

2023-10-11

Załącznik nr 1 w postępowaniu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest wymiana obecnych worków cementowych poziomujących płytki na systemowe, regulowane, samopoziomujące podstawki do płyt znajdujących się na I piętrze Bastionu oraz naprawę punktową luźnych (odstających) stopni schodów w obrębie wejścia głównego do Term Maltańskich w Poznaniu.
2. **Termin wykonania Przedmiotu zamówienia wynosi 21 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac. Rozpoczęcie prac powinno nastąpić nie wcześniej niż od dnia 20.11.2023 r. i nie później niż od dnia 22.11.2023 r.**
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonywał prace na najwyższym poziomie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności wejścia głównego do obiektu, Zamawiający wymaga, aby wykonanie Przedmiotu Zamówienia realizowane było w **2 etapach** w celu utrzymania ciągłości wejścia do obiektu dla klientów (1 etap około 50 % powierzchni od strony północnej wzdłuż wejścia głównego, 2 etap około 50 % powierzchni od strony południowej wzdłuż wejścia głównego). W trakcie wykonywanych prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym możliwość utrzymania dostępu do rampy przeznaczonej dla wózków dziecięcych i inwalidzkich.
5. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE dopuszczające zamontowane materiały do eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce demontażu płyt, utylizacji obecnych worków z cementem, czyszczenie nawierzchni, dostawy i montażu podstawek systemowych i ponownym położeniu istniejących/zdemontowanych płyt.
7. W ramach wykonywanych prac Wykonawca wymieni uszkodzone płyty na nowe, które parametry określono w pkt II ppkt. 2 poniżej. Nowe płyty dostarczy Zamawiający. Ilość uszkodzonych płyt na dzień 10.10.2023r. wynosi 7 szt.
8. W ramach wykonywanych prac Wykonawca naprawi luźne (odstające) stopnie schodów wejściowych w ilości 12 szt. wskazanych przez Zamawiającego, , w celu

poprawienia estetyki oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z wejścia głównego.

9. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Zamówienia zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych zakresem rzeczowym niniejszej Przedmiotu, tj. wykraczających poza zakres określony w niniejszym Przedmiocie Zamówienia, Wykonawca wykona je na dodatkowe, pisemne zlecenie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

II. Stan obecny

1. Powierzchnia płyt do realizacji Przedmiotu Zamówienia wynosi szacunkowo 640 m², zakres prac nr 1 wskazany w Załączniku nr 1 do OPZ
2. Istniejąca zamontowana płytka na Bastionie – producent POZ-BRUK, typ Presstone, rozmiar 40 cm x 40 cm gr. 4 cm, piaskowiec naturalny piaskowany.
3. Szacunkowa ilość istniejących zamontowanych płyt wynosi około 3.151 szt.
4. Istniejące zamontowane elementy kątowe TERRAZZO, proste, producent POZ-BRUK, typ Presstone, piaskowiec naturalny o rozmiarach:
 - 4.1 wysokość elementu – 14,5 cm
 - 4.2 szerokość elementu – 39 cm
 - 4.3 grubość elementu – 4 cm
 - 4.4 długości elementów od 75 cm do 210 cm

III. Opis techniczny określający zakres Przedmiotu Zamówienia

Zadanie polega na wykonaniu usługi demontażu istniejących płyt, montażu nowo zakupionych systemowych, regulowanych, samopoziomujących podstawek do płyt, utrzymania istniejących spadków i poziomów, pozostawienia istniejącego odwodnienia, istniejących masztów z lampami i istniejących wycieraczek metalowych a następnie ponownego montażu istniejących (wcześniej zdemontowanych) płyt oraz wymiana uszkodzonych płyt z materiałów (płyt) dostarczonych przez Zamawiającego.

1. Zakres robót w części dotyczącej wykonania usługi jest następujący:
 - 1.1. Demontaż istniejących płyt w 2 etapach. Wszystkie zdemontowane elementy (tj. płyty) Wykonawca pozostawi w obrębie wykonywanej usługi przy akceptacji przez Zamawiającego miejsca zdeponowania, nie blokując tym samym w całości wejścia do obiektu klientom.



