

**- wzór umowy -
Umowa**

zawarta w dniu _____ w Opatowie, pomiędzy:

- 1) Gminą Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, NIP 5742055341, Regon 151398333 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zdzisława Maklesa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a:

- 2) (imię) (nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: (nazwa handlowa) z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej); NIP:; REGON: wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS pod numerem _____, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (przesłanka wyłączenia stosowania ustawy), oraz na podstawie § 7 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług* przyjętego Zarządzeniem Nr 0050.8.2024 Wójta Gminy Opatów z dnia 31.01.2024 r. w sprawie wprowadzenia *Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych, bez podatku od towarów i usług* Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę ornitologiczną / chiropterologiczną zawierającą inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w budynku:
- 1) Szkoły Podstawowej w Iwanowicach Dużych usytuowanego przy ul. Częstochowskiej 63 w miejscowości Iwanowice Duże (działka nr. ew. 888, obręb Iwanowice Duże 0001);
 - 2) Szkoły Podstawowej im. red. Jana Ciszewskiego w Waleńczowie usytuowanego przy ul. Szkolnej 19 w miejscowości Waleńców (działka nr ew. 341, obręb Waleńców 0005);
 - 3) Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Wilkowiecku usytuowanego przy ul. Szkolnej 1 w miejscowości Wilkowiecko (działka nr ew. 356/2, obręb Wilkowiecko 0006)
- w związku z złożonym wnioskiem o dofinansowanie nr KPOD.03.05-IW.04.-0149/24 pod nazwą: „*Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Opatów*” w ramach naboru nr KPOD.03.05-IW.04-001/24 w programie priorytetowym (PP) „*Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół*”.
2. Ekspertyza i wnioski powinny być wykonane w języku polskim i dostarczone w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, na płycie CD/DVD, w plikach (*.pdf), (*.doc), odrębnie dla każdego budynku. Wszystkie dokumenty opracowane dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy w wersji elektronicznej muszą być tożsame z wersją papierową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego tj. Urzędu Gminy w Opatowie zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 27, przedmiot niniejszej umowy **w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca dołączy do ekspertyzy pisemne oświadczenie, że ekspertyza została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po ich sprawdzeniu.
4. Ekspertyza będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie własność Zamawiającego i nie może być udostępniona osobom trzecim bez jego zgody.
5. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie.
6. Zamawiający dokonując odbioru przedmiotu umowy potwierdza jedynie kompletność złożonej dokumentacji, nie zaś jej należyte i poprawne wykonanie.

- wzór umowy -

7. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może dokonać odbioru - podpisać protokół odbioru i określić w protokole sposób i terminy ich usunięcia. Wykonawca usunie wskazane wady w ramach rękojmi i gwarancji. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 5 ust. 1. pkt. b) umowy. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady tak istotne, iż nie spełnia on wymagań umownych lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru, opisując przyczyny odmowy odbioru w protokole.
8. Protokół z odbioru lub protokół zawierający odmowę dokonania odbioru Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i sporządzanie odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, udzielanie wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań – w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od przekazania ich przez Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych: i 00/100), tj. netto i należny podatek VAT (.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową/rachunek końcowy po przekazaniu Zamawiającemu ekspertyzy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z działalnością gospodarczą oraz został zgłoszony właściwemu urzędowi skarbowemu** (jeśli dotyczy).
8. Podstawą do wystawienia faktury / rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.

- wzór umowy -

2. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową ekspertyzę w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w § 2 ust. 1.
4. Odbiór ekspertyzy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Kompletna ekspertyza zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 2, oraz całość opracowania projektowego w wersji elektronicznej.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki wskazanego w §3 ust. 1 ;
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad wskazanego w §3 ust. 1;
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §3 ust. 1 .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconej korzyści. Kara zostanie wypłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą stronę żądania zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
4. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.
5. Naliczenie oraz zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar z tego tytułu niezależnie od pobrania i naliczenia kar z innych tytułów przewidzianych w umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniedbanie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasady DNSH wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13).

§ 7

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego ekspertyzy powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 2.
Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

- wzór umowy -

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. ekspertyzy lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu internet i intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne i do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wszelkich dokumentów związanych z dofinansowaniem,
 - d) wykorzystanie na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - h) wykorzystanie w całości lub części ekspertyzy, przetwarzanie oraz dokonywanie jej zmian, poprawek i modyfikacji,
 - i) wykorzystywanie ekspertyzy do tworzenia dodatkowych niezbędnych opracowań,
 - j) rozpowszechnianie ekspertyzy w sposób inny niż określony w pkt. a - i np. publicznego udostępniania.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
5. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów. +
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem ekspertyzy w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z ekspertyzy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

- wzór umowy -

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady ekspertyzy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne ekspertyzy istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe, ujawnione po odbiorze.
3. O zauważonych wadach ekspertyzy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.

§ 9

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w ekspertyzie, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - d) w przypadku niekompletności ekspertyzy objętej niniejszą umową, koszt wykonania ekspertyzy uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
3. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Przedmiotu Umowy, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie prac projektowych lub realizacji robót budowlanych.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania ekspertyzy, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń (*jeśli dotyczy*),
- 3) wykonanie aktualizacji ekspertyzy jeżeli realizacja robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 12 miesięcy, od dnia odbioru ekspertyzy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- wzór umowy -

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
 - d) wykonawca nie przystąpił do wykonania ekspertyzy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - e) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - b) zmiana sposobu wykonania umowy w tym w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca**Zamawiający**