

PRZEDMIAR - Instalacje sanitarne zewnętrzne

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku administracyjnego- kancelarii podwójnej dla Leśnictwa Wola Osińska i Kozi Bór
ADRES INWESTYCJI : Wola Osińska, gmina Żarzyn , działka nr 974/3 obręb 0005 Kotliny
INWESTOR : Nadleśnictwo Puławy
ADRES INWESTORA : ul. Żyrzańska 8, 24-100 Puławy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zawistowski Andrzej
DATA OPRACOWANIA : 03 czerwca 2021

Poziom cen : II kwartał 2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03 czerwca 2021

Data zatwierdzenia

1.0. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA :

Przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zostają poddane pomieszczenia istniejącego budynku garażowo-gospodarczego poprzez zmianę układu pomieszczeń oraz funkcji i przeznaczenia. Rozbudowę o wiatrołap projektuje się od strony południowej z wejściem do wiatrołapu od strony zachodniej. Budynek kancelarii zostaje przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne szczególnie te osoby, które poruszają się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego dla pieszych, który usytuowany jest na zewnątrz budynku i wykonany jest z kostki betonowej, brukowej w kolorze szarym typu cegielka. Przy budynku kancelarii od strony zachodniej zaprojektowano jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, utwardzone z kostki betonowej, brukowej w kolorze szarym. Miejsce parkingowe o wymiarach : 3,6m x 6,8m. W budynku zaprojektowano łazienkę z dostępem dla osób niepełnosprawnych wraz z odpowiednim wyposażeniem w miskę ustępową, umywalkę oraz pochwyty. Wejście do wiatrołapu, pomieszczenia kancelarii oraz pomieszczenia poczekalni także przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowane otwory drzwiowe o szerokości 100cm i szerokości skrzydeł drzwiowych, które posiadają szerokość 90cm. W budynku kancelarii zaprojektowano 5 pomieszczeń w skład których wchodzi : wiatrołap, poczekalnia, łazienka z prysznicem, kancelaria leśniczego oraz pomieszczenie socjalne, których powierzchnia użytkowa wynosi : 43,76 m². Wysokość pomieszczeń : 2,55m. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna częściowo wymuszona : nawiew poprzez nawietrzaki higrosterowalne dwustrumieniowe umieszczone w górnych ramach okiennych, wywiew poprzez istniejące kanały wentylacyjne o wymiarach : 14 x 14cm, które usytuowane są w istniejącym kominie. Wywiew wspomagany jest wentylatorami wyciągowymi umieszczonymi w górnej podstawie kominie. Sposób wentylacji pomieszczeń pokazano w projekcie branży sanitarnej.

Pomieszczenie kancelarii przeznaczone dla maksymalnie 3 pracowników/osoby. - kubatura wolnej objętości pomieszczenia wynosi : 52,42 m³, co daje po 17,47 m³ na każdego pracownika/osobę, - pomieszczenie jest wentylowane wentylacją grawitacyjną, nawiewno-wywiewną i częściowo wymuszoną. - w pomieszczeniu zaprojektowano naturalne oświetlenie, które powinno wynosić 1 : 8, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Powierzchnia podłogi pomieszczenia Nr 6 wynosi : 20,56 m², a zaprojektowana powierzchnia okien wynosi : (4,95 m² - 10%) = 4,46 m². Wymagane jest 2,57 m². Zatem pomieszczenie spełnia warunki techniczne § 72 ust. 1 i 2 oraz są zgodne z Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 (§ 20. 3. a).

Budynek wyposażony będzie w nową instalację elektryczną, oświetleniową typu Led, gniazdkową, alarmową, awaryjną oraz wyłącznik p.poż., umieszczony na zewnątrz budynku przy wejściu głównym. Ponadto budynek wyposażony zostanie w instalację elektryczną centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe o pojemności 2,8m³. Projektuje się również nowe przyłącze wody oraz przyłącze energetyczne. Ponadto projektuje się nowe ciągi piesze, powierzchnie utwardzone oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, które zlokalizowane będą na terenie działki Nr 433/1. Pozostawiono istniejący wjazd i wejście na teren działki Nr 433/1 z terenu działki Nr 434, to jest z drogi publicznej, gminnej.

Budynek pozostanie w dalszym ciągu w jednej strefie pożarowej : budynek administracyjno-biuroowy jako ZL III, budynek niski (N), o klasie odporności pożarowej "D". Na dachu połaci dachowej od strony południowej zaprojektowano instalację fotowoltaiczną. Poziom posadzki parteru dla budynku kancelarii leśnictwa Zagórki zaprojektowano na poziomie : +/- 0,00 = 136,27m n.p.m.

