



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia - 1 LUT. 2017

UD-IV-WAB-6740.627.2016.GOR (9)
Nr. rej. 591/B/2016

DECYZJA Nr 35 /B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 09.12.2016r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 18.01.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora – **Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji zlokalizowany w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1, na terenie działki ew. nr 124/1 z obrębu 0211,**

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie o trzy klatki schodowe oraz szyb windy przystosowany do przewozu łóżek szpitalnych zlokalizowanego na terenie działki ew. nr 124/1 z obrębu 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie - (kategoria obiektu budowlanego- XI)

według projektów budowlanych z dnia 05.09.2016r. stanowiących integralną część niniejszej decyzji,
autorstwa:

architektura: mgr inż. arch. Paweł Kułakowski posiadający uprawnienia budowlane nr St-83/85 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1154,

sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-735/94 do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-0451;

konstrukcja: mgr inż. Michał Korczakowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0306/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem MAZ/BO/0790/07,

sprawdzający: mgr inż. Adam Śliwka posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0050/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem MAZ/BO/0829/06;

instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Jastrzębski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0063/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów od numerem MAZ/IS/0514/12,

sprawdzający: mgr inż. Karol Sarnacki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0210/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów od numerem MAZ/IS/0574/11;

instalacje elektryczne: mgr inż. Wiesław Giziński posiadający uprawnienia budowlane nr 64/Wa/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów od numerem MAZ/IE/4761/02;

sprawdzający: mgr inż. Jerzy Lech posiadający uprawnienia budowlane nr St-8/90 do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów od numerem MAZ/IE/2441/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - e) zastosować się do uwag, uzgodnień i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach instytucji opiniujących projekt;
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., prawa ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
- ~~2) — Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3) Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, działkę ew. nr nr 124/1 z obrębu 0211 przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2016r. Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji zlokalizowany w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie kompleksu Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie o trzy klatki schodowe oraz szyb windy przystosowany do przewozu łóżek szpitalnych zlokalizowanego na terenie działki ew. nr 124/1 z obrębu 0211, ostatecznie uzupełniony w dniu 18.01.2017r.

Złożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem.

Projekt budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz charakterystykę budynku sporządzoną przez mgr inż. Piotra Jastrzębskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0063/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i mgr inż. Karol Sarnacki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0210/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku szpitala Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Nr 23/CP/MOK/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.11.2016r.

Celem projektowanej rozbudowy i przebudowy szpitala jest zapewnienie prawidłowej komunikacji a także zapewnienie bezpiecznej drogi ewakuacyjnej z budynku. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu, takie jak schody zewnętrzne, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, podesty oraz powierzchnie utwardzone, są nierozłącznymi elementami projektowanej rozbudowy budynku szpitala, które stanowią elementy komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej budynku, niezbędne do korzystania z nowopowstałych klatek schodowych przez pacjentów w tym pacjentów poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz personel medyczny. Umożliwiają prawidłową eksploatację budynku szpitala, dostosowaną do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w tym przepisów p.poż.

Ponadto, projekt posiada niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym:

- opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 30.11.2016r. - mgr inż. Mariana Jeleniewicza posiadającego uprawnienia nr 238/93;
- opinię rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych z dnia 07.12.2016r. - mgr inż. Teresę Gałązka posiadającej uprawnienia nr 73-N/95 bez ograniczeń.

Złożony projekt budowlany/ zawiera ekspertyzę techniczną zawierającą określenie oddziaływań jakie może wywołać planowana inwestycja na konstrukcję istniejącego budynku, sporządzoną przez mgr inż. Michała

Korczakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0306/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz mgr inż. Adama Śliwka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0050/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak we wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.



Up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
- Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- Zgodnie z art. 63 Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu.

Otrzymują:

1. Inwestor:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
Warszawa, ul. Spartańska 1

reprezentowany przez „
Panią Katarzynę Gawęda
adres korespondencyjny:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
02-637 Warszawa, ul. Spartańska 1

wraz z załącznikiem –

2 egz. projektu budowlanego

2 egz. projektu budowlanego

2 egz. projektu budowlanego

architektura i konstrukcja

instalacje sanitarne

instalacje elektryczne

2 BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

3. PINB dla m.st. Warszawy 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11

4. Urząd m. st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru

Wydz. Aktualizacji ewidencji Gruntów i Budynków

02-567 Warszawa, ul. Sandomierska 12

5. a/a. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

Informacja dot. zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej

Decyzja nr 35/B/2017 z dnia 01.02.2017

nr rejestru wniosku 581/B/2016 adres inwestycji ul. Sparteniska 1

Zapłacono opłatę skarbową na
podst. art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 17 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

SEKRETARKA
W WYDZIALE PLAN. I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
[Signature]
Dorota Wójcik

