

OPRACOWANIE WSTĘPNE

Likwidacji podziemnego magazynu węgla zlokalizowanego przy ulicy Sokolskiej 16 w Katowicach

Adres obiektu budowlanego: ul. Sokolska 16, Katowice, działka nr ew. 14/12, 14/3
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII – inne budowle
Inwestor: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-126 Katowice

Projektant:

mgr inż. Krzysztof KOSIŃSKI -projektant branży konstrukcyjno-budowlanej SLK/5198/POOK/13

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Kruczyński
mgr inż. arch. Olimpia Pilarz

LIPIEC 2021

SPIS TREŚCI

1.	Dokumenty projektantów	4
2.	Strona tytułowa.....	6
1.1	Nazwa i adres obiektu budowlanego	6
1.2	Numery ewidencyjne działek	6
1.3	Inwestor	6
1.4	Adres inwestora	6
1.5	Nazwa i adres jednostki projektowej.....	6
1.6	Imię i nazwisko projektanta.....	6
1.7	Nr. uprawnień.....	6
3.	Podstawa opracowania	6
4.	Zakres opracowania.....	6
5.	Stan istniejący i opis inwestycji	7
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	7
8.	Układ komunikacyjny	7
9.	Sieci uzbrojenia terenu	8
10.	Ukształtowanie terenu	8
11.	Ukształtowanie zieleni.....	8
12.	Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków	8
13.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	8
14.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	8
15.	Część rysunkowa.....	8
16.	Dokumentacja fotograficzna	9

SPIS RYSUNKÓW:

A-00 PLAN SYTUACYJNY

A-01 RZUT MAGAZYNU WĘGLA

2. Strona tytułowa

1.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Podziemny magazyn węgla pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy sokolskiej 16 w Katowicach.

1.2 Numery ewidencyjne działek

Opracowanie dotyczy planowanych robót na działkach nr nr 14/12 i 14/3

1.3 Inwestor

Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-126 Katowice

1.4 Adres inwestora

Katowice, ul. Młyńska 4

1.5 Nazwa i adres jednostki projektowej

ABI STUDIO Łukasz Kruczyński, 34-300 Żywiec, ul. Wspólna 21, NIP 553 236 4538

1.6 Imię i nazwisko projektanta

Krzysztof Kosiński

1.7 Nr. uprawnień

SLK/5198/POOK/13

3. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie likwidacji podziemnego składu węgla zlokalizowanego przy ulicy Sokolskiej 16 w Katowicach.

4. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto projekt likwidacji podziemnego składu węgla wraz z robotami towarzyszącymi zlokalizowanego w Katowicach, przy ulicy Sokolskiej 16:

- zabezpieczenia terenu i konstrukcji podziemnej planowanej inwestycji
- likwidacja magazynu węgla
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych znajdujących się w obrębie

opracowania

- odtworzenie istniejących nawierzchni w obrębie opracowania
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie i odmalowanie przedsionka łączącego likwidowany magazyn z piwnicą

5. Stan istniejący i opis inwestycji

Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ulicy Sokolskiej 16 w Katowicach posiada podziemną kondygnację z kotłownią węglową. Do kotłowni przylega magazyn węgla, który jest poza obrysem budynku. Składa się z przedsionka łączącego piwnicę pod budynkiem Sokolskiej 16 i magazynu węgla. Teren działki jest częścią parkingową dla samochodów osobowych oraz częścią dojazdową do garaży. Wjazd na podwórze znajduje się od strony Sokolskiej o wysokości 3,30m. Nawierzchnia jest wykonana z asfaltu, natomiast przy budynku jest chodnik z kostki betonowej.

Wraz z poniższą opinią techniczną stanu istniejącego należy zlikwidować magazyn poprzez wywiercenie otworów i wprowadzenie mieszanki betonowej, która szczelnie wypełni kubaturę magazynu. W części wykonawczej znajduje się opis działań i zabezpieczeń wyżej wymienionych robót budowlanych.

6. Opinia techniczna

W czasie wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny pomieszczenia składu opału (Pomieszczenie 0.1). Stwierdzono liczne zacieki oddziałujące negatywnie na elementy zbrojenia. Pręty stalowe stanowiące zbrojenie belek żelbetonowych są odsłonięte oraz skorodowane. Słupy żelbetowe posiadają pęknięcia oraz korozję. W przypadku żelbetu mamy do czynienia z procesami korozji zarówno otuliny betonowej, jak i zbrojenia. Prowadzi to do powstania naprężeń a następnie odspojenia betonu od zbrojenia. Zaleca się likwidację pomieszczenia składu opału.

