

**UMOWA NA SPRZĄTANIE OBIEKTU KRYTEJ PŁYWALNI QARIUM KĘPNO  
PRZY UL. SPORTOWEJ 11 W KĘPNIE**

Umowa zawarta w Kępnie w dniu ..... pomiędzy Zleceniodawcą, którym jest PROJEKT KĘPNO SP. Z O.O., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, którą reprezentuje ..... - Prezes Spółki, zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

....., reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego KP 1/09/2019 w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu w dniu: ..... oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1.

Zleceniodawca oświadcza, że jest Właścicielem krytej pływalni QARIUM Kępno, położonej w Kępnie przy ulicy Sportowej 11.

§ 2.

1. Zleceniodawca z dniem 14.12.2019 r. zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie utrzymania czystości (sprzątania) na terenie krytej pływalni QARIUM Kępno.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera załącznik nr 7 do SIWZ Wyszczególnienie i częstotliwość wykonywania kompleksowej usługi w zakresie utrzymania czystości krytej pływalni QARIUM Kępno w Kępnie – stanowiący załącznik do Umowy.
3. Prace Wykonawca będzie wykonywał własnym sprzętem.
4. Sprzątanie odbywać się będzie w układzie zmianowym, przez co najmniej dwóch pracowników na każdej ze zmian, przez 7 dni w tygodniu z podziałem na sprzątanie stałe całego obiektu w trakcie godzin funkcjonowania pływalni i sprzątanie szczegółowe poszczególnych stref przy użyciu urządzeń w godzinach po zamknięciu obiektu.

W trakcie obowiązywania Umowy obiekt będzie nieczynny w 24.12.2019 r., 01.11.2020 r., 24.12.2020 r., 01.11.2021 i w czasie przerwy technologicznej (ok. 2 tygodni tj. ostatni tydzień sierpnia i pierwszy tydzień września).

Ponadto w dniach:

- 11.04.2020 r., 03.04.2021 r. - obiekt będzie funkcjonował w godz. 6,00-12,00;

- 31.12.2019 r., 31.12.2020 r.- obiekt będzie funkcjonował w godz. 6,00-14,00;
- 26.12.2019 r., 13.04.2020 r., 11.11.2020 r., 05.04.2021 r., 11.11.2021 r.- obiekt będzie funkcjonował w godz. 8,00-22,00;
- 25.12.2019 r., 01.01.2020 r., 25.12.2020 r., 01.01.2021 r.- obiekt będzie funkcjonował w godz. 14,00-22,00;
- 12.04.2020 r., 04.04.2021 r.- obiekt będzie funkcjonował w godz. 16,00-22,00.

Powyższe wyłączenia są uwzględnione w kwocie ryczałtowej.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego i rzetelnego wykonania zleconych prac, których zakres i częstotliwość zostały określone w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
- 2) zapewnienia właściwego zachowania pracowników w stosunku do osób korzystających z usług Zleceniodawcy,
- 3) zatrudnienia przy wykonywaniu prac porządkowych pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- 4) dbałości o powierzone do sprzątnięcia pomieszczenia i urządzenia, oraz zachowanie ich w stanie nie pogorszonym,
- 5) przestrzegania wszelkich ustaleń i regulaminów wprowadzonych przez Zleceniodawcę na terenie obiektu,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za działania zatrudnionych przez siebie pracowników, a w razie wyrządzenia przez nich szkody do jej naprawienia na własny koszt,
- 7) utrzymania stałej grupy pracowników, a w razie konieczności wymiany któregoś z pracowników – niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcę,
- 8) wykonania usługi w sposób gwarantujący osiągnięcie efektu końcowego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z normami i wymaganiami sanitarno – epidemiologicznymi dla obiektów basenowych.

2. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania umowy przedstawi Zleceniodawcy szczegółowy plan prac w ujęciu tygodniowym wraz ze wzorem kart sprzątnięcia dla sanitariatów i szatni.

3. Wykonawca przedstawi listę osób wykonujących pracę na rzecz Zleceniodawcy oraz zapozna pracowników z obowiązującymi w budynku zasadami, regulaminami i zwyczajami.

