

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5142.19.2021.SS

Gdańsk, dnia 23.03.2021 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [Rozporządzenie MKiDN]: § 13 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Spółki PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Ksawery Łudziński, z dnia 18.02.2021 r. (wpłynął 23.02.2021 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: budowa kanalizacji sanitarnej na dz. ew. 896 obr. 10 w miejscowości Wejherowo, gm. M. Wejherowo, w zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 06-40/12 Wejherowo-Śmiechowo 7, we fragmencie stanowiska wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod nr C-500 (dec. WKZ w Gdańsku sygn. 53500/6/86 z dnia 22.10.1986 r.; dawny nr rej. zab. 416/A);

POZWALA

Spółce PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Ksawery Łudziński, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: budowa kanalizacji sanitarnej na dz. ew. 896 obr. 10 w miejscowości Wejherowo, gm. M. Wejherowo, w zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 06-40/12 Wejherowo-Śmiechowo 7, we fragmencie stanowiska wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod nr C-500 (dec. WKZ w Gdańsku sygn. 53500/6/86 z dnia 22.10.1986 r.; dawny nr rej. zab. 416/A);

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

— prace budowlane należy poprzedzić wykonaniem badań archeologicznych i sporządzaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej na podstawie odrębnej decyzji PWKZ;

— należy zawiadomić PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 22.03.2024 r.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Staffa w Wejherowie. Plan sytuacyjno-wysokościowy*, autorstwa mgr inż. Ksawerego Łudzińskiego, nr upr. POM/0236/POOS/11;

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Staffa w Wejherowie. Plan sytuacyjno-wysokościowy*, autorstwa mgr inż. Ksawerego Łudzińskiego, nr upr. POM/0236/POOS/11 jest integralną częścią niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2021 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Spółki PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Ksawery Łudziński, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: budowa kanalizacji sanitarnej na dz. ew. 896 obr. 10 w miejscowości Wejherowo, gm. M. Wejherowo, w zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 06-40/12 Wejherowo-Śmiechowo 7, we fragmencie stanowiska wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod nr C-500 (dec. WKZ w Gdańsku sygn. 53500/6/86 z dnia 22.10.1986 r.; dawny nr rej. zab. 416/A).

Przedmiotowy obszar, jako wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem — zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane — pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wraz z wnioskiem złożona została część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 282) *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków*. Inwestor wystąpił o uzyskanie odrębnej decyzji PWKZ zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych w związku z przedmiotową inwestycją. W związku z powyższym nie ma przeszkód do wydania pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.

Ze względu na powyższe, na podstawie § 13 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN, PWKZ odstępuje od zawarcia w niniejszej decyzji obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 04.03.2024 r. r. *per analogiam* art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*Piotr Kłunaszewski*  
inspektor ochrony zabytków

#### Otrzymują strony postępowania:

1. PEWIK Gdynia Sp. z o.o. pełnomocnik: Ksawery Łudziński
2. Prezydent Miasta Wejherowa
3. a/a SS

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 pln — za wydanie zezwolenia, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c;  
uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 pln — za złożenie pełnomocnictwa, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2;  
ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późniejszymi zmianami)

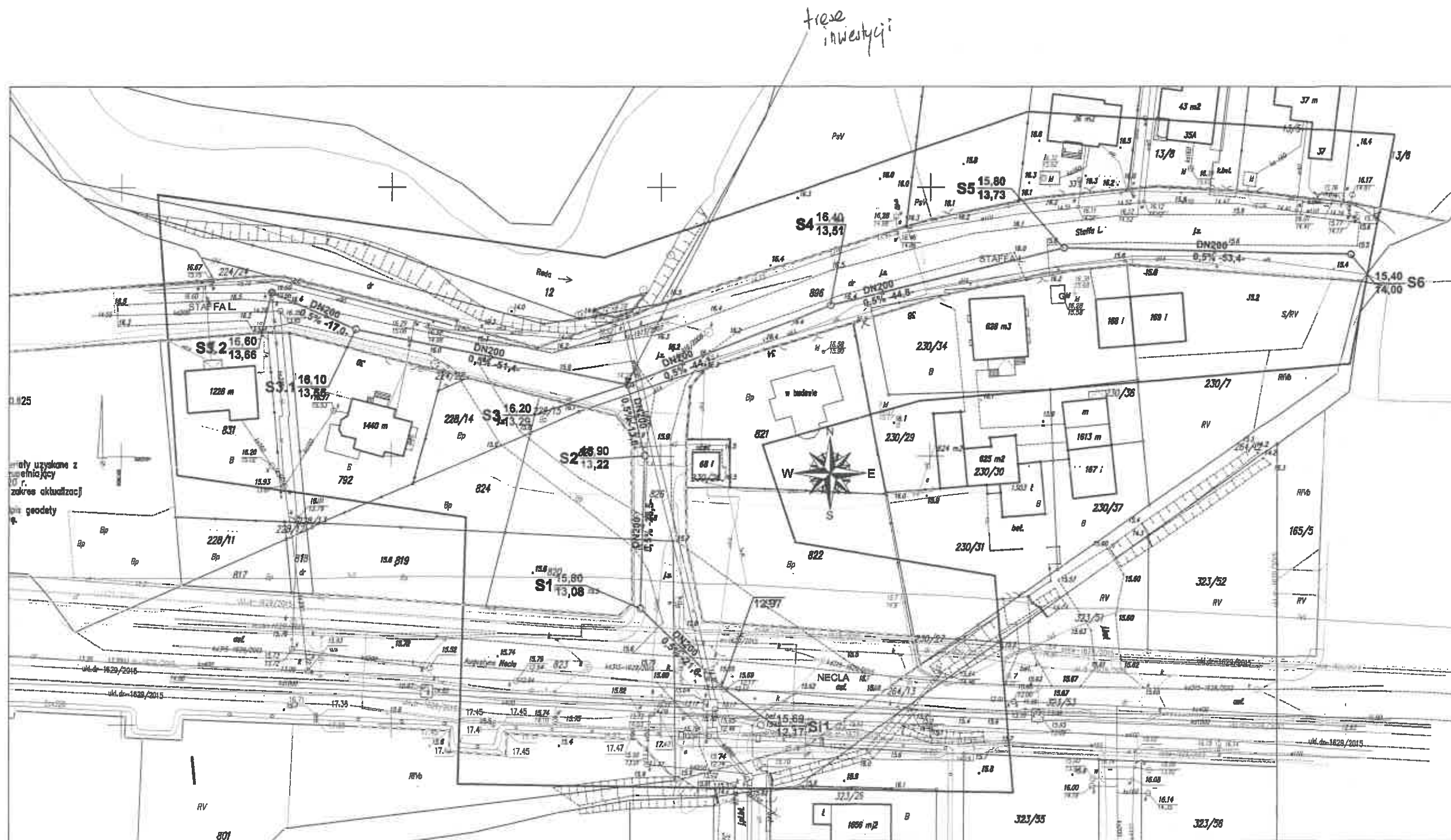
Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 22.03.2021 r. [.....]

RPW/2916/2021 z dnia 23.02.2021 r.

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mall.pl](mailto:iod@zabytki.mall.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



#### LEGENDA:

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Projektowana studnia DN1200
- Istniejący kanał do unieczynnienia
- Ścianka szczelna do przerwania drogi mierzona zapuszczona 3,0 m poniżej dna wykopu

#### WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852, Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do

ZA 5142.15.2021.33

Nr ..... z dnia .....

podpis .....

Inspektor ochrony zabytków

mgr Stefan Staszewski

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI**

ul. Jagodowa 12, 84-300 Łeba, tel. 535-085-224

INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

SP. Z O.O. W GDYNI UL. WITOMSKA 25, 81-311 GDYŃ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE

UL. STAFFA W WŁOCHY

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI

upr. bud. nr POM/0236/PWOS/11

SPRAWDZIŁ

mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA

upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

NR RYSUNKU: 1

SKALA: 1:500

DATA: listopad 2020

