

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
ul. Prądzyńskiego 3  
**05-200 WOŁOMIN**  
WAB.6741.1.11.2022

Urząd Miejski Wołomin Kancelaria Ogólna WPLYNĘŁO	
2022 -08- 1 8	
L.dz. 31123/22	ilość zał. ....
podpis .....	.....
znak sprawy .....	.....

*W.M.*  
Z-ca Burmistrza

*Łukasz Marek*  
2022 -08- 1 8

Wołomin, dnia 4 lipca 2022 r.

## DECYZJA Nr 825 p/2022

Na podstawie art. 30 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.05.2022 r. nr rejestru 660p/2022

### UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla:

**Gminy Wołomin**  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

obejmujące:

**rozbiórkę budynku mieszkalnego na działce ew. nr 112 obr. 29 położonej przy ul. Sienkiewicza 2 w Wołominie,**

**z zachowaniem następujących warunków:**

#### 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:

- rozbiórkę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika rozbiórki,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, bezpieczeństwo budynku na działce ew. nr 128 obr. 29 oraz ochronę środowiska: w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie rozbiórki; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- przy prowadzeniu rozbiórki należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2021 r., poz.888 ze zm.),
- po zakończeniu prac należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren rozbiórki.
- Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;

kierownik rozbiórki jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego.

Pismem z dnia 02.06.2022 r. zawiadomiono strony w sprawie o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie złożono żadnych uwag i wniosków odnośnie planowanej inwestycji.

W myśl art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane, pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli - nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie objętych opieką konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki nie jest mniejsza niż połowa wysokości.

W przedmiotowej sprawie, z uwagi na usytuowania obiektu przy granicy z sąsiednią działką roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).



Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*HK*  
Henryka Kocik

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 28.07.2022 r.

Wołomin, dnia 16.08.2022 r.

Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*HK*  
Henryka Kocik

### Otrzymują:

1. Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin
2. P. Jadwiga Łysoń
3. P. Michał Łysoń
4. P. Agnieszka Skarżyńska

5. P. Elżbieta Wilczak
6. P. Stanisław Wilczak  
adresy w aktach sprawy
7. a.a

**Do wiadomości:**

- 1) Burmistrz Wołomina  
05-200 Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
- jako organ podatkowy  
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Wołominie

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