- 1.2. Zamawiający zaleca zakup systemowych, regulowanych, samopoziomujących podstawek Standard Balance producent POLPROFILI wraz z podkładką dźwiękochłonną do podstawki samopoziomującej lub równoważne – Zamawiający w celu oceny równoważności oferty poniżej podaje kryteria do oceny – minimalne wymagania:
 - 1.2.1. podstawa tworzy szczelinę/fugę o szerokości 4 mm,
 - 1.2.2. regulacja wysokości podstawki w przedziale od 47 mm do 392 mm,
 - 1.2.3. podstawa dzięki ruchomemu talerzykowi ma możliwość niwelowania skosu podłoża od 0% do 5%,
 - 1.2.4. podstawkę można układać bezpośrednio na grunt utwardzony oraz na papę, folię PCV lub EPDM itp.,
 - 1.2.5. jedna podstawa wytrzymuje nacisk 400 kg,
 - 1.2.6. łatwy i szybki sposób układania powierzchni,
 - 1.2.7. podstawa dzięki płynnej regulacji wysokości pozwala niwelować nierówności podłoża,
 - 1.2.8. odporność na szkodliwe warunki atmosferyczne w tym kwaśne deszcze oraz promieniowanie UV,
 - 1.2.9. podstawa wykonana z PP, nie wymagająca aprobaty technicznej ITB.Wykonawca sam dokona doboru wysokości podstawki. Zamawiający wymaga, aby wysokość płyt pozostała istniejąca ze względu na obecne wysokości wycieraczek metalowych, słupów oświetleniowych, stolarki aluminiowej, odwodnienia liniowego. Zamawiający wyklucza możliwość powstania barier architektonicznych w wyniku przeprowadzonej naprawy nawierzchni.
- 1.3. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zutylizuje w ramach zaproponowanej oferty cenowej istniejące worki cementowe, jak również usunie zalegający luźny piasek oraz nagromadzone śmieci pod płytami. Wykonawca w ramach zaproponowanej oferty cenowej zutylizuje obecnie położoną na płytkach trawę sztuczną o szerokości 4 metry i długości około 35 metrów (3 elementy). Po demontażu płyt o wymiarach 40 x 40 cm Wykonawca umyje zabrudzone płyty.
- 1.4. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca umyje ubrudzone płyty z brudu i kleju, których parametry określono w pkt II ppkt. 2 powyżej.. Wykonawca zdeponuje na wskazane miejsce przez Zamawiającego płyty niemożliwe do doczyszczenia.
- 1.5. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca wykona następujące prace związane ze schodami wejściowymi wskazanymi w zakresie prac nr 2 w Załączniku nr 1 do OPZ:



- naprawa luźnych (odstających) stopni schodów wejściowych w ilości 12 szt. wskazanych przez Zamawiającego, opisanych w pkt I ppkt. 8 powyżej,
 - uzupełnienie brakujących fug zaprawą cementową na poziomych podestach pomiędzy biegami schodowymi,
 - wymiana pierwszego spękanego stopnia znajdującego się w poziomie istniejącego chodnika na kostkę brukową – tj. skucie, utylizacja uszkodzonego (istniejącego) wbudowanego materiału. Uzupełnienie nową kostką brukową (zbliżoną kolorystycznie do istniejącej) zakupioną przez Wykonawcę.
- 1.6. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę nie obejmuje okładziny cokołów Bastionu (pod barierkami).
 - 1.7. Podczas wykonywania usługi każdego z 2 etapów Wykonawca zabezpieczy każdy etap taśmami informacyjnymi i ostrzegawczymi dla klientów.
 - 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania i złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, pod koniec robót, najpóźniej w dniu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, następujących zapasów materiałów niezbędnych dla potrzeb konserwacji Kompleksu:
 - a) systemowe, regulowane, samopoziomujące podstawki pod płyty wraz z podstawką dźwiękochłonną w ilości 50 kpl.,

IV. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca do złożonej oferty przedłoży do akceptacji Zamawiającego Kartę Katalogową oraz Aprobataę proponowanej do montażu systemowej, regulowanej, samopoziomującej podstawki pod płyty.

V. Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **24 miesięcznej** (2 lata) gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia.
2. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, w celu dokładnego zapoznania się z Przedmiotem Zamówienia oraz przygotowania oferty.**
3. Zamawiający wskaże pomieszczenie socjalne dla pracowników fizycznych Wykonawcy.
4. Dla celów pomocniczych załączono do OPZ wyciąg z dokumentacji powykonawczej – pn. schemat podziału okładzin schodów i układ płytek chodnikowych zamontowanych na Bastionie wskazujący zakres i lokalizację prac wymienionych powyżej – Załącznik nr 1 do OPZ

5. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Zbigniew Idkowiak nr tel. 501-936-429

Sporządził:

Zbigniew Idkowiak – Specjalista ds. Technicznych



