



# Starosta Wejherowski

4-200 Wejherowo ul. 3-Maja 4 tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2021.05.19  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6743.11.22.2021.15  
I. dz. AB.278.P.2021

## **DECYZJA AB.6743.11.22.2021.15**

Na podstawie art. 30 ust.7 pkt. 2, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 735 z 2021r.),

### **WNOSZĘ SPRZECIW**

w sprawie przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 01.04.2021r., Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 81-311 Gdynia ul. Witomińska 29, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Ksawerego Łudzińskiego, 84-300 Lębork ul. Jagodowa 12, polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 823, 826, 896 obręb 10 w Wejherowie, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

### **NAKŁADAM OBOWIĄZEK UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 823, 826, 896 obręb 10 w Wejherowie,

#### **Uzasadnienie:**

Dnia 01.04.2021r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 81-311 Gdynia ul. Witomińska 29 reprezentowane przez pełnomocnika Pana Ksawerego Łudzińskiego, 84-300 Lębork ul. Jagodowa 12, zgłosiło zamiar wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 823, 826, 896 obręb 10 w Wejherowie, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

W dniu 14.04.2021r. zgodnie z art. 15<sup>zzzzzn</sup> Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.1842 z późn. zmianami), Starosta Wejherowski zawiadomił strony postępowania stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Wejherowie o wstrzymaniu biegu terminów załatwiania sprawy na okres 30 dni.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 823, 826, 896 obręb 10 w Wejherowie, pełnomocnictwo Inwestora z dnia 15.02.2021r., opłatę skarbową w wysokości 17 zł i w wysokości 105 zł, projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami (załączono decyzję nr ZA.5142.19.2021.SS z dnia 23.03.2021r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: budowa kanalizacji sanitarnej na dz. ew. nr 896 obręb 10 w miejscowości Wejherowo, w zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 06-40/12 Wejherowo - Śmiechowo 7, we fragmencie stanowiska wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod nr C-500).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonym uchwałą NR IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001r. (DZ. Urz. Woj. Pomorskiego nr 13 poz. 267 z 2002r.) planowana inwestycja - sieć kanalizacji sanitarnej na działkach nr 823, 826 obręb 10 w Wejherowie, leży strefie "W" Ochrony Konserwatorskiej - w jednostce terytorialnej oznaczonej symbolem T4, w pkt. T4.24 wpisano treść - "T4.24. Ustala się konieczność wykonywania archeologicznych badań ratowniczych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie "W" Ochrony Konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu".

Zgodnie z ustaleniami uchwały nr VIIIK/VII/58/2019 Rady Miasta Wejherowa z dnia 2 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu korytarza rzeki Redy w Wejherowie wraz z terenami przyległymi na odcinku od ulicy Konopnickiej i ul. Fenikowskiego w kierunku wschodnim do granicy administracyjnej z miastem Reda (DZ. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2385 z 2019r.) planowana inwestycja - sieć kanalizacji sanitarnej na działkach nr 896, 826, 823 obręb 10 w Wejherowie, leży w strefie ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków oraz część w/w inwestycji na działce nr 896 obręb 10 leży we fragmencie płaskiego stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków (C-500;416A). Inwestycja w działkach nr 896, 826, 823 obręb 10 w Wejherowie znajduje się na terenie oznaczonym w karcie terenu symbolem 41.KDD, w której w § 4 ust. 21 pkt. 7 wpisano treść: "a) w granicach terenu 41.KDD znajdują się następujące obiekty i obszary objęte formami ochrony konserwatorskiej: - fragmenty płaskiego stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków (C-500;416A), którego granice uwidoczniono na rysunku planu, - fragmenty uwidocznionej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków," i dalej wpisano: "b) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt. 3", i w § 3 ust. 6 pkt. 3 wpisano treść: "3) dla stref ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, ustala się: wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami" (w projekcie brak decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych dla planowanej inwestycji na działkach nr 896, 826, 823 obręb 10 w Wejherowie znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków).

Wobec faktu, iż obszar objęty inwestycją, jak wyżej wskazano objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, zdaniem tut. urzędu istnieją uzasadnione przesłanki do stwierdzenia możliwości pogorszenia jego stanu przez projektowany przedmiot zgłoszenia.

Zgodnie z dyspozycją art. 30 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji wnoszącej sprzeciw, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować, między innymi pogorszenie stanu zachowania zabytków.

Wobec powyższego należało wydać niniejszą decyzję.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem tut. Starostwa w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. Starosty  
Inspektor  
Dariusz Kalmetz

**Otrzymuje:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 81-311 Gdynia ul. Witomińska 29 - pełnomocnik Ksawery Łudziński, 84-300 Lebork ul. Jagodowa 12
  2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6
  3. a/a wydz.
- JG

## **Obowiązek Informacyjny**

Informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
**Starosta Wejherowski z siedzibą w Wejherowie 84-200, ul. 3 Maja 4 e-mail: starostwo@powiat.wejherowo.pl**
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: **Grażyna Kawczyńska e-mail: iod@powiatwejherowski.**
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu wydania przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych,
- 4) Podstawą przetwarzania danych jest: Ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
- 5) Pani/Pana dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji
- 8) Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przewiduje przetwarzania danych osobowych w celu innym niż ten, w którym dane osobowe są zbierane.
- 9) Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym. Niepodanie tych danych spowoduje brak możliwości realizacji zadań administratora.
- 10) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) W stosunku do przetwarzania danych osobowych, na które wyraziła/ł zgodę, ma prawo wycofać się ze zgody bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, żądać usunięcia danych, przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany oraz ma prawo do bycia zapomnianym. Wycofanie się ze zgody można złożyć w formie wniosku drogą pisemną na adres korespondencyjny Administratora. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania danych innych niż wynikające z przepisu prawa.

