

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYKONANIA EKSPERTYZY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
(Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

”Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego zbiornika wodnego oraz dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych” w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109.

2) Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 245/10
GOS ”Wysoki Kamień”
ul. Oficerskiej 4,
58-580 Szklarska Poręba**

3) Nazwa i kody CPV:

**71312000-8 – Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
71311300-4 – Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego**

4) Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusz Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

5) Imiona i nazwiska osób opracowujących:

mgr inż. Andrzej KŁOBUKOWSKI: Wydział Infrastruktury AWL	
--	---

DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2020 ROK

SPIS TREŚCI

A.	WSTĘP I WYMAGANIA DLA EKSPERTYZY I OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO.....	3
	Przedmiot opracowania opisu przedmiotu zamówienia.....	3
	Cel zamówienia.....	3
	Dokumentacja techniczna.....	3
	Ogólna charakterystyka zagospodarowania terenu istniejącego.....	4
	Wymagania dla dokumentacji technicznej obiektu i urządzeń budowlanych	4
	Ogólne wymagania dla Wykonawcy.....	4
B.	MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.....	5
C.	SZATA GRAFICZNA.....	5
D.	WYKONANIE OPRACOWAŃ EKSPERTYZY.....	5
E.	ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.	6
	Odbiór końcowy.	6
F.	TERMIN WYKONANIA ROBÓT.	6
G.	PRZEPISY ZWIĄZANE.	7
H.	ZAŁĄCZNIKI.	8

A. WSTĘP I WYMAGANIA DLA EKSPERTYZY I OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO.

Przedmiot opracowania opisu przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego zbiornika wodnego zlokalizowanego w GOS "Wysoki Kamień", w Szklarskiej Porębie ul. Oficerskiej 4 w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do ujawnienia obiektu budowlanego w ewidencji obiektów AWL oraz dostosowanie zbiornika do celów przeciwpożarowych.

Cel zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest:

1. Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy istniejącego zbiornika żelbetowego wraz z towarzyszącymi mu instalacjami.
2. Wykonanie dokumentacji technicznej w formie opisowej, obliczeniowej oraz rysunkowej możliwości bezpiecznego użytkowania poprzez udokumentowanie spełnienia wymaganych stanów granicznych zbiornika.
3. Wykonanie dokumentacji technicznej w formie opisowej, obliczeniowej oraz rysunkowej odnoszącej się do skarpy - w tym jej stateczności.
4. Określenie szczelności zbiornika.
5. Określenie stanu technicznego wszystkich elementów zbiornika wraz z elementami wyposażenia oraz propozycja ich naprawy.
6. Wykonanie operatu szacunkowego wartości tego obiektu oraz ocena jego stopnia zużycia.
7. Opracowanie dokumentacji technicznej naprawy/modernizacji.
8. Ujawnienie obiektu budowlanego w ewidencji obiektów AWL.
9. Opracowanie dokumentacji technicznej dla dostosowania zbiornika dla celów przeciwpożarowych.
10. Opracowanie sposobu napełnienia zbiornika wodą i określenie maksymalnego poziomu zwierciadła wody w zbiorniku.
11. Opracowanie sposobu podłączenia zbiornika dla napełnienia wozu bojowego Straży Pożarnej.
12. Sprawdzenie i wydanie opinii występującej w tym zbiorniku instalacji dla zasilenia w wodę sieci wodnej p.poz.

Dokumentacja techniczna

Dokumentację techniczną dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych należy opracować po wykonaniu ekspertyzy, dokonaniu oceny stanu technicznego elementów zbiornika oraz wykonaniu dokumentacji technicznej niezbędnej do ujawnienia obiektu budowlanego w ewidencji obiektów AWL.

Dokumentacja techniczna dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych winna być opracowana, jako samodzielna dokumentacja techniczna możliwa do realizacji.

W skład zamawianej dokumentacji technicznej, które są przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia wchodzi następujące opracowania:

- Oceny stanu technicznego dla wszystkich elementów stanowiących kompletny zbiornik wodny.

- Ekspertyza w zakresie konstrukcyjnym w formie stosownego opracowania technicznego (w formie opisowej, obliczeniowej oraz rysunkowej) odnosząca się do możliwości bezpiecznego użytkowania poprzez udokumentowanie spełnienia wymaganych przez warunki techniczne stanów granicznych zarówno samego zbiornika jak i skarpy - w tym jej stateczności.
- Operat szacunkowy wartości tego obiektu oraz ocena jego stopnia zużycia.
- Opis dokonanych odkrywek i badań.
- Dokumentacja rysunkowa i fotograficzna.
- Opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach i ich przyczyny (m.in. pęknięcia, rysy zniszczenia, zawilgocenia etc.).
- Opis i dokumentacja techniczna robót naprawczych.
- Sprawdzenie i wydanie opinii występującej w tym zbiorniku instalacji dla zasilenia w wodę sieci wodnej p.poż.

Ogólna charakterystyka zagospodarowania terenu istniejącego

Przy wykonywaniu opracowania projektu technicznego Wykonawca weźmie pod uwagę informacje i uwarunkowania dotyczące terenu istniejącego, w którym znajduje się obiekt. Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy na obiekcie.

