

UMOWA NR..... O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Szydłowo, adres: Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 7642461769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy Szydłowo

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, z najwyższą starannością robót budowlanych związanych z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku od trójnika Tr do studzienki kanalizacyjnej S1 (wraz ze studzienką kanalizacyjną – wlot do studzienki zakończyć korkiem zaślepiającym PVC) w miejscowości Stara Łubianka, ul. Kościuszkowców, gm. Szydłowo (dz. nr 148/4, 481/2) zgodnie z dokumentacją projektową w ramach zadania pod nazwą „Projekt i wykonanie odcinka bocznego kanalizacji sanitarnej do działki nr 148/4 w miejscowości Stara Łubianka”, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
 - a. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego – zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Pile,
 - b. wykonania projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Pile,
 - c. wybudowania odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego – zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Pile,
 - d. uzyskania protokołu odbioru pasa drogowego od gestora drogi,
 - e. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót budowlanych.
4. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 2.

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe (nieużywane) i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Unii Europejskiej określonym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 3.

Całościowy termin wykonania umowy ustala się do dnia 29.09.2023 r.

§ 4.

1. Za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (brutto).
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.

4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Jeżeli rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT potwierdzającej dostawę towarów lub świadczenie usługi będzie inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający może powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego określonego na tej fakturze.

§ 5.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zrealizowaniu całości umowy pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin jego odbioru. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez osoby w nim uczestniczące.

§ 6.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dzieła wygasają po upływie 5 lat.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8.

1. Do kontaktów w zakresie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ..., a ze strony Wykonawcy wyznacza się ... tel.: ..., e-mail:
2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



RADCA PRAWNY

Paweł Wojciechowski
Pe-2404/00

