

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Poprawa warunków bhp na terenie kompleksu przy ul. Łukasińskiego 33 w Szczecinie”.

Nr referencyjny postępowania: **13-ZP-RB-09-21/119**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami w zakresie 1, 2 i 3 części.

Treść pytań i odpowiedzi w zakresie 1 części:

Pytanie 1. W specyfikacji i przedmiarze nie ma wskazanych wymiarów paneli Led np. 120x30 cm. Najbardziej typowym oświetleniem biurowym w postaci paneli Ledowych jest panel o wymiarze 120 cm x 30 cm. Czy właśnie takie panele Led wykonawcy mają ująć w ofercie?

Odpowiedź: W ofercie należy ująć lampy o wymiarach 30x120 cm typu RASTRA z tubami LED.

Pytanie 2. Jeżeli nie ma wyznaczonych konkretnych wymiarów lamp które wykonawca ma ująć w ofercie to czy może zastosować wszędzie lampy okrągłe?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 3. W specyfikacji technicznej dotyczącej instalacji elektrycznych wewnętrznych – oświetlenia widnieje zapis że należy po demontażu opraw wyrównać gipsem i pomalować powierzchnie pod lampami – czy wykonawca ma wliczyć jedynie pomalowanie tylko w miejscach gdzie były lampy czy należy malować cały sufit pomieszczenia? Proszę o potwierdzenie czy farba emulsyjna akrylowa zostanie zaakceptowana?

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje jedynie malowanie w miejscach gdzie były lampy. Rodzaj i kolor farby należy zastosować analogicznie do istniejącego wykończenia powierzchni.

Pytanie 4. Czy będzie możliwa komunikacja na terenie obiektu z pracownikami – tzn. czy pracownicy będą mogli używać telefonów komórkowych czy będzie trzeba je deponować przy wejściu i zabronione będzie używanie telefonów komórkowych na terenie obiektu lub radia krótkofalowego typu „ walke talkie”?

Odpowiedź: Na terenie kompleksu wojskowego osoby nieuprawnione nie będą mogły używać telefonów komórkowych i radia krótkofalowego typu „ walke talkie”.

Pytanie 5. Dostępne lampy są oferowane z terminem gwarancji 24 miesiące. Wykonawca chcąc wygrać w postępowaniu może zaproponować dłuższy termin na swoje prace niż 24 miesiące, jednak same źródła światła będą objęte gwarancją na warunkach dostarczonych razem z produktem i zawartych w karcie gwarancyjnej produktu – na to wykonawca nie ma wpływu. Zdarzają się zapisy

w kartach gwarancyjnych że użytkownik musi dokonać zgłoszenia awarii w ciągu 72 godzin od wystąpienia awarii. Czy inwestor zaakceptuje warunki producenta lampy?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 6. Czy wszystkie wymieniane lampy będą montowane w sposób natynkowy?

Odpowiedź: Tak.

Treść pytań i odpowiedzi w zakresie 2 części - remont instalacji elektrycznych zewnętrznych:

Pytanie 1. Czy Inwestor zaakceptuje drobne odstępstwa od wyznaczonych parametrów źródła światła np. Moc źródła światła 100W, strumień świetlny na poziomie 11000lm, barwa światła 6000 – 6500 K, Regulowanie kąta padania światła jedynie za pomocą wysięgnika. Klasa szczelności od IP65. ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 2. Jakie mają zostać zastosowane wysięgniki? Długość? Na jaką średnicę słupa?

Odpowiedź: Należy zastosować wysięgniki o parametrach jak istniejące.

Pytanie 3. Czy Inwestor zaakceptuje bezpieczniki słupowe IZK-4-01

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 4. Dostępne lampy są oferowane z terminem gwarancji 24 miesiące. Wykonawca chcąc wygrać w postępowaniu może zaproponować dłuższy termin na swoje prace niż 24 miesiące, jednak same źródła światła będą objęte gwarancją na warunkach dostarczonych razem z produktem i zawartych w karcie gwarancyjnej produktu – na to wykonawca nie ma wpływu. Zdarzają się zapisy w kartach gwarancyjnych że użytkownik musi dokonać zgłoszenia awarii w ciągu 72 godzin od wystąpienia awarii. Czy inwestor zaakceptuje warunki producenta lampy?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 5. W Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wymaga od wykonawcy aby udowodnił że wykonał (co najmniej) jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto. Dodatkowo widnieje zapis że: „Za roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie sieci energetycznych” podczas gdy robota objęta niniejszym zamówieniem nie polega na budowie, przebudowie lub remoncie sieci energetycznych tylko na wymianie instalacji końcowej (odbiorczej) oraz na wymianie źródeł światła. Czy Zamawiający zmieni wymaganie co do potwierdzenia zdolności technicznych wykonawcy o przykładowy zapis: „Za roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie sieci energetycznych lub instalacji odbiorczych”?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisów SWZ. Słupy oświetleniowe zewnętrzne są elementem sieci energetycznych, w związku z czym wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie słupów oświetlenia zewnętrznego zostanie uznane jako spełniające warunki udziału w postępowaniu.