Wymagania dla dokumentacji technicznej obiektu i urządzeń budowlanych

W dokumentacji technicznej mają być spełnione niżej przedstawione wymagania Zamawiającego dotyczące cech użytkowych obiektu, infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony i innych urządzeń.

Ekspertyza techniczna winna obejmować ocenę stanu technicznego wszystkich elementów zbiornika wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia:

- inwentaryzację istniejących elementów zbiornika wodnego,
- sprawdzenie stanu technicznego,
- dokumentację techniczną w formie opisowej, obliczeniowej oraz rysunkowej odnoszącą się do możliwości bezpiecznego użytkowania poprzez udokumentowanie spełnienia wymaganych stanów granicznych zbiornika,
- dokumentację techniczną w formie opisowej, obliczeniowej oraz rysunkowej odnoszącą się do skarpy - w tym jej stateczności.
- opracowanie sposobu napełnienia zbiornika wodą,
- opracowanie sposobu podłączenia zbiornika dla napełnienia wozu bojowego SP,
- określenie sposobu i zakresu naprawy/modernizacji,
- wykonanie niezbędnych badań, w tym badanie szczelności zbiornika,

Ogólne wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Podstawowe obowiązki projektanta, rzeczoznawcy budowlanego lub innej osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Ekspertyzę należy wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej.

B. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania ekspertyzy, badań i wykonania dokumentacji technicznej, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia, norm i wytycznych stosownych w tym zakresie.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem ekspertyzy, badań i wykonania dokumentacji technicznej. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektu. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z wymaganiami przepisów i polskich norm. Stosowane oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań dokumentacji technicznej.

Wykonawca uwzględni następujące wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania ekspertyzy objętej niniejszym OPZ:

- czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- zgodność z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowanej dokumentacji technicznej,
- całość opracowania złożona do formatu A4.

C. SZATA GRAFICZNA.

Wymaga się aby:

- części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word,
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe były wykonane za pomocą stosownego programu komputerowego.

D. WYKONANIE OPRACOWAŃ EKSPERTYZY.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inwentaryzacji), ocen stanu technicznego i wykonanie dokumentacji technicznej z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowanie właściwej metody wykonywania badań i opracowań oraz obliczeń w przedmiotowej ekspertyzie.

Ujawnione wady w przekazanym opracowaniu Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

Operat szacunkowy wartości.

Jest to opracowanie wykonywane w celu określenia wartości istniejącego zbiornika wraz z oceną jego stopnia zużycia.

Wersja elektroniczna dokumentacji technicznej.

Wersja elektroniczna dokumentacji technicznej musi być zgodna z wersją papierową oraz przekazana na płycie jednokrotnego zapisu typu CD lub DVD.

Opracowania winny być wykonane w formatach PDF, DOC, DWG, XLS.

E. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.

Odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru końcowego lub do zgodności opracowań ekspertyzy z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

Przedmiot odbiorów.

Wykonawca wykona opracowania w następującej ilości egzemplarzy:

- Ekspertyza i ocena stanu technicznego w szczególności dla elementów pod kątem zagrożeń i zniszczeń, szczelności zbiornika, stanu zabezpieczeń antykorozyjnych - 1 egz. w wersji elektronicznej i 3 egz. w wersji papierowej.

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w tych samych terminach całość opracowania w wersji elektronicznej na nośniku CD, w tym:

- 1 egz. płyty CD do archiwizacji zawierający: Ekspertyzę, dokumentację techniczną w formacie „pdf” i „dwg”, Specyfikacje Techniczne oraz określenie szacunkowej wartości w formacie danych kompatybilnych z MS Excel lub Norma Pro (*kst, *ath).

F. TERMIN WYKONANIA ROBÓT.

Maksymalny termin wykonania ekspertyzy stanu technicznego zbiornika wodnego oraz dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych – **60 dni** od podpisania umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia zmianami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności takimi jak:

1. klęski żywiołowe;
2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych dla ekspertyzy, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych

okoliczności. W takim przypadku Wykonawca musi wystąpić do Zamawiającego z aneksem do umowy.

G. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Przepisy prawa i związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całość dokumentacji powinna być sporządzona według stanu prawnego aktualnego na dzień sporządzenia ekspertyzy i przekazania Zamawiającemu.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, niżej wymienionych aktów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej.

- 1) Potrzeby właściciela - Akademii Wojsk Lądowych, opisanych w niniejszym OPZ.
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
- 7) Ustawa z dnia 06 lutego 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293).
- 8) Ustawa z dnia 29 maja 2020 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 poz.1219).
- 9) Ustawa z dnia 15 maja 2020 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 poz. 961).
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
- 13) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- 14) Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

H. ZAŁĄCZNIKI.

1. Lokalizacja zbiornika wodnego sporządzona na mapie zasadniczej terenu.
2. Dokumentacja zdjęciowa.
3. Szkic rysunkowy zbiornika wodnego.

Wykonał:

STARSZY SPECJALISTA
ds. Technicznego Utrzymania
Nieruchomości


mgr inż. Andrzej KŁOBUKOWSKI

.....
2020 -10- 2 0