W pomieszczeniu przedsionka 0.2. znajdują się instalacja wentylacji mechanicznej służące utrzymaniu budynku, pomieszczenie musi pozostać do dalszego użytku ze względu na istniejące urządzenia, które wymagają okresowej konserwacji. Ze względu na niewielką rozpiętość stropu (około 200 cm) obciążenia użytkowe generowane przez znajdujący się powyżej chodnik oraz fragment parkingu zostaną w znacznym stopniu przekazane na ściany oraz zabetonowany fragment pomieszczenia składu opału. Zaleca się wyremontowanie pomieszczenia celem dalszej eksploatacji.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania znajduje się w całości na działkach 14/12, 14/3. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości działających na tereny przyległe. Projekt budowlany nie zmniejsza obszaru oddziaływania wg warunków technicznych. Nie zwiększy się ruch na działce. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Układ komunikacyjny

Planowana inwestycja nie zakłada zmiany wejścia głównego i innych do budynku. Bez zmian pozostaje istniejący wjazd na teren działki.

9. Sieci uzbrojenia terenu

Działka jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

10. Ukształtowanie terenu

Planowana inwestycja nie zakłada zmiany ukształtowania terenu. Wszystkie naruszone nawierzchnie zostaną odtworzone.

11. Ukształtowanie zieleni

Planowana inwestycja nie zakłada zmiany ukształtowania zieleni. Wszystkie naruszone nawierzchnie zostaną odtworzone.

12. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych

zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana likwidacja nie ma wpływu na zmiany stosunków wodnych i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko naturalne. Inwestycja nie wpłynie na zmianę krajobrazu. Wszystkie odpady powstające w trakcie budowy zostaną przekazane firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, w tym odzysku i unieszkodliwiania.

14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru oraz stopnia

skomplikowania obiektu budowlanego

Nie występują.

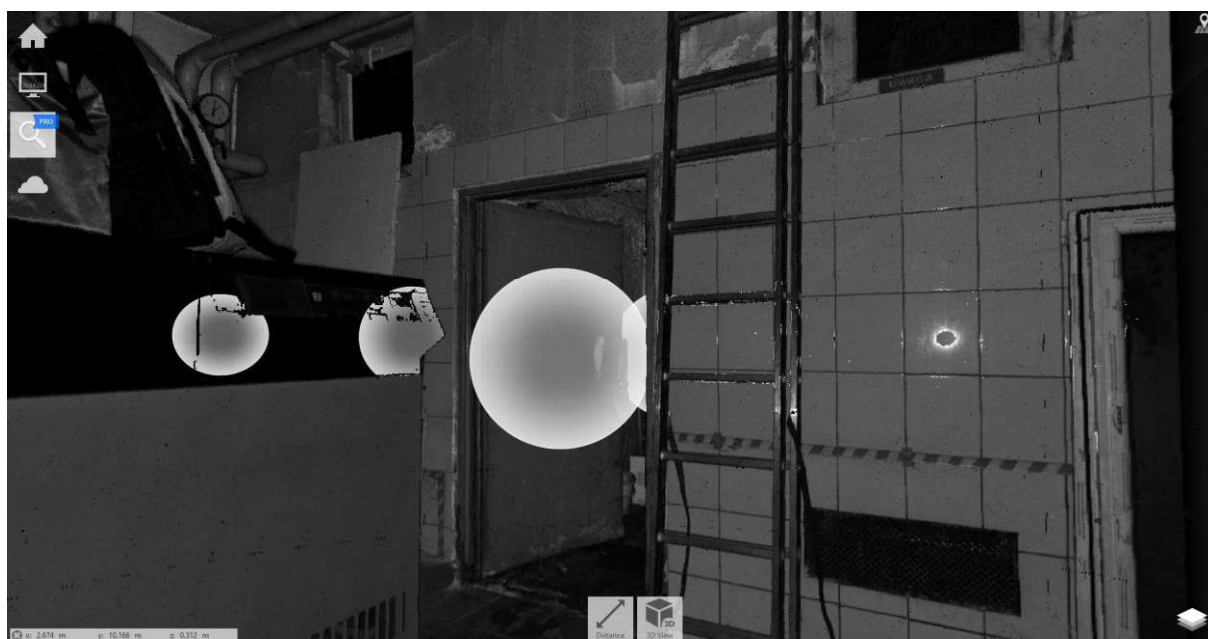
15. Część rysunkowa

Plan sytuacyjny został przedstawiony na rys. nr A-00 w części rysunkowej, natomiast rzut pomieszczeń na rysunku A-01.

16. Dokumentacja fotograficzna



Zdj.1 Piwnica poza obszarem opracowania



Zdj.2 Wejście prowadzące do magazynu węgla



Zdj.3 Przedsionek



Zdj.4 Magazyn węgla



Zdj.5 Magazyn węgla



Zdj.6 Magazyn węgla