Treść pytań i odpowiedzi w zakresie 3 części - wymiana klimatyzacji w budynku nr 1

Pytanie 1. Czy przez demontaż starej uszkodzonej klimatyzacji w pom. 113 Strong Room należy rozumieć demontaż urządzenia wewnętrznego podstropowego? Czy demontaż urządzenia podstropowego wewnętrznego, zewnętrznego wraz z demontażem starej instalacji? Co Inwestor wlicza do opisanego 1 KPL?

Odpowiedź: Przez demontaż starej uszkodzonej klimatyzacji w pom. 113 Strong Room należy rozumieć demontaż urządzenia podstropowego wewnętrznego, zewnętrznego wraz z demontażem starej instalacji.

Pytanie 2. W jakiej technologii jest wykonany aktualny sufit w pomieszczeniu 113? Płyty G-K czy typu Thermatex 60x60?

Odpowiedź: Sufit w pomieszczeniu 113 jest wykonany w technologii Thermatex 60x60.

Pytanie 3. Na jakiej wysokości jest przewidziany montaż jednostki zewnętrznej?

Odpowiedź: Montaż jednostki zewnętrznej jest przewidziany na daszku przylegającym do Biura Przepustek. Swobodne dojście przez okno na I piętrze.

Pytanie 4. Czy pozycją nr 1 i nr 7 dotyczy tego samego klimatyzatora tylko pozycja nr 1 to jest jednostka wewnętrzna a pozycja nr 7 to jednostka zewnętrzna czy to są dwa różne urządzenia nie działające jako jedna całość?

Odpowiedź: Pozycja 1 i 7 dotyczy tego samego klimatyzatora.

Pytanie 5. Czy będzie możliwa komunikacja na terenie obiektu z pracownikami – tzn. czy pracownicy będą mogli używać telefonów komórkowych czy będzie trzeba je deponować przy wejściu i zabronione będzie używanie telefonów czy chociażby radia krótkofalowego typu „walkie talkie”?

Odpowiedź: Na terenie kompleksu wojskowego osoby nieuprawnione nie będą mogły używać telefonów komórkowych i radia krótkofalowego typu „walkie talkie”.

Treść pytań i odpowiedzi w zakresie 3 części - ocieplenie stropu nad biurem przepustek

Pytanie 1. Ocieplenie stropu dotyczy pomieszczenia biura przepustek. Czy Inwestor przewiduje prowadzenie prac remontowych i utrzymanie działającego biura przepustek w pomieszczeniu przeznaczonym do remontu?

Odpowiedź: Prace będą prowadzone przy funkcjonującym Biurze Przepustek.

Pytanie 2. W przedmiarze policzono jedynie zdjęcie istniejącego sufitu podwieszanego. Po jego zdjęciu okaże się że na suficie jest mnóstwo instalacji elektrycznych różnego pochodzenia. Czy Inwestor przewiduje że firmy sprawujące nadzór nad tymi instalacjami będą robiły jeszcze jakieś porządki z nimi lub będą je demontowały na czas układania wełny na suficie, Impregnowania belek, a po wykonaniu prac, montowały je ponownie? W praktyce okaże się że będzie konieczny demontaż instalacji ze względu na konieczność odbicia istniejącego starego deskowania i zrzucania polepy.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje zabezpieczenie wszystkich instalacji na czas demontażu i montażu warstw sufitu.

Pytanie 3. Aktualnie do belek stropowych przybite jest deskowanie nad którym znajduje się stare, niepełne ocieplenie i przybite jest deskowanie. Aby ocenić stan krokwi należy to deskowanie zdemontować, zrzucić polepę – brak tego w kosztorysie – czy Inwestor skoryguje przedmiar?

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia i konieczności realizacji robót nie ujętych w zamówieniu zostaną podjęte działania zgodnie warunkami określonymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 4. Czy Inwestor nie planuje dodania otworów wentylacyjnych przestrzeni nad układaną wełną w celu zapewnienia utrzymania prawidłowej wilgotności wełny jako ocieplenia?

Odpowiedź: Inwestor nie przewiduje wykonania otworów wentylacyjnych.

Pytanie 5. Czy Inwestor nie przewiduje możliwości zmiany wykonania ocieplenia na ocieplenie dachu od zewnątrz przez styro-papę?

Odpowiedź: Inwestor nie przewiduje wprowadzenia rozwiązania zamiennego w tym zakresie.

Pytanie 6. W przedmiarze pozycja nr 13 ujęto wykonanie sufitu z płyt G-K na rusztach metalowych – jest to zmiana z istniejącego sufitu i należy zmienić lampy z tych dedykowanych do sufitów typu thermatex na lampy natynkowe czego brak w kosztorysie – czy Inwestor zmieni przedmiar?

Odpowiedź: Zakres przetargowy obejmuje odtworzenie sufitu na wzór istniejącego.

Pytanie 7. W przedmiarze w ogóle nie przewidziano malowania pomieszczenia oraz naprawy ścian po robotach. Czy te prace będzie wykonywała inna firma czy wykonawca? Czy Inwestor zmieni przedmiar uwzględniając malowanie?

Odpowiedź: Zakres prac nie obejmuje malowania pomieszczenia oraz naprawy ścian po robotach. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pomieszczenie po robotach budowlanych w stanie nie pogorszonym.

Treść pytań i odpowiedzi w zakresie 3 części - malowanie pomieszczeń biurowych

Pytanie 1. Czy będzie możliwa komunikacja na terenie obiektu z pracownikami – tzn. czy pracownicy będą mogli używać telefonów komórkowych czy będzie trzeba je deponować przy wejściu i zabronione będzie używanie telefonów czy chociażby radia krótkofalowego typu „walke talkie”?

Odpowiedź: Na terenie kompleksu wojskowego osoby nieuprawnione nie będą mogły używać telefonów komórkowych i radia krótkofalowego typu „walke talkie”

Pytanie 2. Opracowanie harmonogramu prac który jest uzgodniony z wszystkimi użytkownikami pomieszczeń na wielonarodowym korpusie NATO jest niemożliwe. Aby podjąć trud wykonania zakresu robót objętego niniejszym przetargiem konieczne jest zaakceptowanie przez Inwestora harmonogramu narzuconego przez wykonawcę. Czy Inwestor zaakceptuje harmonogram który nie będzie uwzględniał przenosin z budynku do budynku po wykonaniu jednego pomieszczenia? Czy będzie to tak że firma pomaluje i otrzyma do malowania jedno pomieszczenie, które będzie musiała zrobić od A do Z i dopiero następne pomieszczenie? Jeżeli ma to być robione pomieszczenie po pomieszczeniu i to raz w budynku nr 1, raz w budynku nr 5 - to to malowanie staje się robotą na rok czasu.

Odpowiedź: Harmonogram realizacji prac należy dostosować do wymagań użytkowników pomieszczeń.

Pytanie 3. Farba którą ma użyć wykonawca kosztuje od 400zł za 10 litrów – Czy nie wystarczyłby w wymaganiach zapis odnośnie farby że ma to być farba lateksowa odporna na szorowanie?

Odpowiedź: Do malowania należy użyć farby o równoważnych lub lepszych parametrach jak obecnie zastosowane.

Pytanie 4. Wykonawca ma wnosić meble, zdejmować tablice itd. Czy Inwestor przygotuje opisane meble do wyniesienia tzn. opróżni je z dokumentów? Przenoszenie mebli z dokumentami będzie groziło zniszczeniem szaf i dekompletacją dokumentów. Czy Inwestor zaakceptuje malowanie pomieszczenia bez wynoszenia niektórych mebli np. bez malowania za szafami?

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje malowanie całych pomieszczeń.

Pytanie 5. Czy pomieszczenia przeznaczone do malowania będą opróżnione ze sprzętu elektronicznego?

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje zabezpieczenia sprzętu elektronicznego na czas malowania.

Pytanie 6. Inwestor w zestawieniu pomieszczeń do malowania zaznaczył uwagę że powierzchnia pomieszczeń jest jedynie orientacyjna. Czy na tej podstawie będzie można ustalić powykonawczo rzeczywistą powierzchnię i końcową cenę za wykonanie zadania?

Odpowiedź: Ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie jest przewidywane rozliczenie ilości wykonanych prac kosztorysem powykonawczym.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.