4. Wykonawca wyznaczy koordynatora prowadzonych prac, który będzie w stałym kontakcie z Zleceniodawcą.

5. Wszelkie uwagi do wykonywania usługi Zleceniodawca zgłosi koordynatorowi, którego obowiązkiem jest zastosowanie się do nich.

6. W razie nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń Zleceniodawca skontaktuje się z koordynatorem, który zastosuje się do nich w jak najkrótszym czasie.

7. Wykonawca dostosuje się do wszelkich zaleceń dodatkowych i wymogów określonych przez Zleceniodawcę.
8. Zleceniodawca ma prawo wydawać bieżące polecenia pracownikom Wykonawcy związane z codziennym utrzymywaniem porządku.
9. Pracownicy Wykonawcy ubrani będą w jednakowe, estetyczne stroje z nazwą firmy i identyfikatorem pracownika- w celu identyfikacji oraz ze względów bezpieczeństwa.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w niniejszej Umowie i wymienionych w Załączniku nr 7 do Umowy, własnymi środkami czystości, odpowiednimi do charakteru obiektu i dedykowanymi dla materiału (płytki ceramiczne, drewno, kamień itd.) stosując w swojej pracy najnowsze, sprawdzone technologie oraz urządzenia i środki posiadające stosowne atesty.
2. Reklamacje, co do jakości wykonanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane na bieżąco (w godzinach funkcjonowania pływalni) lub w następnym dniu roboczym po wykonanej pracy w godzinach nocnych.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawek Wykonawca zobowiązuje się wykonać je niezwłocznie w ramach obowiązującej Umowy.
4. W przypadku nienależytego wywiązania się z Umowy Zleceniodawca potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy część należności w postaci kar Umownych o których mowa w § 6 ust.1 Podstawą do wyliczenia potrąconej należności stanowi protokół sporządzony przez Strony. Kwota, o której mowa może zostać potrącona przez Zleceniodawcę z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 5.

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego ofertą wynosi:  
kwota netto - ..... zł /słownie złotych: ... /  
kwota VAT - .....zł / słownie złotych: .../  
kwota brutto – ..... zł / słownie złotych: .../
2. Za wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie stanowiącej równowartość 1/24 części netto wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 pkt.1-2.
3. Do wynagrodzenia miesięcznego netto o którym mowa w ust.2 doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Faktura VAT powinna wskazywać:
  - 1) jako nabywcę – PROJEKT KĘPNO SP.Z O.O., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno  
NIP 619-19-20-601 Regon: 251591021
5. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni przelewem na konto określone na wystawionej fakturze.

6. Zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną wprowadzone w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac wykonywanych w ustalonym terminie w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu poprawek i reklamacji 300 zł za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę powyżej 15 min. w reakcji na nagłe zdarzenie np. wymiociny lub inne zagrożenie sanitarne – 1000 zł

4) za zwłokę powyżej 30 min. w reakcji na zabrudzoną toaletę – 300 zł

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy - w wysokości 15.000 zł.

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wyłącznie za pisemną zgodą Zleceniodawcy.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### § 8.

1. Strony przewidują zmiany zawartej Umowy w przypadkach siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy określonych w ust. 1 jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 1. Protokół konieczności będzie każdorazowo załącznikiem do aneksu.

3. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń, które mogą spowodować przestój w świadczeniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia pomnożoną przez liczbę dni nieświadczenia usługi.

3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9.

1.Okres obowiązywanie Umowy strony określiły na czas określony od dnia:  
14.12.2019 r. do dnia 13.12.2021 r.

2.Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, biegnącego od pierwszego dnia następnego miesiąca po złożeniu pisemnego oświadczenia woli.

3.Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

4.Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o zmianach adresów, w przypadku braku takiego zawiadomienia stosowne pismo uważa się za doręczone po wysłaniu na ostatni znany adres.

4. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku:

- trzykrotnego niewykonania prac lub niedotrzymywania terminów ich wykonania określonych w Załączniku nr 1,
- stawiania się do pracy przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających,
- wyrządzenia przez pracowników (w wyniku zawinionego działania lub zaniechania) Wykonawcy szkody w mieniu Zleceniodawcy, jego personelu oraz użytkowników obiektu np. kradzieży, dewastacji, itp.
- uzasadnionych skarg użytkowników pływalni na zachowanie pracowników Wykonawcy.

## §10.

W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## § 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA