

Toruń dnia 23 kwietnia 2020 r.

WAI B.6740.25.3.2.2020.KJ

WAI B 224/V/2014 (8)

## DECYZJA

### o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256), w związku z:
- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- oraz art. 11a ust. 1, 11c, 11i, 11 f ust. 3, 7 i 8, art 17 ust. 1, art. 32a, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zmianami) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawoszczuka, z dnia 30 stycznia 2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 943/2020,

w sprawie: wydania decyzji zmieniającej ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 września 2018 r. znak: WAI B.6740.15.4.6.2018 KJ

dla inwestycji pn: „Rozbudowa układu drogowego wraz z infrastruktura techniczną w ciągu ulic Równinna, Polna, Morwowa, Płaska w Toruniu”

w zakresie dotyczącym:

- zmiany zagospodarowania terenu poprzez lokalizację w ul. Morwowej zatoki postojowej w km od 0+367 do 0+390,
- podziału działek 112/3 i 112/4 obręb 40,
- czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas prowadzenia robót.

na działkach nr 112/11 (z podziału działki 112/3), 112/8 (z podziału działki 112/4) obręb 40 oraz na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia - działki numer 112/9 (z podziału działki 112/4) i 112/10 (z podziału działki 112/3) obr. 40

## zmieniam

ostateczną decyzję z dnia 28 września 2018 r. znak: WAI B.6740.15.4.6.2018 KJ dla inwestycji pn: „Rozbudowa układu drogowego wraz z infrastruktura techniczną w ciągu ulic Równinna, Polna, Morwowa, Płaska w Toruniu” w sposób następujący:

### 1. Zapisy (str. 1 decyzji) o brzmieniu:

zezwałam na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: Rozbudowa układu drogowego wraz z infrastruktura techniczną w ciągu ulic Równinna, Polna, Morwowa, Płaska w Toruniu.

.....

Działki przeznaczone pod inwestycję po podziale :

obrab 40: 82/4, 96/1, 108/2, 108/4, 110/2, 112/4, 112/6, 113/2, 113/4, 118/5, 118/7,

.....

Działki dla których ustanawia się ograniczone korzystanie dla realizacji inwestycji - czasowe zajęcie działek w całości i po podziale:

obręb 40: 81/10, 81/8, 82/1, 82/3, 96/2, 108/3, 110/3, 110/4, 112/3, 112/5, 112/7, 113/3, 113/5, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 116

**zmieniam na zapisy o brzmieniu:**

zezwalam na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: Rozbudowa układu drogowego wraz z infrastruktura techniczną w ciągu ulic Równinna, Polna, Morwowa, Płaska w Toruniu.

.....

Działki przeznaczone pod inwestycję po podziale :

obręb 40: 82/4, 96/1, 108/2, 108/4, 110/2, **112/8 (z podziału 112/4), 112/11 (z podziału 112/3)** 112/6, 113/2, 113/4, 118/5, 118/7,

.....

Działki dla których ustanawia się ograniczone korzystanie dla realizacji inwestycji - czasowe zajęcie działek w całości i po podziale:

obręb 40: 81/10, 81/8, 82/1, 82/3, 96/2, 108/3, 110/3, 110/4, **112/10 (z podziału 112/3), 112/9 (z podziału 112/4),** 112/5, 112/7, 113/3, 113/5, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 116

**2. Zapis części I (str. 2 decyzji) o brzmieniu: Lokalizacja projektowanej drogi publicznej**

„Lokalizacja projektowanej drogi publicznej ona działkach określonych we wniosku.

**zmieniam na zapis o brzmieniu:**

„Lokalizacja projektowanej drogi publicznej ona działkach określonych we wniosku oraz we wniosku zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**3. W zapisie części VI (str. 4 decyzji) o brzmieniu: Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi:**

dodaję podziały:

42. Działka numer 112/4 – obręb 40 o powierzchni 0,1604 ha – projektowany podział na działki numer 112/8 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1382 ha), 112/9 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0222 ha),

43. Działka numer 112/3 – obręb 40 o powierzchni 0,1005 ha – projektowany podział na działki numer 112/11 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0231 ha), 112/10 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0774 ha),

Są to wtórne podziały działek wydzielonych w postępowaniu w sprawie zmienianej decyzji z działki 112/1 obręb 40.

Projekty podziałów zostały sporządzone przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tadeusza Wiśniewskiego.

**4. Zapisy części VII (str. 6 decyzji) o brzmieniu: Orzekam o przejęciu na własność Gminy Miasta Toruń nie będących jej własnością nieruchomości – przeznaczonych pod projektowaną drogę, uzupełnia się o zapis w brzmieniu:**

Ustalenie własności na powstałych z podziału działkach numer 112/9 i 112/10 obr. 40 nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

**5. Zapisy części VIII (str. 11 decyzji) o brzmieniu:**

Zatwierdzam projekty budowlane stanowiące załączniki do niniejszej decyzji i udzielam Inwestorowi: Prezydentowi Miasta Torunia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: Rozbudowa układu drogowego wraz z infrastruktura techniczną w ciągu ulic Równinna, Polna, Morwowa, Płaska w Toruniu.

.....

Działki przeznaczone pod inwestycję po podziale :

obręb 40: 82/4, 96/1, 108/2, 108/4, 110/2, 112/4, 112/6, 113/2, 113/4, 118/5, 118/7,

.....

Działki dla których ustanawia się ograniczone korzystanie dla realizacji inwestycji - czasowe zajęcie działek w całości i po podziale:

obręb 40: 81/10, 81/8, 82/1, 82/3, 96/2, 108/3, 110/3, 110/4, 112/3, 112/5, 112/7, 113/3, 113/5, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 116

.....

**zmieniam na zapisy o brzmieniu:**

Zatwierdzam projekty budowlane stanowiące załączniki do niniejszej decyzji i udzielam Inwestorowi: Prezydentowi Miasta Torunia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: Rozbudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną w ciągu ulic Równinna, Polna, Morwowa, Płaska w Toruniu.

.....

Działki przeznaczone pod inwestycję po podziale :

obręb 40: 82/4, 96/1, 108/2, 108/4, 110/2, 112/8 (z podziału 112/4), 112/11 (z podziału 112/3) 112/6, 113/2, 113/4, 118/5, 118/7,

.....

Działki dla których ustanawia się ograniczone korzystanie dla realizacji inwestycji - czasowe zajęcie działek w całości i po podziale:

obręb 40: 81/10, 81/8, 82/1, 82/3, 96/2, 108/3, 110/3, 110/4, 112/10, 112/5, 112/7, 113/3, 113/5, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 116

.....

**6. Zatwierdzam projekt budowlany zmian, będący załącznikiem do niniejszej decyzji.**

kategoria obiektu: XXV

Autor projektu budowlanego-autor projektu branży drogowej:

**mgr inż. Andrzej Sawoszczuk** – posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/5/POOK/03 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/1138/03;

**7. Zapisy (str. 19 decyzji) o brzmieniu:**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje niżej wymienione działki, na których realizowana będzie inwestycja:

.....

Działki przeznaczone pod inwestycję po podziale :

obręb 40: 82/4, 96/1, 108/2, 108/4, 110/2, 112/4, 112/6, 113/2, 113/4, 118/5, 118/7,

.....

Działki dla których ustanawia się ograniczone korzystanie dla realizacji inwestycji - czasowe zajęcie działek w całości i po podziale:

obręb 40: 81/10, 81/8, 82/1, 82/3, 96/2, 108/3, 110/3, 110/4, 112/3, 112/5, 112/7, 113/3, 113/5, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 116

**zmieniam na zapisy o brzmieniu:**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje niżej wymienione działki, na których realizowana będzie inwestycja:

.....



Działki przeznaczone pod inwestycję po podziale :

obręb 40: 82/4, 96/1, 108/2, 108/4, 110/2, 112/8 (z podziału 112/4), 112/11 (z podziału 112/3) 112/6, 113/2, 113/4, 118/5, 118/7,

.....

Działki dla których ustanawia się ograniczone korzystanie dla realizacji inwestycji - czasowe zajęcie działek w całości i po podziale:

obręb 40: 81/10, 81/8, 82/1, 82/3, 96/2, 108/3, 110/3, 110/4, 112/10 (z podziału 112/3), 112/9 (z podziału 112/4), 112/5, 112/7, 113/3, 113/5, 118/2, 118/6, 118/8, 118/10, 116

.....

8. W zakresie nie objętym zmianami zatwierdzonymi niniejszą decyzją obowiązują warunki zawarte w zmienianej decyzji.
9. Na wniosek Inwestora z dnia 30 stycznia 2020r., l. dz. 943/2020 decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474ze zmianami) ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

### Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Inwestora w związku z zamierzonym istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 września 2018 r. znak: WAiB.6740.15.4.6.2018 KJ.

Niniejsza zmiana ww. decyzji nastąpiła na wniosek Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawoszczuka, z dnia 30 stycznia 2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 943/2020, w zakresie dotyczącym:

- zmiany zagospodarowania terenu poprzez lokalizację w ul. Morwowej zatoki postojowej w km od 0+367 do 0+390,
  - podziału działek 112/3 i 112/4 obręb 40,
  - czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas prowadzenia robót.
- na działkach nr 112/11 (z podziału działki 112/3), 112/8 (z podziału działki 112/4) obręb 40 oraz na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia - działki numer 112/9 (z podziału działki 112/4) i 112/10 (z podziału działki 112/3) obr. 40

Stwierdzono, iż przedłożony projekt jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Pouczenie

Od postanowień niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z op. Prezydent Miasta Torunia  
inż. Andrzej Ostrowski  
Wzrostnik, Ródzina, Data urodzenia

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany branża drogowa (zmian);
2. Mapa w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (a/a)
3. Projekt podziału nieruchomości w skali 1:500

Otrzymują:

① Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika :

**Pana Andrzeja Sawoszczuka**

**ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz**

2. Gmina Miasta Torunia poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Skarb Państwa Poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
6. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski (tel. 56 6118446, p. 303)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Podatków i Windykacji - w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Moniuszki 15/21 – Toruń (wraz z kompletem projektów budowlanych)
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna – w/m
4. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych - ul. Fosa Staromiejska 12/14 87-100 Toruń (wraz z załącznikiem nr 4)
5. Wydział Geodezji i Kartografii UMT - Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Prezydenta Miasta Torunia (wraz z załącznikiem nr 4)