



UNIwersytet SZCZECIŃSKI  
al. Papieża Jana Pawła II nr 31  
70-453 Szczecin

Szczecin 23.03.2020 r.

nr sprawy: DP/371/44/20

**WYJAŚNIENIE NR 1**

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. ***Opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z PFU i zbiorczym zestawieniem kosztów dla zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie”***

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ:

**Pytanie 1:**

Na str.23 SIWZ jest mowa o dwóch dokumentach, będących do wglądu w siedzibie Zamawiającego: *Opinia geotechniczna do celów projektowych, Szczecin wrzesień 2011, Budynek Cukrowa 12, Cukrowa 12k, Krakowska 61c (Budynek Service Inter-Lab); - Opinia geotechniczna do celów projektowych, Szczecin 2004, budynek H, przy ul. Krakowskiej 69; Czy w związku z panującą sytuacją epidemiologiczną można prosić o zamieszczenie wersji elektronicznej tych opracowań na stronie przetargu?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia w/w dokumentację.

**Pytanie 2:**

Na str.6 SIWZ są określone wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy:

*Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali się w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należytych wykonaniem co najmniej jeden program funkcjonalno-użytkowy (opisujący przedmiot zamówienia w ramach ustawy Prawo Zamówień Publicznych) lub wykonał pełnobrańzowy projekt budowlany, dla przebudowy i termomodernizacji budynku użyteczności publicznej z wykorzystaniem instalacji ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 10 kWp wraz z potwierdzeniem, że zamówienie te zostały wykonane należyście. Chcielibyśmy zapytać, czy Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku doświadczenie Wykonawcy polegające na sporządzeniu pełnobrańzowego projektu budowlanego, dla przebudowy i termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni porównywalnej z zakresem przedmiotowego zamówienia, np. o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8 000 m<sup>2</sup>*

**Odpowiedź:**

Treść warunku pozostaje bez zmian.

**Pytanie 3:**

Na str.29 SIWZ, we wzorze umowy w § 1 pkt jest zapis: Przedmiot umowy obejmuje między innymi: wykonanie wszystkich koniecznych prac przygotowawczych, analiz, obliczeń, uzyskania warunków technicznych przyłączenia, map do celów projektowych, wykonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie stosownych wstępnych pozwoleń, uzgodnień i zgód na realizację planowanej inwestycji. Jest to sformułowanie zbyt ogólne dla prawidłowej wyceny kosztów opracowania. Prosimy o

doprecyzowanie jakie konkretnie analizy, obliczenia, warunki i uzgodnienia są objęte obecnym zakresem opracowania. Zważywszy, że planowane jest potem sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego, nie jest możliwe na tym etapie (opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego) przewidzenie wszystkich możliwych uzgodnień.

**Odpowiedź:**

Do realizacji PFU zapraszamy profesjonalne podmioty świadczące tego typu usługi. Zakres inwestycji nie jest na tyle skomplikowany, aby profesjonalny podmiot nie oszacował jakie analizy i uzgodnienia będą potrzebne. W związku z powyższym zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie 4:**

Na str.30 SIWZ jest mowa o tym, że: „Przedmiot umowy winien być zgodny z osiągnięciami najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z: (...) Wymaganiami Zamawiającego związanymi ze specyfiką realizacji planowanych prac termomodernizacyjnych i inwestycyjnych w zakresie zarządzania budynkami po realizacji inwestycji – ze szczególnym uwzględnieniem systemu zarządzania powstałymi instalacjami;” Pytanie: O jakie wymogi Zamawiającego tu chodzi?

**Odpowiedź:**

Profesjonalny podmiot świadczący usługi projektowe musi uwzględniać w zakresie prac projektowych (a później prac wykonawczych), że w wyniku ich prac powstaną instalacje które muszą być w odpowiedni sposób zarządzane. Chodzi tu o instalacje fotowoltaiczne, które będą umieszczone na dachach budynków oraz – być może - na terenie kampusu. Wykonawca musi zaprojektować te instalacje w taki sposób, aby było możliwe monitorowanie ich działania, informowanie o awariach i usterkach instalacji i paneli. Innym aspektem który musi być uwzględniony podczas opracowania koncepcji i PFU jest konieczność opisanie zastosowania paneli fotowoltaicznych o określonych parametrach użytkowych, w tym maksymalnie długim okresie max. sprawności paneli oraz ich bezawaryjnym okresie użytkowania.

**Pytanie 5:**

Na str.31 w §3 pkt 3 wzoru umowy jest zapis: „Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanej dokumentacji, w tym żądania dostarczenia do kontroli wykonywanych opracowań.” Ten zapis jest sprzeczny z zapisami o terminach i sposobie przekazania dokumentacji podanych w SIWZ na str.27 oraz w §7 wzoru umowy. Proponujemy wykreślić ten zapis.

**Odpowiedź:**

Czym innym są terminy wskazane w harmonogramie prac, a czym innym możliwość sprawdzenia przez zamawiającego w toku prac nad PFU ich rzeczowych postępów. Zamawiający musi mieć prawo do kontrolowania postępu prac nad PFU i w razie jakichkolwiek opóźnień, do wcześniejszego reagowania na problemy i zagrożenia. W związku z powyższym, zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**Pytanie 6:**

Na str.21 SIWZ jest zapis: *Ze względu na brak możliwości posadowienia na budynku A Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego elektrowni wiatrowych, w ramach opracowywanych koncepcji, projektant realizujący opracowanie koncepcji i PFU, zobligowany jest do przeprowadzenia analizy udowadniającej formalno-prawne możliwości instalacji elektrowni wiatrowej (o mocy maksymalnej do 50 kW) w świetle obowiązujących przepisów, zbadania możliwości technicznych posadowienia elektrowni wiatrowej na innym obiekcie lub na terenie kampusu, w taki sposób aby zachowane zostały obowiązujące przepisy i wskaźniki rezultatu. Wyniki takiej analizy w znaczący sposób mogą wpłynąć na samą koncepcję wielobranżową, która jest głównym elementem zakresu opracowania, objętego niniejszym przetargiem.*

**Odpowiedź:**

Tak, analiza ta wpłynie na rozwiązania w PFU, i dlatego musi zostać wykonana przed opracowaniem PFU, w zakresie prac przed koncepcją. koncepcja musi zawierać analizę i docelowe rozwiązania zapewniające uzyskanie zamierzonych w umowie na dofinansowanie efektów, także poprzez zastosowanie innych rozwiązań. Przypominamy, że w zakres wykonania opracowania koncepcji wchodzi również wykonanie audytów energetycznych wraz z obliczeniem wskaźników efektów uzyskanych po realizacji inwestycji.

**Pytanie 7:**

Na str.23. jest zapis: „wykonanie badań geologicznych w celu prawidłowego zaprojektowania nowych obiektów, konstrukcji i urządzeń oraz zagospodarowania terenu; Zakres opracowań i badań obejmuje między innymi:

- wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej gruntu;
- wykonanie badań geologicznych w zakresie zgodnym z planowaną inwestycją;
- opracowanie wyników z badań geologicznych i przekazanie dokumentacji z badań geologicznych;
- wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu niezbędnej dla celów projektowych i przekazanie do projektanta opracowującego koncepcję i Zamawiającego.

Uwaga: Zakres opracowań geologicznych przyjętych przez projektanta do opracowania koncepcji, musi odpowiadać zakresowi planowanych prac.”

Zakres przewidywanych prac budowlanych zasadniczo nie wymaga wykonywania badań geologicznych. Jedynym miejscem jest nowa klatka schodowa przy budynku A. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje wykonywania badań geologicznych całego terenu objętego inwestycją.

**Odpowiedź:**

Za zakres koniecznych badań geologicznych odpowiada zespół opracowujący koncepcję i PFU. Ilość i głębokość koniecznych odwiertów, a w ślad za tym badań geologicznych musi oszacować wykonawca i uwzględnić je w swojej wycenie. Wynagrodzenie za opracowanie całego zakresu umownego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i w przypadku pominięcia lub niedoszacowania kosztów związanych z realizacją części opracowań wchodzących w skład zakresu umownego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe.

**Pytanie 8:**

Na str.25 SIWZ jest mowa o tym, że: „Zbiorcze zestawienie kosztów musi uszczegóławiać opracowane na etapie opracowywania koncepcji szacowanie kosztów inwestycji z podziałem na rodzaje i grupy robót, oraz koszty dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego.” Zestawienie kosztów opracowane na podstawie samej koncepcji ma zawsze charakter szacunkowo-wskaźnikowy. Realne koszty inwestycji mogą być podane precyzyjnie dopiero w oparciu o kosztorys opracowany na podstawie projektu wykonawczego. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zdaje sobie sprawę, że oczekiwane zbiorcze zestawienie kosztów nie będzie miało charakter orientacyjny i nie będzie ostateczne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje od wykonawcy koncepcji i PFU opracowania zestawienia kosztów, które będzie obejmowało wszystkie konieczne do poniesienia koszty, opracowane na podstawie wskaźników. Wykonawca jako podmiot świadczący profesjonalne usługi w w/w zakresie musi dołożyć starań aby zostały w zestawieniu oszacowane wszelkie koszty.

**Pytanie 9:**

Chcielibyśmy też zapytać o możliwość przesunięcia terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Z poważaniem,