniosek o zmianę kontraktu po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy po zmianie kontraktu, w szczególności Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2.4 ppkt. c ) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji kontraktu, które Generalny Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2.4 ppkt. c )

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.4 ppkt. d) Generalny Wykonawca jest uprawniony złożyć Menadżerowi Projektu pisemny wniosek o zmianie kontraktu z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Generalnego Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

Zmiana kontraktu w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2.4 ppkt. a), b), c), d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2.4 na zmianę wynagrodzenia należy do Generalnego Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany kontraktu przez Menadżera Projektu. Generalny Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

Menadżer Projektu może w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia wniosku Generalnego Wykonawcy odmówić waloryzacji wynagrodzenia z powodu każdej z powyższych przyczyn, stanowisko swoje uzasadniając.

## **2.5 Pozostałe zmiany:**

- a) zmiana osób, przy pomocy których Generalny Wykonawca realizuje przedmiot kontraktu na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane – wynikających z przyczyn losowych, nie wywiązania się z obowiązków lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy (np. rezygnacja) - na wniosek Generalnego Wykonawcy, z powodu wadliwie wykonywanych obowiązków - na wniosek Menadżera Projektu;
- b) zmiana osób wyznaczonych do nadzoru inwestorskiego;
- c) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom;  
Menadżer Projektu dopuszcza, na uzasadniony wniosek Generalnego Wykonawcy, wprowadzenie na roboty podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Generalny Wykonawca nie wykazał części zamówienia, które powierzy podwykonawcom;
- d) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy podanego w ofercie, na którego zasoby Generalny Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.  
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Menadżerowi Projektu, że proponowany inny podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- e) zmiana wykonawcy, któremu udzielono zamówienia na innego wykonawcę w wyniku:
  - połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian kontraktu,
- f) w uzasadnionych przypadkach, zmiana sposobu fakturowania zamówienia ( ilość faktur częściowych).
- g) w uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy w zależności od konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawarcia kontraktu.
- h) Menadżer Projektu dopuszcza możliwość dokonania korekt w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikających z potrzeby skoordynowania prac oraz technologii robót a także czynników, których nie można przewidzieć na etapie wstępnego planowania robót, a nie wynikających z niewłaściwej organizacji robót przez Generalnego Wykonawcę.  
Powyższe zmiany nie mogą wpłynąć na ilość transz płatności oraz całkowitą wartość zamówienia.
- i) Menadżer Projektu dopuszcza możliwość uzasadnionej zmiany kolejności wykonywania robót w ramach zamówienia.  
Powyższe zmiany nie mogą wpłynąć na ilość transz płatności oraz całkowitą wartość zamówienia.

- 3. Wszystkie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Menadżer Projektu może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Menadżera Projektu do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Powyższe zmiany do kontraktu muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu do kontraktu.
- 5. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po Stronie wnoszącej propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

## **XI. Postanowienia końcowe.**

### **§ 19**

- 1. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszego kontraktu.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na bank kredytujący Generalnego Wykonawcy pod warunkiem uprzedniej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na rzecz podwykonawców.

### **§ 20**

- 1. Wszelkie zmiany niniejszego kontraktu, mogą być wprowadzone w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zmiana kontraktu dokonana z naruszeniem Art.454 i 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlega unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu przed tą zmianą.

## § 21

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji kontraktu, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają adresy do doręczeń korespondencji wraz z numerami telefonów

**Zamawiający działający przez**

**Menadżera Projektu: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B, tel. 32 238 – 83 - 89  
fax. / tel. 32 231 – 03 – 95 wew. 303  
adres poczty elektronicznej: bok@tbs2.pl**

**Generalny Wykonawca: .....;**  
**....., tel. ....; adres poczty elektronicznej: .....**

W razie zmiany adresu do doręczeń Strony wzajemnie powiadomią się na piśmie – za potwierdzeniem odbioru.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszym kontraktem mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.

## § 23

1. Kontrakt sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Menadżera Projektu i 1 egz. dla Generalnego Wykonawcy.
2. Integralną część kontraktu stanowią załączniki:
  - a) załącznik nr 1 - projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki zamienne
  - b) załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c) załącznik nr 3 - przedmiary, kosztorysy szczegółowe,
  - d) załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji – z podziałem na etapy częściowe
  - e) załącznik nr 5 - specyfikacja warunków zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę ,
  - f) załącznik nr 6 - formularz oferty cenowej Generalnego Wykonawcy ,
  - g) załącznik nr 7 - zakres robót do powierzenia podwykonawcom,
  - h) załącznik nr 8 - oświadczenie Generalnego Wykonawcy,
  - i) załącznik nr 9 - wzór zlecenia płatniczego,
  - j) załącznik nr 10 - umowa na pielęgnację zieleni
  - k) załącznik nr 11 - umowa na serwisowanie i konserwacje zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia
  - l) załącznik nr 12 - szczegółowe zasady w zakresie przetwarzania danych osobowych

## § 24

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią kontraktu, zrozumiwały jego treść i bez zastrzeżeń go podpisują.

**MENADŻER PROJEKTU:**

**GENERALNY WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 8**  
**do kontraktu Nr ...../TBS**  
**z dnia .....**  
**Załącznik do faktury**

## Oświadczenie Generalnego Wykonawcy

.....	.....
nazwa firmy	adres

Kontrakt nr ..... z dnia .....przedmiot .....

świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, przewidzianej w art. 233 kodeksu karnego – stosownie

do postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oświadczamy, że przy realizacji etapu kontraktu / umowy – wyżej wymienionego

objętego fakturą nr .....z dnia.....

1. nie był zatrudniony żaden podwykonawca i wobec tego wynagrodzenie przysługuje wyłącznie Generalnemu Wykonawcy
2. byli zatrudnieni podwykonawcy, a poniżej podajemy dane\*

[illegible]

Dnia .....

Podpisy osób reprezentujących Generalnego Wykonawcę  
/ wymienionych w KRS lub w innym rejestrze /

\*wykreślić jeśli nie dotyczy

**Załącznik nr 9 do  
kontraktu Nr ...../TBS  
z dnia .....  
Załącznik do faktury**

**Dyspozycja Generalnego Wykonawcy - Zlecenie płatnicze**

1. Zlecamy Zarządowi Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zapłatę w naszym imieniu faktury nr ..... z dnia ..... w kwocie..... bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy ..... na jego rachunek bankowy .....  
Termin zapłaty zgodnie z zapisami umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy została uznana zgodnie z zapisami umowy między Generalnym Wykonawcą i Podwykonawcami.
3. O zapłacone kwoty na rzecz podwykonawcy pomniejszamy nasze należności objęte fakturą

.....

Dnia .....

Podpisy osób reprezentujących Generalnego Wykonawcę  
i Podwykonawcę oraz ich pieczęcie i pieczęcie firm

GENERALNY WYKONAWCA

PODWYKONAWCA