Poddasze gospodarcze po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku nie zmienia dotychczasowej swojej funkcji użytkowej.

2.0. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU :

- powierzchnia użytkowa budynku istniejącego.....	: 41,64 m ²
- powierzchnia użytkowa zadania istniejącego gospodarczego...	: 15,45 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku istniejącego razem.....	: 57,09 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego.....	: 52,95 m ²
- powierzchnia zabudowy zadania istniejącego gospodarczego..	: 15,45 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego razem.....	: 68,40 m ²
- kubatura budynku istniejącego.....	: 302,60 m ³
- kubatura zadania istniejącego gospodarczego.....	: 42,50 m ³
- kubatura budynku istniejącego razem.....	: 345,10 m ³
- powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie i adaptacji.....	: 43,76 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie.....	: 79,50 m ²
- kubatura budynku po rozbudowie.....	: 389,10 m ³

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacje sanitarne zewnętrzne			
1.1		Kanalizacja sanitarna zewnętrzna			
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na	m ³		
d.1.1	0217-02	odkład w gruncie kat. III			
		(12+15)*0,8*1,1+1,5*1,5*3+1,2*1,2*1	m ³	31,950	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,950
2 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (12+15)*0,8*1,1+1,5*1,5*3+1,2*1,2*1- 2,3+1,2	m ³ m ³	 30,850	
				RAZEM	30,850
3 d.1.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 30,85	m ³ m ³	 30,850	
				RAZEM	30,850
4 d.1.1	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 12+15	m m	 27,000	
				RAZEM	27,000
5 d.1.1	KNR-W 2-18 0311-01	Przecisk o długości do 50 m rurami o śr. nominalnej 90 mm 39	m m	 39,000	
				RAZEM	39,000
6 d.1.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR-W 2-18 0513-01 Ana- logia	Montaż przepompowni ścieków sanitarnych 1	stud. stud.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Przyłącze zewnętrzne wody			
8 d.1.2	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III 23*0,8*1,6	m ³ m ³	 29,440	
				RAZEM	29,440
9 d.1.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 23*0,8*1,6	m ³ m ³	 29,440	
				RAZEM	29,440
10 d.1.2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 23*0,8*1,6	m ³ m ³	 29,440	
				RAZEM	29,440
11 d.1.2	KNR-W 2-18 0210-01	Zasuwy typu"E" kielichowe o śr. 32 mm montowane na rurociągach PVC i PE z nasuwką 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNR-W 2-18 0109-01/02	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE 100 SDR 11) o śr. 32 mm 23	m m	 23,000	
				RAZEM	23,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Instalacje sanitarne zewnętrzne						
1.1		Kanalizacja sanitarna zewnętrzna						
1 d.1.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III obmiar = 31,950 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,1441 r-g/m ³	r-g	4,6040	0,000	0,00		
2*		-- S -- koparko-spycharka 0.15 m3 0,0698 m-g/m ³	m-g	2,2301	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III obmiar = 30,850 m ³	m ³					
1*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0,0135 m-g/m ³	m-g	0,4165	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
3 d.1.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III obmiar = 30,850 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,1022 r-g/m ³	r-g	3,1529	0,000	0,00		
2*		-- S -- zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h 0,031 m-g/m ³	m-g	0,9564	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
4 d.1.1	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm obmiar = 27,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,345 r-g/m	r-g	9,3150	0,000	0,00		
2*		-- M -- rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy N lub S o śr. zewn. 160 mm 1,02 m/m	m	27,5400	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 0,0083 m-g/m	m-g	0,2241	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
5 d.1.1	KNR-W 2-18 0311-01	Przecisk o długości do 50 m rurami o śr. nominalnej 90 mm obmiar = 39,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2,33 r-g/m	r-g	90,8700	0,000	0,00		
2*		-- M -- rura PE/RC 90 mm 1,02 m/m	m	39,7800	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 3,5 %(od M)	%	3,5000	0,000		0,00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 5-10 t	m-g	0,7800	0,000			0,00
5*		0,02 m-g/m urządzenie do wykonania przecisków 0,25 m-g/m	m-g	9,7500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
6	KNR-W 2-18	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN"	szt.					
d.1.1	0517-02	o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową obmiar = 1,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 2,42 r-g/szt.	r-g	2,4200	0,000	0,00		
2*		-- M -- kineta studzienki z PE 1 szt./szt.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
3*		uszczelka 2 szt./szt.	szt.	2,0000	0,000		0,00	
4*		trzon studzienki rura karbowana 1,05 m/szt.	m	1,0500	0,000		0,00	
5*		rura teleskopowa 1 szt./szt.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
6*		pokrywa żeliwna 1 szt./szt.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
7*		pospółka - kruszywo nienormowane 0,2 m³/szt.	m³	0,2000	0,000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000	0,000		0,00	
9*		-- S -- samochód skrzyniowy 5 t 0,07 m-g/szt.	m-g	0,0700	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
7	KNR-W 2-18	Montaż przepompowni ścieków sanitarnych	stud					
d.1.1	0513-01	Analogia obmiar = 1,000 stud.						
1*		-- R -- robocizna 21,3 r-g/stud.	r-g	21,3000	0,000	0,00		
2*		-- M -- przepompownia ścieków sanitarnych 1 kpl./stud.	kpl.	1,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 5-10 t 2,35 m-g/stud.	m-g	2,3500	0,000			0,00
5*		żuraw samochodowy 4 t 3,04 m-g/stud.	m-g	3,0400	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					

