

7446/1895/1020

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

40-003 Katowice, Rynek 13, tel: (32) 253 64 31, fax: (32) 253 64 30

SO.04 – 7353.26.2014.MS

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

Katowice, dn. 30 września 2020 r.

W P L Y N Ę Ł O  
DO KANCELARII KZGM K-CE

dnia 02.10.2020 DT

L. dz. 7/24210/2020 NR 116/2020

DECYZJA NR 116/2020

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r. poz. 2043) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

nakazuję

Miastu Katowice

rozbiórkę podziemnego pomieszczenia nieużytkowanego magazynu węgla byłej kotłowni węglowej w budynku przy ul. Sokolskiej 16 w Katowicach oraz uporządkowanie terenu w terminie:

przystąpienie do robót do 20.11.2020 r., zakończenie robót do 31.05.2021 r.

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sokolskiej 16 w Katowicach mieścił w kondygnacji podziemnej kotłownię węglową, do której przynależało pomieszczenie magazynu węgla, dostępne tylko od strony kotłowni ale usytuowane poza rzutem budynku. Budynek usytuowany jest na działce nr 14/3 i jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, a magazyn usytuowany jest na działce nr 14/12 będącej własnością Miasta Katowice. W miejsce kotłowni węglowej powstała kotłownia gazowa i magazyn węgla stał się zbędny.

W 2014 roku PINB w Katowicach prowadził postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego tego pomieszczenia, zakończone decyzją o jego umorzeniu. PINB uzasadnił decyzję następująco:

*Pomieszczenie wykonane jest w technologii monolitycznej. Żelbetowe ściany są w dobrym stanie technicznym. W podobnym stanie są żelbetowe belki stropu, łane łącznie z płytą stropu. Z samej płyty stropu miejscami odpadła otulina i zbrojenie koroduje, ale nie w takim stopniu, by obecnie mówić o zagrożeniu bezpieczeństwa konstrukcji.*

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 23.10.2019 r. inspektor PINB stwierdził, że zbrojenie płyty jest przedrdzewiałe, zwłaszcza wokół byłych otworów wrzutowych. Z upływem czasu stan zbrojenia uległ pogorszeniu na tyle, że obecnie występuje zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji. Jak wskazał Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w uzasadnieniu decyzji z dnia 22.04.2015 r., właścicielem przedmiotowego obiektu jest Miasto Katowice. Wobec powyższego obowiązek rozbiórki nałożono na Miasto Katowice. Z uwagi na zagrożenie epidemiczne nie przeprowadzono rozprawy administracyjnej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, a strony mogły wypowiedzieć się korespondencyjnie.

Przez „przystąpienie do robót” PINB rozumie wygrodzenie zagrożonego terenu lub podstemplowanie stropu, które powinno być wykonane możliwie szybko.

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
- O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w ciągu siedmiu dni od dnia wykonania nakazu.

ZW PO PZ



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

mgr inż. Mirosław Skórski