PODSUMOWANIE

Kanalizacja sanitarna zewnętrzna				
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		Przyłącze zewnętrzne wody						
8 d.1.2	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III obmiar = 29,440 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,1441 r-g/m ³	r-g	4,2423	0,000	0,00		
2*		-- S -- koparko-spycharka 0.15 m3 0,0698 m-g/m ³	m-g	2,0549	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
9 d.1.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z prze- mieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III obmiar = 29,440 m ³	m ³					
1*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0,0135 m-g/m ³	m-g	0,3974	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
10 d.1.2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grun- ty sypkie kat. I-III obmiar = 29,440 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,1022 r-g/m ³	r-g	3,0088	0,000	0,00		
2*		-- S -- zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h 0,031 m-g/m ³	m-g	0,9126	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
11 d.1.2	KNR-W 2-18 0210-01	Zasuwy typu "E" kielichowe o śr. 32 mm mon- towane na rurociągach PVC i PE z nasuwką obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2 r-g/kpl.	r-g	2,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zasuwa typu "E" kielichowa z uszczelkami gu- mowymi z gładkim i wolnym przełotem (PE) o śr. 50-90 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
3*		nasuwki na rury PVC (PE) ciśnieniowe typu NW-W o śr. 50-90 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
4*		uszczelki gumowe do rur ciśnieniowych kiel- ichowych PVC (PE) o śr. 50-90 mm 5 szt./kpl.	szt.	5,0000	0,000		0,00	
5*		obudowy żeliwne do zasuw o śr. 50-90 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
6*		skrzynki żeliwne do zasuw o śr. 50-90 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,25 m-g/kpl.	m-g	0,2500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
12 d.1.2	KNR-W 2-18 0109-01/02	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE 100 SDR 11) o śr. 32 mm obmiar = 23,000 m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,180688 r-g/m	r-g	4,1558	0,000	0,00		
2*		-- M -- rury z polietylenu PE 100/SDR 11 o śr. 32 mm 1,02 m/m	m	23,4600	0,000		0,00	
3*		tójnik 32/32/32 1 szt/m	szt	23,0000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
5*		-- S -- samochód skrzyniowy 0,0142 m-g/m	m-g	0,3266	0,000			0,00
6*		prościarka do rur PE 0,0425 m-g/m	m-g	0,9775	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000

PODSUMOWANIE

Przyłącze zewnętrzne wody

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

Instalacje sanitarne zewnętrzne

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Instalacje sanitarne zewnętrzne				0,00
1.1	Kanalizacja sanitarna zewnętrzna				0,00
1.2	Przyłącze zewnętrzne wody				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	145,0688	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

RAZEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparko-spycharka 0.15 m3	m-g	4,2850	0,00	0,00
2.	prościarka do rur PE	m-g	0,9775	0,00	0,00
3.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,2500	0,00	0,00
4.	samochód skrzyniowy	m-g	0,5507	0,00	0,00
5.	samochód skrzyniowy 5-10 t	m-g	3,1300	0,00	0,00
6.	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,0700	0,00	0,00
7.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,8139	0,00	0,00
8.	urządzenie do wykonania przecisków	m-g	9,7500	0,00	0,00
9.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h	m-g	1,8690	0,00	0,00
10.	żuraw samochodowy 4 t	m-g	3,0400	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł